

Создано: 19.08.2025 в 10:38

Обновлено: 23.09.2025 в 08:25

Глазов, улица Драгунова, д. 1

17 000 000 ₽

Глазов, улица Драгунова, д. 1

Улица

[улица Драгунова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

896 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

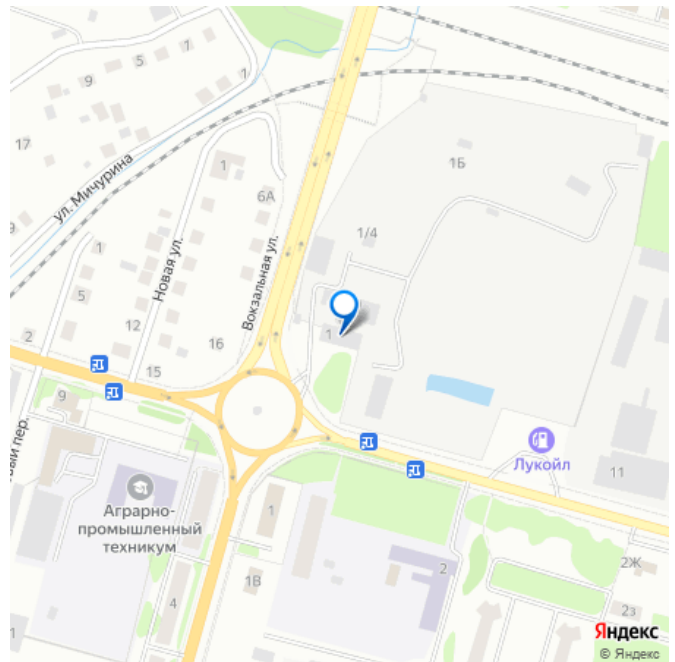
В продаже 2-х этажное здание с арендаторами. Первый этаж идеально подходит под федерального арендатора или другой крупный магазин, либо торговый центр из небольших арендаторов. Второй этаж полностью сдан в аренду: парикмахерские, бьюти-услуги, офисы, швейный цех. Преимущества локации: Большой автомобильный трафик - здание находится на транспортной развязке. Парковка - ваши клиенты не будут искать место. Остановка общественного транспорта рядом. Рядом жилые кварталы - постоянный поток людей. Характеристики: - 1 линия -

<https://udmurtia.move.ru/objects/9284209263>

Гребенкин Роман, Агентство «БИЗНЕС Недвижимость»

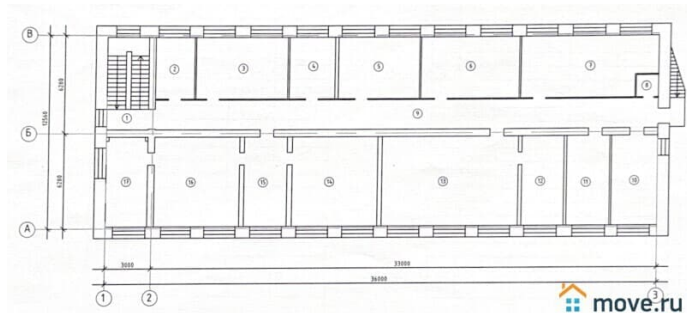
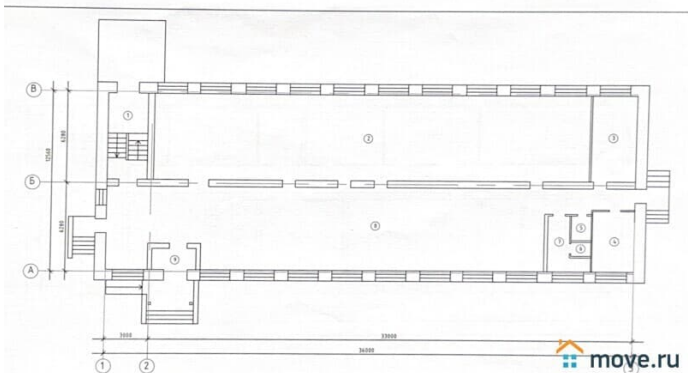
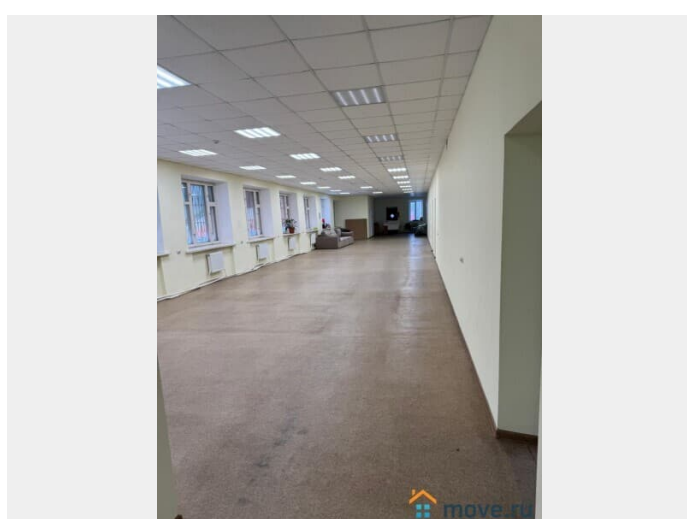
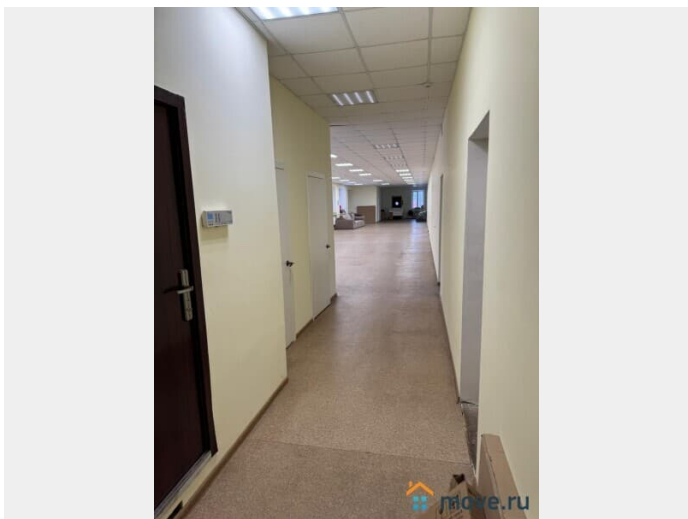
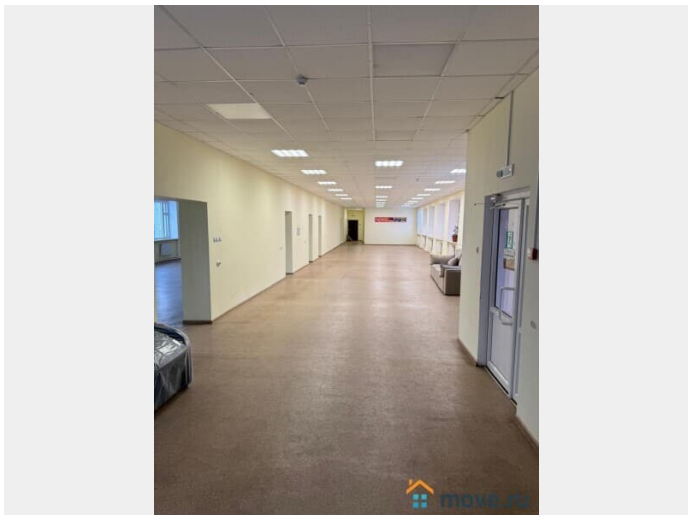
79524003535

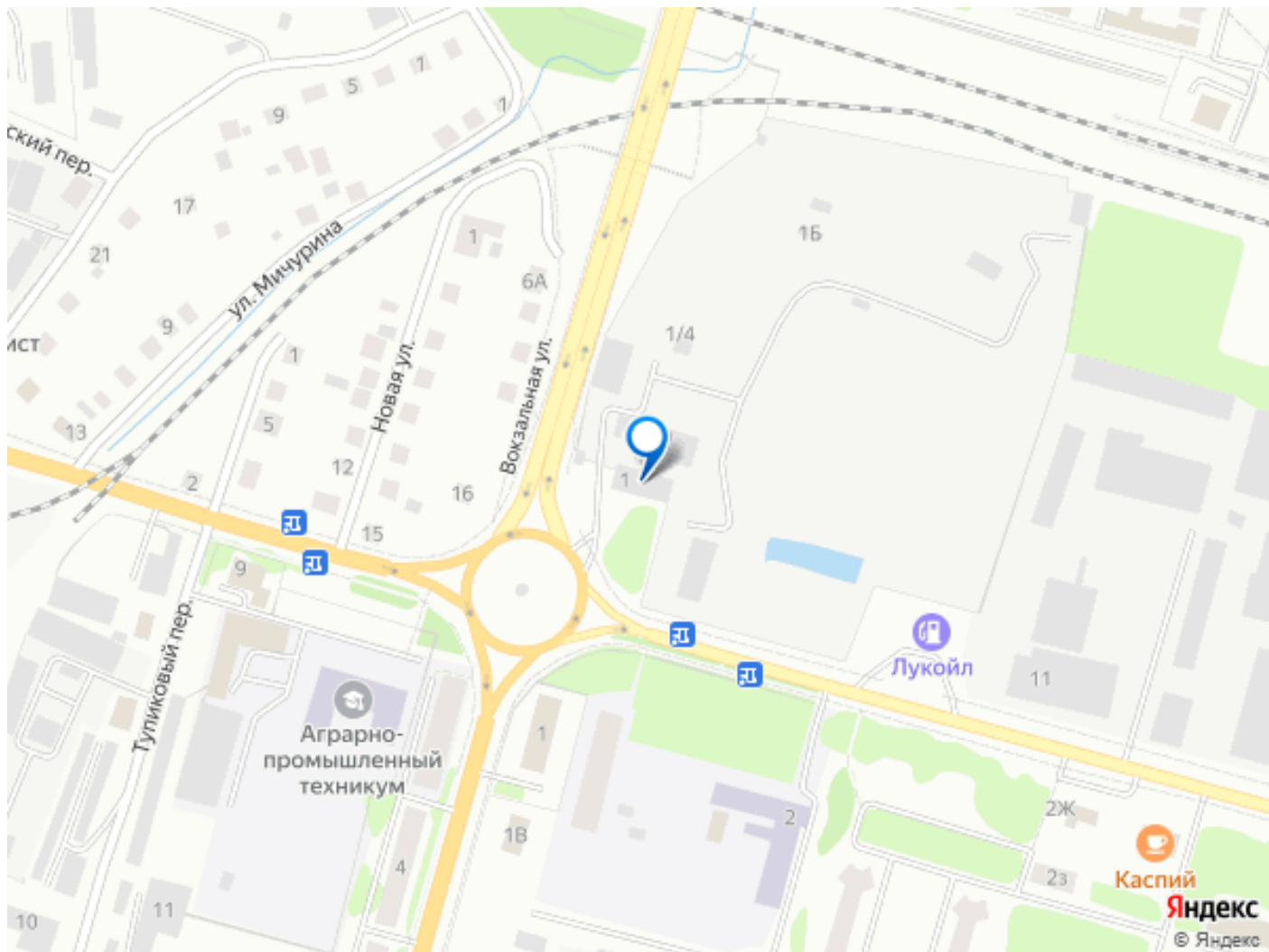
для заметок



Отдельная входная группа, 2 запасных входа
- Общая бесплатная парковка - Возможность размещения рекламной вывески - Доступ 24/7
- ХВС/ГВС - 2 санузла - Автономное газовое отопление - Мощность эл/энергии 50 кВт. - Интернет - Видеонаблюдение. Пол – керамогранит, стены – окрашенные, потолок – подвесной армстронг, светильники – светодиодные. ? В непосредственной близости находятся автомойка, шиномонтаж, АЗС, техникум, автобусная остановка. Цена включает в себя 2-х этажное здание с зем.участком 1544 м2 , склад 306 м2 с зем.участком 1197 м2 и зем.участок 33 м2 . Возможна продажа по отдельности. Срочная продажа! Цена существенно ниже рынка!







Move.ru - вся недвижимость России