

Создано: 10.11.2025 в 17:02

Обновлено: 10.11.2025 в 17:02

**Удмуртская Республика, Ижевск,
Буммашевская улица, 5**

726 750 ₽

Удмуртская Республика, Ижевск, Буммашевская улица, 5

Улица

[улица Буммашевская](#)

Склад

Общая площадь

855 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

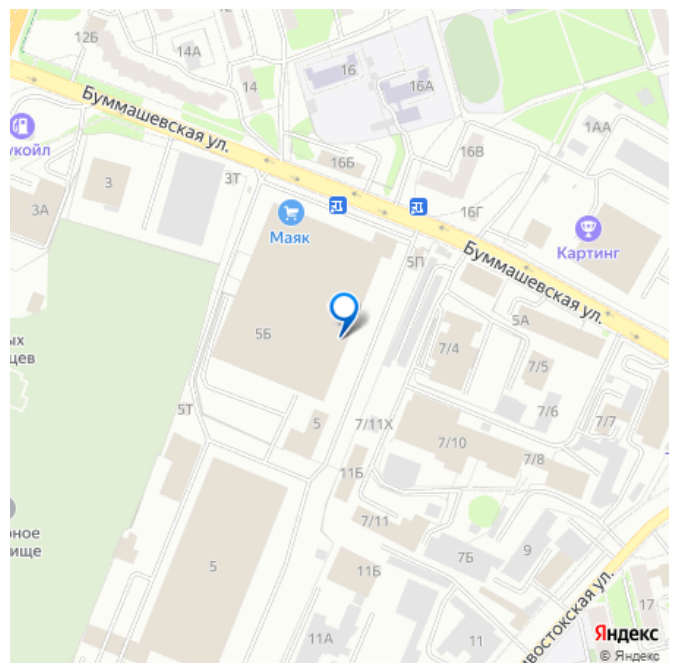
Доступен к аренде современный торгово-складской корпус Light Industrial на стадии строительства. Вы можете стать одним из первых резидентов нового бизнес кластера. Это единое пространство для производства, хранения, офиса и шоурума. Конфигурация и описание. Что внутри: - Общая площадь 855 м² . (всего доступно 2 модуля) с отдельными входами и коммуникациями. Гибкая нарезка под запрос бизнеса, доступны к сдаче боксы нарезкой от 171 м². - Высота потолков: 7 м. - Полы: бетон с антипылевым топпингом, выдерживает интенсивную нагрузку 3 тн/м². - Кровля: мембранная, утепленная, гарантия

<https://udmurtia.move.ru/objects/9286439564>

Недвижимость, Энергия

7(923)060-09-11

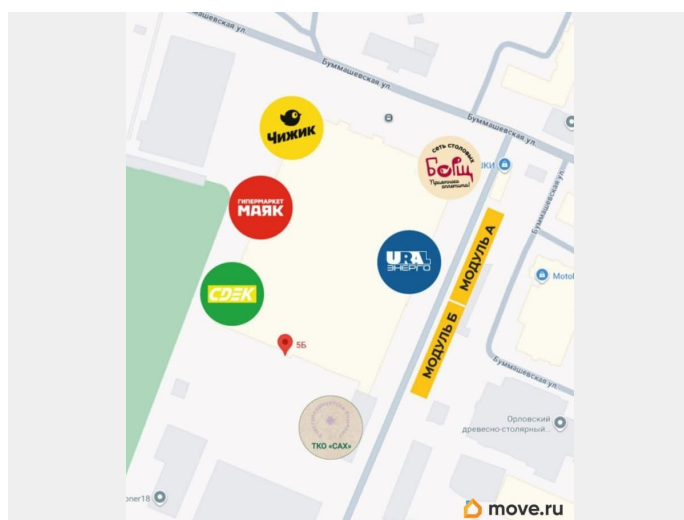
для заметок



герметичности. - Фасад: сэндвич-панели с утеплителем, энергоэффективные и долговечные. - Въезд: ворота 34 м на нулевом уровне, удобный заезд техники и погрузочно-разгрузочные операции; отдельная входная группа для сотрудников и клиентов. - Полный пакет коммуникаций: вода, канализация, отопление, интернет, электроснабжение 30 кВт на бокс, система кондиционирования, СКУД. - Санузлы и душевая в каждом боксе. - Парковка: выделенные зоны для легкового и грузового транспорта. Локация и инфраструктура: - Центральная часть города, стык Октябрьского и Индустриального района, территория ТСК ДЕПО (ул. Буммашевская, 5). - Отличная транспортная развязка: ул. Удмуртская, ул. Воткинское Шоссе, ул. Буммашевская; подъезды со стороны ул. Кузнечная. - Огороженная охраняемая территория, круглосуточный доступ (24/7) - Удобные асфальтированные подъездные пути шириной 20 м - Остановка общественного транспорта (2 мин пешком) - Быстрый выезд на федеральные трассы. - Развитая инфраструктура: Торговый центр «ДЕПО» площадью 5000 м2 (якорные арендаторы гипермаркет Маяк, супермаркеты Чижик и Пятерочка), офисный центр, производственно-складские площади, современная столовая; рядом множество предприятий и офисов. Идеально подходит для: - мастерские (тюнинг, детейлинг, небольшие автосервисы) - дилеры запчастей и автодеталей, склады для торговли - учебные классы - товары для строительства и ремонта - мебель и интерьер, DIY - продажа/прокат инструмента, ПВЗ - сборочное и упаковочное производство малого масштаба
Дополнительное преимущество: ЕДИНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПЛЕКСА - Быстрый заезд, оперативное

реагирование, решение вопросов в режиме одного окна. - Индивидуальный подход, гибкие условия оплаты. - Маркетинговая поддержка, подбор арендаторов, дополняющих друг друга. - Помощь с адаптацией помещения под ваш бизнес.

Коммерческие условия: - Цена: 850 руб/м2 + НДС 5%. - Электричество и коммунальные платежи по счетчику. - Готовность к въезду: 1 квартал 2026 года. Не упустите шанс забронировать бокс на выгодных условиях. Свяжитесь с нами для уточнения деталей и просмотра. [#7342153#]

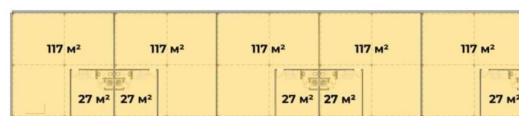


Антресоль



move.ru

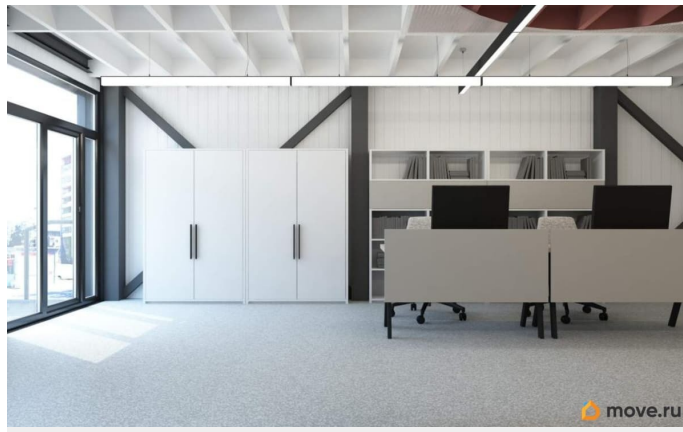
1 этаж



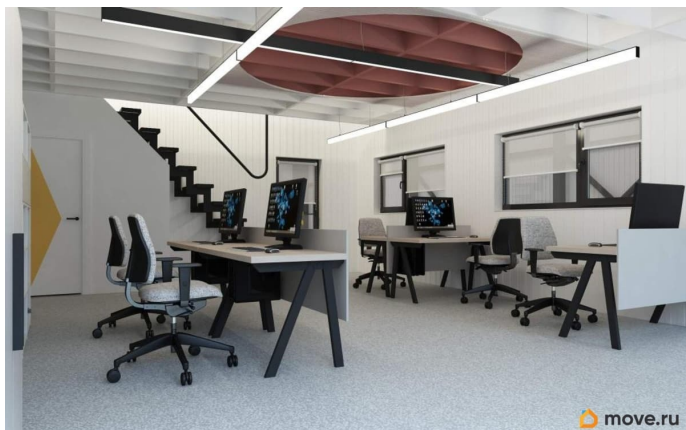
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

ЕДИНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Быстрый заезд

возможность оперативного заезда на площадку

Оперативность

быстрое реагирование на запросы арендаторов

Стабильная работа

всех инженерных систем

Доступ

24/7

Индивидуальный подход

и доверительные отношения

Маркетинговая

поддержка

подбираем арендаторов, которые дополняют друг друга

Подъездные пути

удобные асфальтированные шириной 20 м

Гибкие условия

оплаты

Безопасность

огороженная охраняемая территория

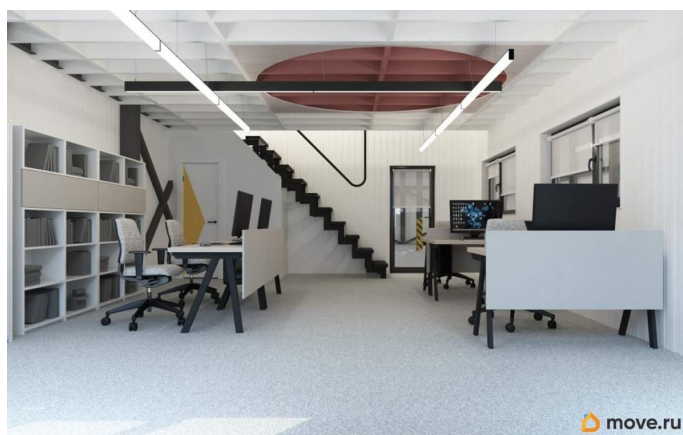
Помощь с адаптацией

помещения под ваш бизнес

move.ru



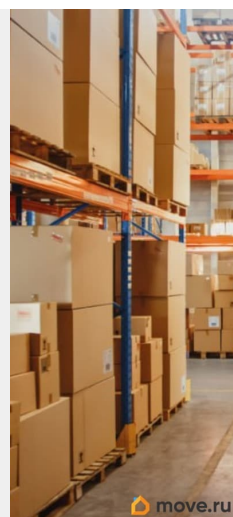
move.ru



move.ru



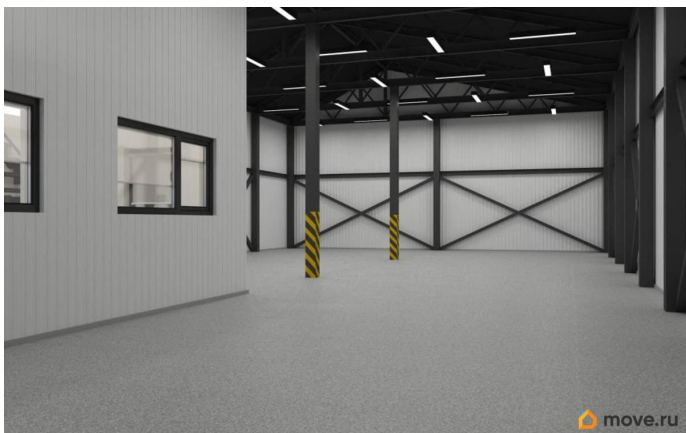
move.ru



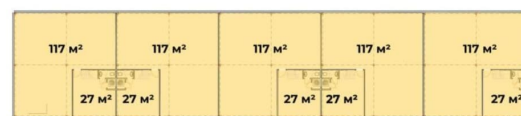
move.ru

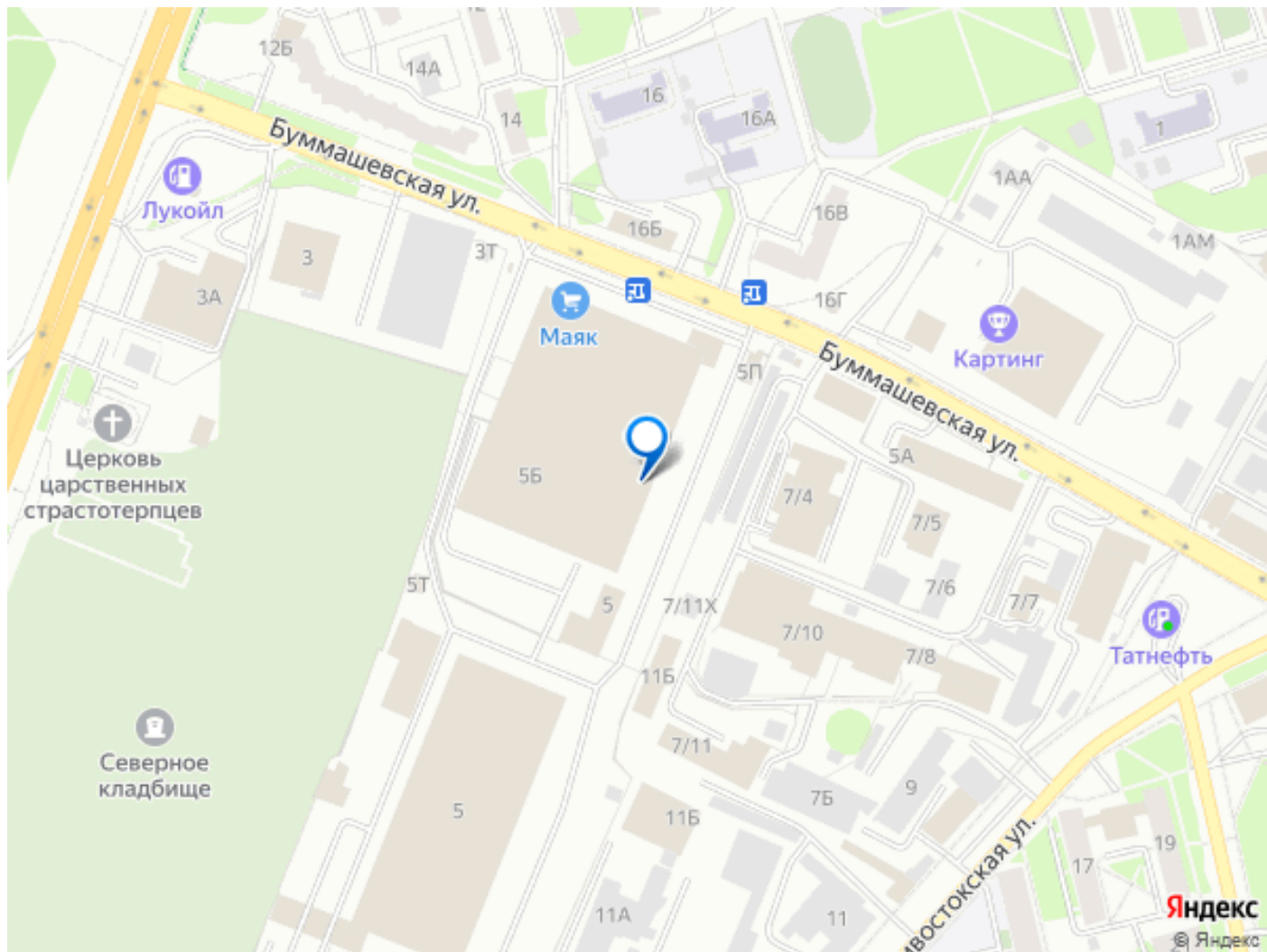


Антресоль



1 этаж





Move.ru - вся недвижимость России