

Создано: 09.11.2025 в 23:46

Обновлено: 08.12.2025 в 22:09

Ижевск, улица Кедровая, д. 32

12 500 000 ₽

Ижевск, улица Кедровая, д. 32

Улица

[улица Кедровая](#)

Коттедж

Жилая площадь

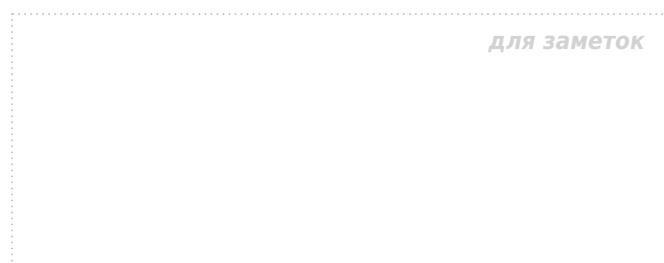
119 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

150 м²



 move.ru

Детали объекта

Тип сделки

Продам

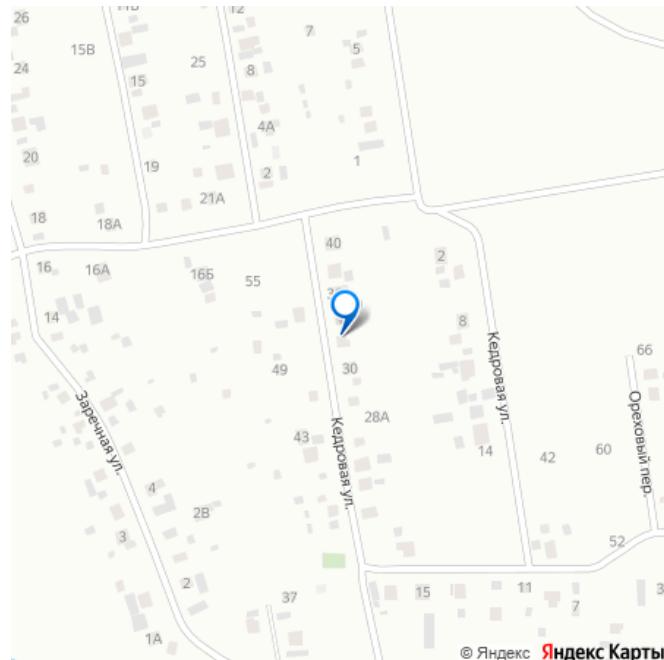
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



© Яндекс Карты

Г. Ижевск, мкрн. Люлли, ул. Кедровая это
Первомайский район г. Ижевска. Дом
капитальный, построен из настоящих,
качественных, долговечных строительных
материалов, с настоящим фундаментом,

построен инженером-строителем,
руководителем крупной строительной
организации, строился для себя, по ГОСТу, с
расчётом на многие поколения, такие сейчас
редко строят. 2-этажный, дом 9,0 на 17,0 м.
Для постоянного проживания. В доме все
городские удобства. 4 изолированные
комнаты. 2 комнаты - на 1м этаже, 2 комнаты
- на 2м этаже. Теплая баня внутри дома. Душ.
5 веранд, пригодны для проживания с ранней
весны по позднюю осень 10, 12, 24 кв.м.

Отопление: газовое. Также есть печь.

Мансарда высотой 6 м, можно дополнительно
сделать ещё 2 этажа. Год постройки 2019.

Настоящий фундамент из железобетона
глубиной 2,5 м. С большим подвальным
помещением в рост человека. Температура в
подвальном помещении +2 +4 круглый год.
Электричество в доме. Своя скважина, вода в
доме. Канализация - септик. Всего по
документам в доме 119 кв.м. жилой площади.
Крутая кровля, снег не лежит, настоящая
долговечная оцинкованная сталь 1,5мм! ГОСТ
19904-90. На 100 лет. По ней можно ходить.

Земельный участок 14 соток. Насаждения:
яблони, вишня, слива, малина, ежевика,
крыжовник, клубника, плодоносят. Дороги
чистятся круглый год (территория г.
Ижевска). Уличное освещение. Хорошие
соседи. б/й городской автобус от собора А.
Невского. 1 взрослый собственник, чистая
продажа. Возможна рассрочка с
собственником, выплата по частям. Без банка
намного выгоднее. Могу обменять, принять в
зачёт Вашу недвижимость в Ижевске по
предложению, можно требующую ремонта,
равноценную или с доплатой с любой
стороны. Подходит под ипотеку.

