

351 000 ₽**Склад**

Общая площадь

540 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

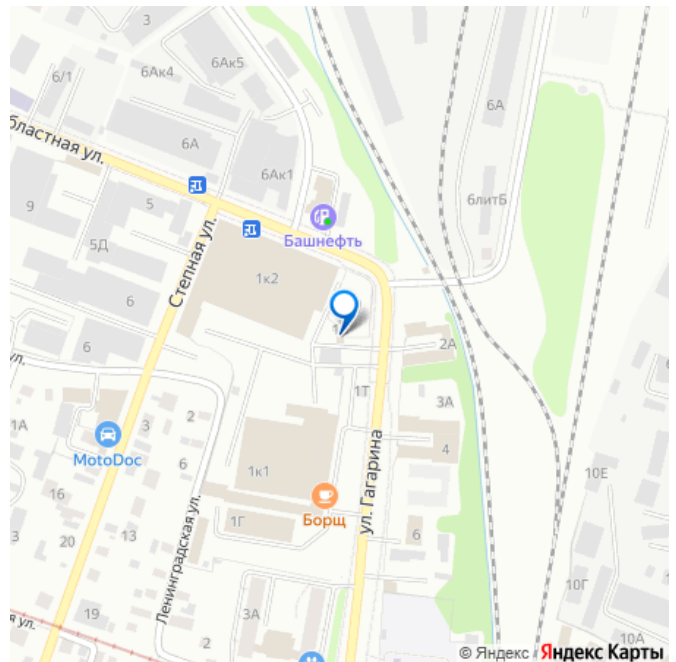
Арендуем просторный склад площадью 540 м² в промышленно-коммерческом центре «Гагаринский» на Гагарина, 1. Отлично подойдёт для: — хранения товаров и логистики — размещения производственного цеха — аренды ангара с возможностью модернизации — бизнеса, которому нужен тёплый склад с заездом для фур Технические характеристики: — Общая площадь — 540 м² — Высота потолков — 4,6 м до низа ферм — Надёжные антипылевые полы — Полный комплект коммуникаций: отопление, канализация, —освещение, водоотведение — Энергосберегающее LED-освещение — Секционные утеплённые ворота 4,5 x 4 м с ручным приводом — Отдельный вход для персонала и клиентов — Место для маневра и стоянки фур — Асфальтированная территория — Возможна перепланировка под ТЗ заказчика: офис, подсобка, санузел и т.д.

<https://udmurtia.move.ru/objects/928267992>

7

Гагаринский, Гагаринский**7(969)814-45-60**

для заметок



— Есть возможность разместить вывеску на фасаде Инфраструктура и расположение: —
Закрытая охраняемая территория с КПП —
Круглосуточный доступ — 24/7 — Удобная транспортная развязка — До центра города — 15 минут — До ж/д вокзала — 5 минут — В шаговой доступности — остановки всех видов транспорта — На территории: офисы, ТЦ с якорным арендатором «Находка», столовая с демократичными ценами Условия аренды: —
Минимальный срок — от 11 месяцев —
Обеспечительный платёж — 1 месяц аренды —
Электричество и отопление — по счётчику —
Арендная ставка — 351 000 в месяц + НДС 5% [#7178587#]

