

Создано: 11.03.2026 в 12:05

Обновлено: 11.03.2026 в 12:05

Гольяны, улица Есенина, д. 44

1 900 000 ₺

Гольяны, улица Есенина, д. 44

Улица

[улица Есенина](#)

Земельные участки

Площадь участка

15 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество, газ

Описание

Проедается шикарный земельный участок в посёлке «Новые Гольяны», по адресу: УР, Завьяловский район, с. Гольяны, ул. Есенина, д. 44 (кадастровый номер 18:08:041001:583) под строительство дома. Земля ИЖС. На участке залит фундамент дома (12500*10000), бани (6000*6000) и зимнего сада (переход из дома в баню). Участок угловой, есть где развернутся. С собственным выходом к Каме. В шаговой доступности вся инфраструктура с. Гольяны. Это старинное селение на берегу реки Камы. Земельный участок находится на высоком месте, откуда открывается великолепный

<https://udmurtia.move.ru/objects/929146787>

3

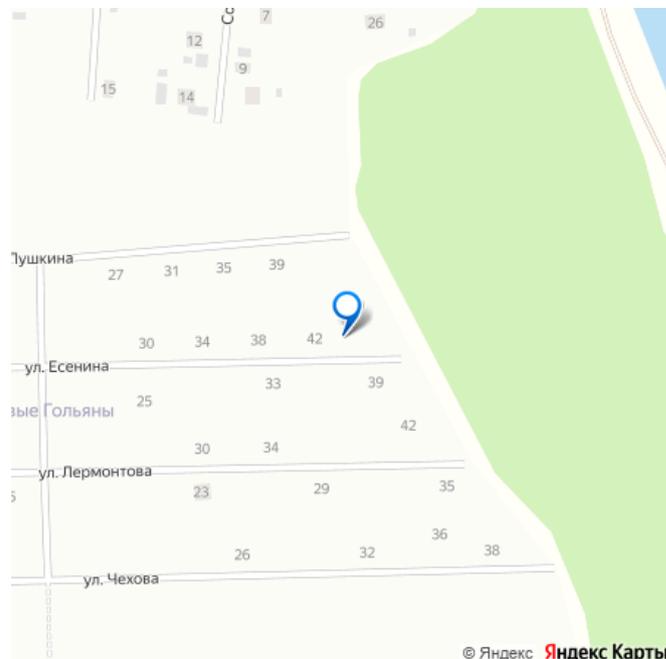
Анастасия

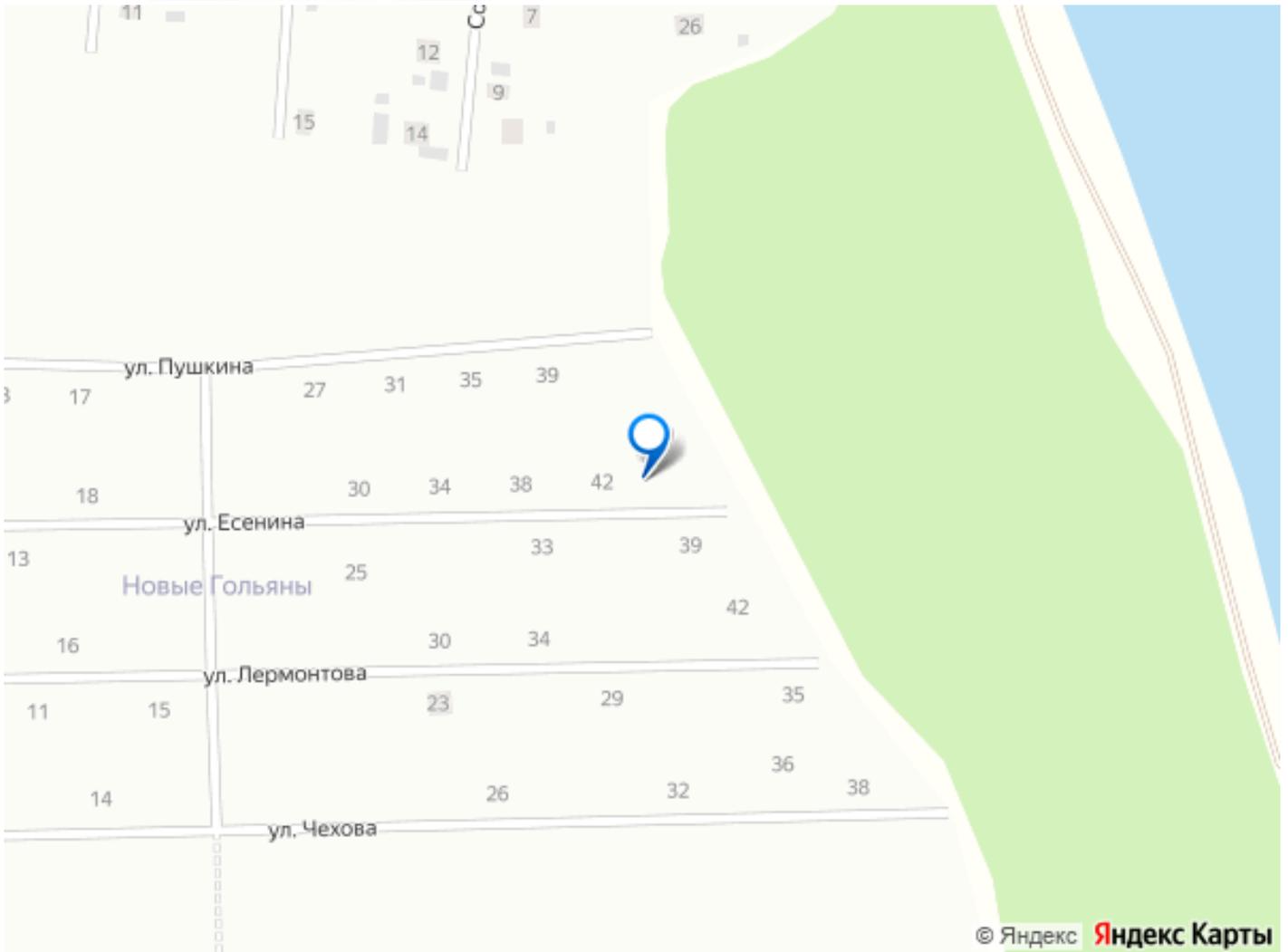
79124679151

для заметок



вид на Каму. Это место называют «смотровая площадка Нерчинского парка. Всего 5 минут до села Гольяны и 20 км. до Ижевска. — Асфальтированная трасса без пробок, внутри поселка дороги отсыпаны щебнем. — Регулярный общественный транспорт до Ижевска. Инфраструктура: — школа и детский сад, — супермаркет «Магнит», хозяйственный магазин, — поликлиника, почта, — досуговый центр, церковь, — пункты выдачи WB и Ozon. ? Природа и отдых: — 5 минут пешком до Камы, — пляжная зона, лодочная станция, — поселок граничит с национальным парком «Нечкенский», — чистый воздух, тишина, на некоторых участках растут сосны. ? Коммуникации и преимущества: — Электричество по улицам, газ до участка по программе газификации, — Сельская прописка (льготные тарифы на услуги), Многие соседи уже построились и живут круглый год.





Move.ru - вся недвижимость России