

Балезино, ул.К.Маркса, д. 25

114 100 ₺

Балезино, ул.К.Маркса, д. 25

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

326 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду нежилое помещение на 1 этаже торгового центра. Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая бесплатная парковка - Возможность размещения рекламной вывески - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Санузел - Автономное газовое отопление - Мощность эл/энергии 65 кВт. - Интернет - Видеонаблюдение. - Пожарная сигнализация; Пол - керамо-гранит, стены - окрашенные, потолок - подвесной армстронг, светильники - светодиодные. Торговый центр расположен в центра посёлка на 1 линии, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. На территории расположена парковка для автомобилей на 15-20 мест. Также имеется возможность разгрузки большегрузных автомобилей. При необходимости площадь первого этажа

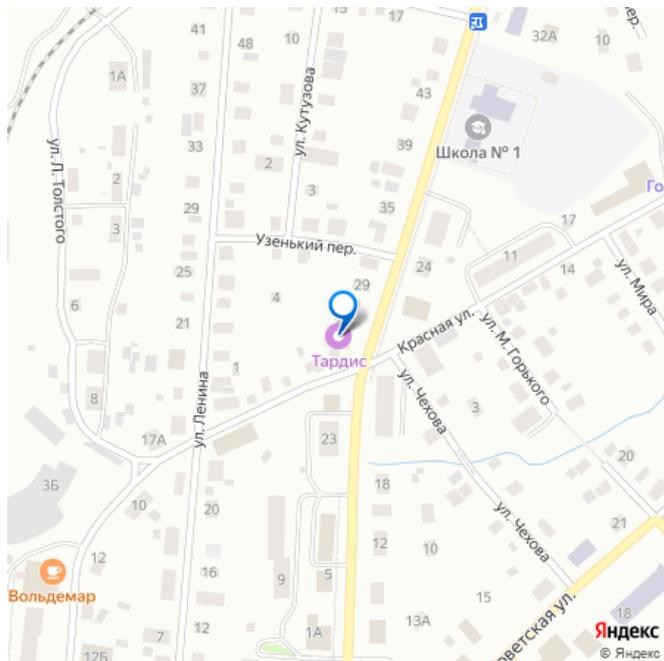
<https://udmurtia.move.ru/objects/926463643>

1

**Гребенкин Роман, Агентство «БИЗНЕС
Недвижимость»**

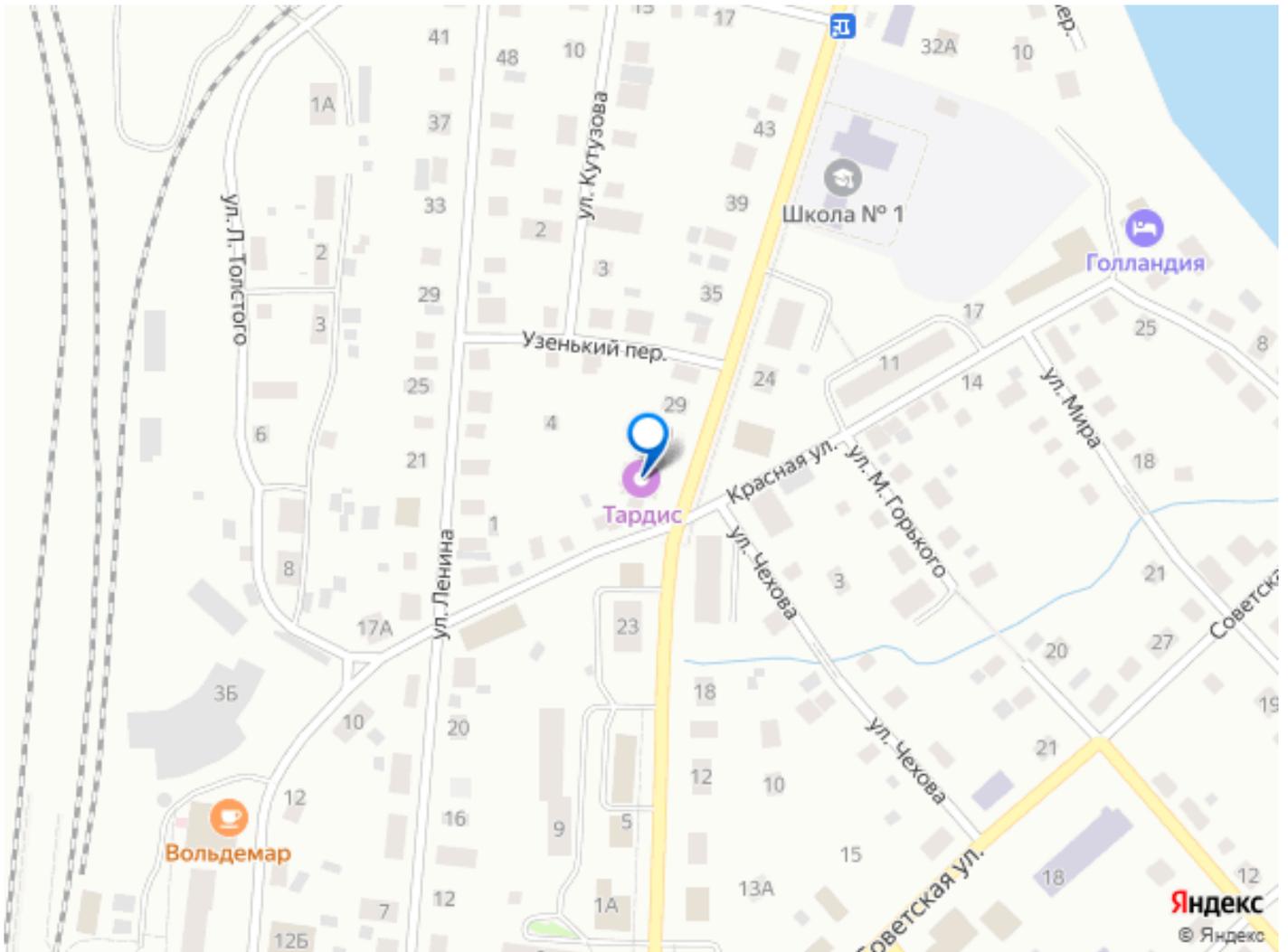
79524003535

для заметок



можно увеличить примерно на 200 кв.м. за счёт пристроя. Помещение идеально подходит для размещения минимаркета торговой сети. Возможно лицензирование алкогольной продукции, расстояние до школы не менее 200 метров. Арендная плата предлагается по очень привлекательной для центра посёлка цене, что делает это предложение ещё более интересным и выгодным для потенциальных арендаторов. Коммунальные платежи не включены в стоимость аренды. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра данного объекта.





Move.ru - вся недвижимость России