

**Удмуртская Республика, Ижевск,
Буммашевская улица, 5**

290 700 ₽

Удмуртская Республика, Ижевск, Буммашевская улица, 5

Улица

[улица Буммашевская](#)

Склад

Общая площадь

342 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Доступен к аренде современный торгово-складской корпус Light Industrial на стадии строительства. Вы можете стать одним из первых резидентов нового бизнес кластера. Это единое пространство для производства, хранения, офиса и шоурума. Конфигурация и описание. Что внутри: - Бокс площадью 342 м2 (включая антресоль) с отдельными входами и коммуникациями. Гибкая нарезка под запрос бизнеса. - Высота потолков: 7 м. - Полы: бетон с антипылевым топпингом, выдерживает интенсивную нагрузку 3 тн/м2. - Кровля: мембранная, утепленная, гарантия герметичности. - Фасад: сэндвич-панели с

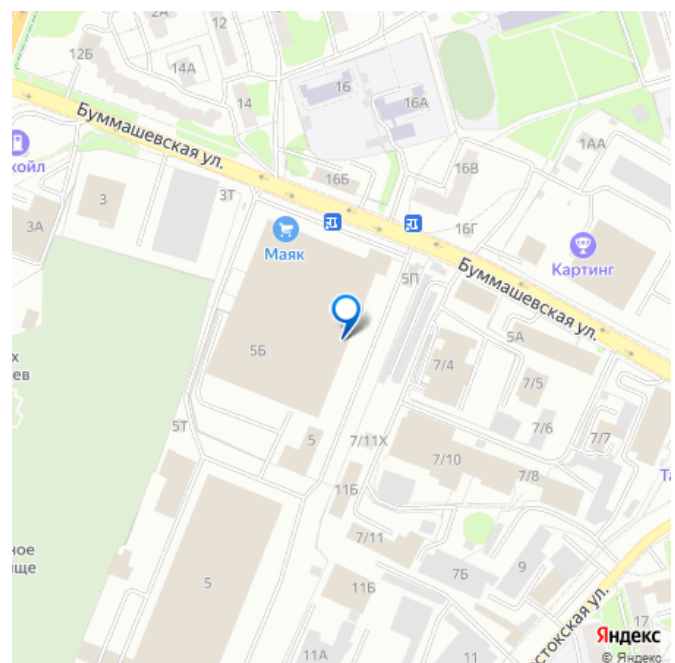
<https://udmurtia.move.ru/objects/928643956>

3

Недвижимость, Энергия

7(923)060-09-11

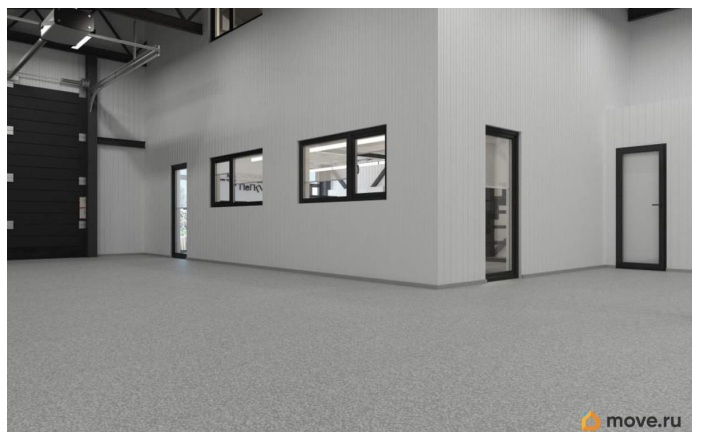
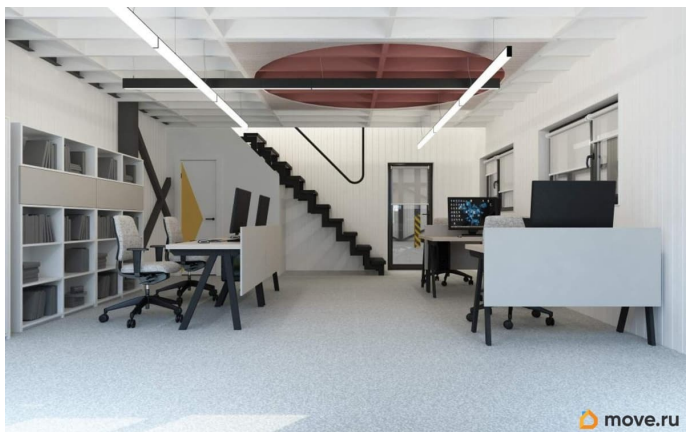
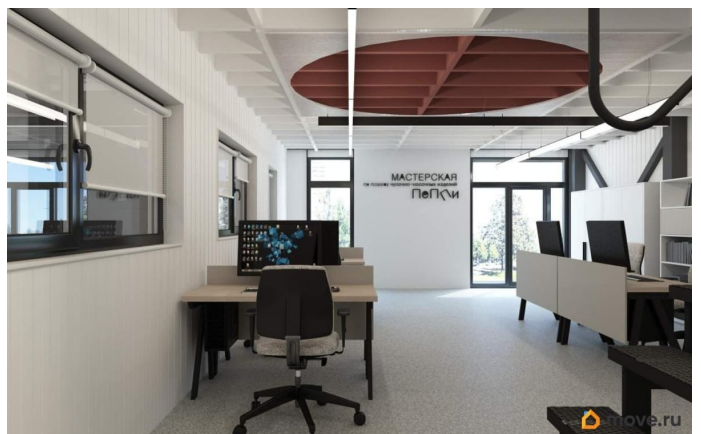
для заметок



утеплителем, энергоэффективные и долговечные. - Въезд: ворота 3x4 м на нулевом уровне, удобный заезд техники и погрузочно-разгрузочные операции; отдельная входная группа для сотрудников и клиентов. - Полный пакет коммуникаций: вода, канализация, отопление, интернет, электроснабжение 30 кВт на бокс, система кондиционирования, СКУД. - Санузлы и душевая в каждом боксе. - Парковка: выделенные зоны для легкового и грузового транспорта. Локация и инфраструктура: - Центральная часть города, стык Октябрьского и Индустриального района, территория ТСК ДЕПО (ул. Буммашевская, 5). - Отличная транспортная развязка: ул. Удмуртская, ул. Воткинское Шоссе, ул. Буммашевская; подъезды со стороны ул. Кузнечная. - Огороженная охраняемая территория, круглосуточный доступ (24/7) - Удобные асфальтированные подъездные пути шириной 20 м - Остановка общественного транспорта (2 мин пешком) - Быстрый выезд на федеральные трассы. - Развитая инфраструктура: Торговый центр «ДЕПО» площадью 5000 м2 (якорные арендаторы гипермаркет Маяк, супермаркеты Чижик и Пятерочка), офисный центр, производственно-складские площади, современная столовая; рядом множество предприятий и офисов. Идеально подходит для: - мастерские (тюнинг, детейлинг, небольшие автосервисы) - дилеры запчастей и автодеталей, склады для торговли - учебные классы - товары для строительства и ремонта - мебель и интерьер, DIY - продажа/прокат инструмента, ПВЗ - сборочное и упаковочное производство малого масштаба
Дополнительное преимущество: ЕДИНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПЛЕКСА - Быстрый заезд, оперативное

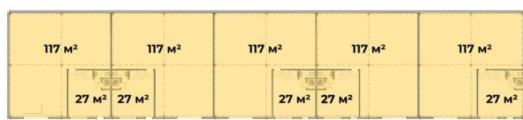
реагирование, решение вопросов в режиме одного окна. - Индивидуальный подход, гибкие условия оплаты. - Маркетинговая поддержка, подбор арендаторов, дополняющих друг друга. - Помощь с адаптацией помещения под ваш бизнес.

Коммерческие условия: - Цена: 850 руб/м2 + НДС 5%. - Электричество и коммунальные платежи по счетчику. - Готовность к въезду: 1 квартал 2026 года. Не упустите шанс забронировать бокс на выгодных условиях. Свяжитесь с нами для уточнения деталей и просмотра. [#7342144#]

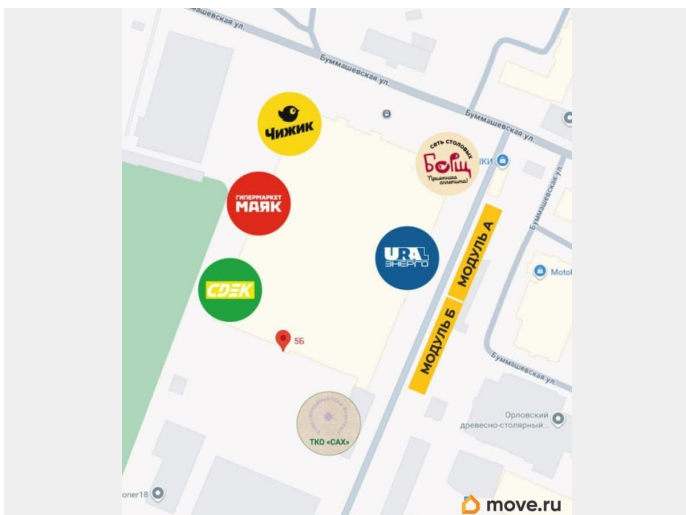




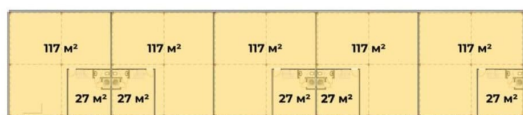
1 этаж



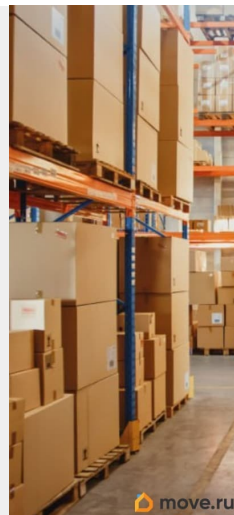
Антресоль



1 этаж



move.ru



ЕДИНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Быстрый заезд

возможность оперативного заезда на площадку

Оперативность

быстрое реагирование на запросы арендаторов

Стабильная работа

всех инженерных систем

Доступ

24/7

Индивидуальный подход

и доверительные отношения

Маркетинговая поддержка

подбираем арендаторов, которые дополняют друг друга

Подъездные пути

удобные асфальтированные шириной 20 м

Гибкие условия

оплаты

Безопасность

огороженная охраняемая территория

Помощь с адаптацией

помещения под ваш бизнес



ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Светодиодное

освещение

Фасад

энергоэффективные сэндвич-панели. Кровля - мембранная односкатная утепленная

Электроснабжение

от 15 кВт на бокс

Ворота

подъемные секционные 3x4 м

Готовый санузел

и душевая в каждом боксе

Полы

1 этаж бетон с антипылевым покрытием, нагрузка 3т
2 этаж (офисное помещение) коммерческое покрытие

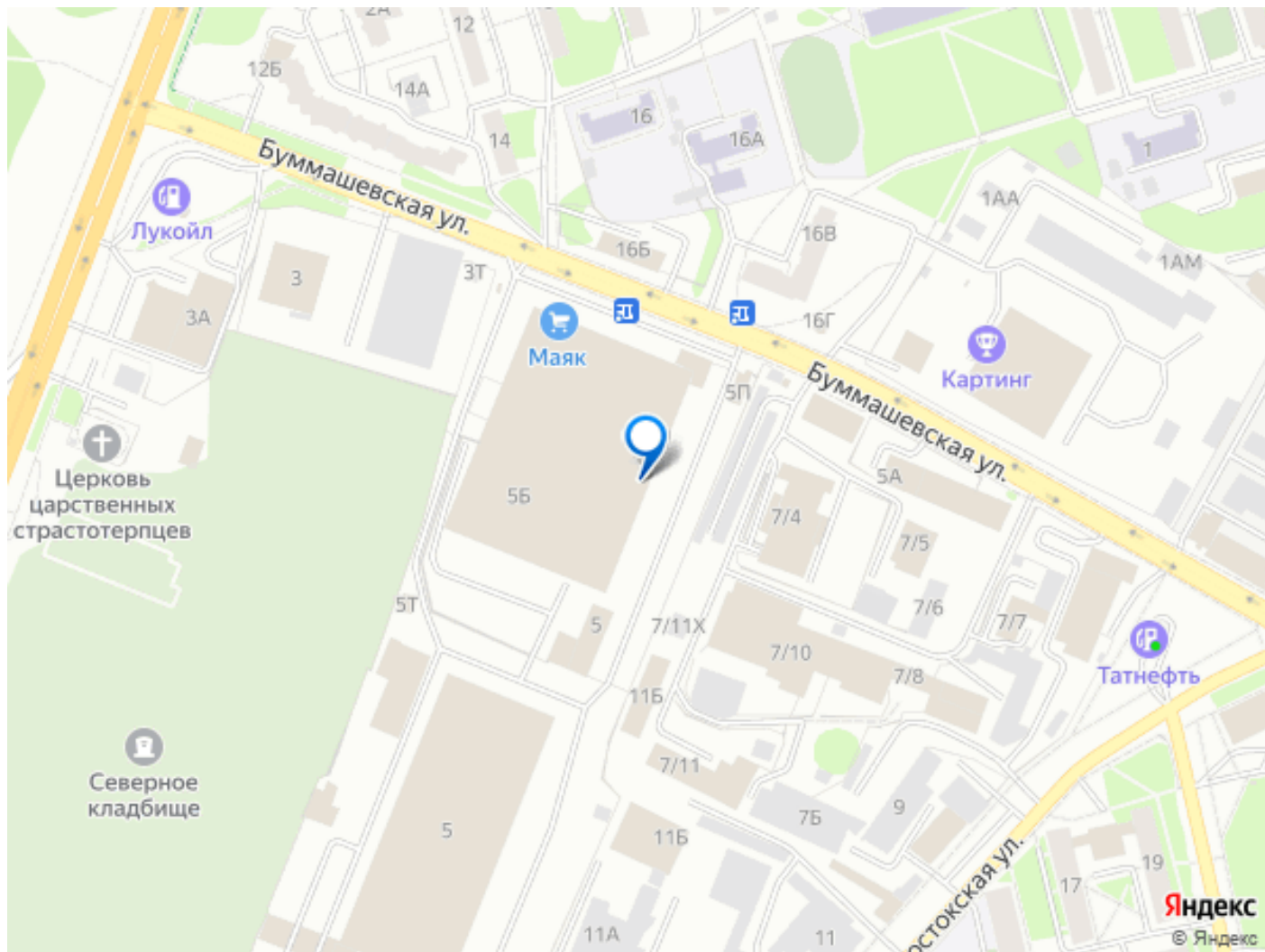
Входная группа

для сотрудников и клиентов

Вместительный паркинг

для сотрудников и клиентов





Move.ru - вся недвижимость России