

Создано: 09.11.2025 в 23:46

Обновлено: 08.12.2025 в 22:09

Ижевск, улица Кедровая, д. 32

12 500 000 ₽

Ижевск, улица Кедровая, д. 32

Улица

[улица Кедровая](#)

Коттедж

Жилая площадь

119 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

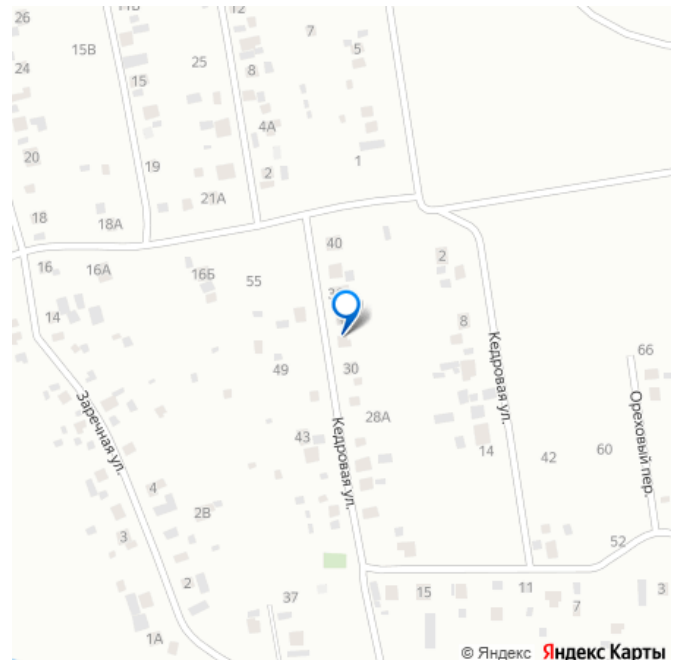
г. Ижевск, мкрн. Люлли, ул. Кедровая это Первомайский район г. Ижевска. Дом капитальный, построен из настоящих, качественных, долговечных строительных материалов, с настоящим фундаментом,

<https://udmurtia.move.ru/objects/9286424219>

Владимир

79128744941

для заметок



построен инженером-строителем, руководителем крупной строительной организации, строился для себя, по ГОСТу, с расчётом на многие поколения, такие сейчас редко строят. 2-этажный, дом 9,0 на 17,0 м. Для постоянного проживания. В доме все городские удобства. 4 изолированные комнаты. 2 комнаты – на 1м этаже, 2 комнаты – на 2м этаже. Теплая баня внутри дома. Душ. 5 веранд, пригодны для проживания с ранней весны по позднюю осень 10, 12, 24 кв.м. Отопление: газовое. Также есть печь. Мансарда высотой 6 м, можно дополнительно сделать ещё 2 этажа. Год постройки 2019. Настоящий фундамент из железобетона глубиной 2,5 м. С большим подвальным помещением в рост человека. Температура в подвальном помещении +2 +4 круглый год. Электричество в доме. Своя скважина, вода в доме. Канализация - септик. Всего по документам в доме 119 кв.м. жилой площади. Крутая кровля, снег не лежит, настоящая долговечная оцинкованная сталь 1,5мм! ГОСТ 19904-90. На 100 лет. По ней можно ходить. Земельный участок 14 соток. Насаждения: яблони, вишня, слива, малина, ежевика, крыжовник, клубника, плодоносят. Дороги чистятся круглый год (территория г. Ижевска). Уличное освещение. Хорошие соседи. 6й городской автобус от собора А. Невского. 1 взрослый собственник, чистая продажа. Возможна рассрочка с собственником, выплата по частям. Без банка намного выгоднее. Могу обменять, принять в зачёт Вашу недвижимость в Ижевске по предложению, можно требующую ремонта, равноценную или с доплатой с любой стороны. Подходит под ипотеку.

