

🕒 Создано: 23.09.2025 в 17:02

🔄 Обновлено: 06.10.2025 в 01:03

**Удмуртская Республика, Ижевск,  
микрорайон Совхоз Медведево, 23**

**25 238 558 ₪**

Удмуртская Республика, Ижевск, микрорайон Совхоз  
Медведево, 23

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3066.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

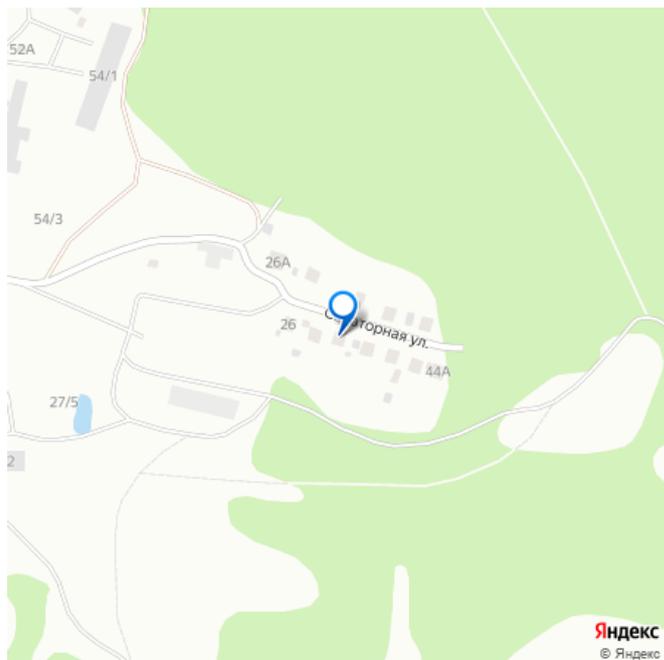
К продаже представлен земельно-имущественный комплекс . ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ : ПРИНАДЛЕЖИТ ПРЕДПРИЯТИЮ И РЕАЛИЗУЕТСЯ НА ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ на площадке ЭТП РФ, НОМЕР ИЗВЕЩЕНИЯ - ВНКОА00013657. Состав комплекса: 1. Земельные участки общей площадью 22 462 кв.м. Кадастровые номера: 18:26:050141:41 , 18:26:050141:46, 18:26:050141:33, 18:26:050141:39, 18:26:050141:43, 18:26:050141:31,18:26:050141:36, 18:26:050141:34. 2. Здания и сооружения овощехранилищ и пункта пастеризации молока с пристроем общей площадью 3 066,40 кв. м. Ближайшее окружение можно охарактеризовать как смешанное: с западной

<https://udmurtia.move.ru/objects/928512769>  
8

**Наталия, ООО «РТ-Капитал»**

**7(985)506-47-89,7(495)  
)580-71-15**

для заметок

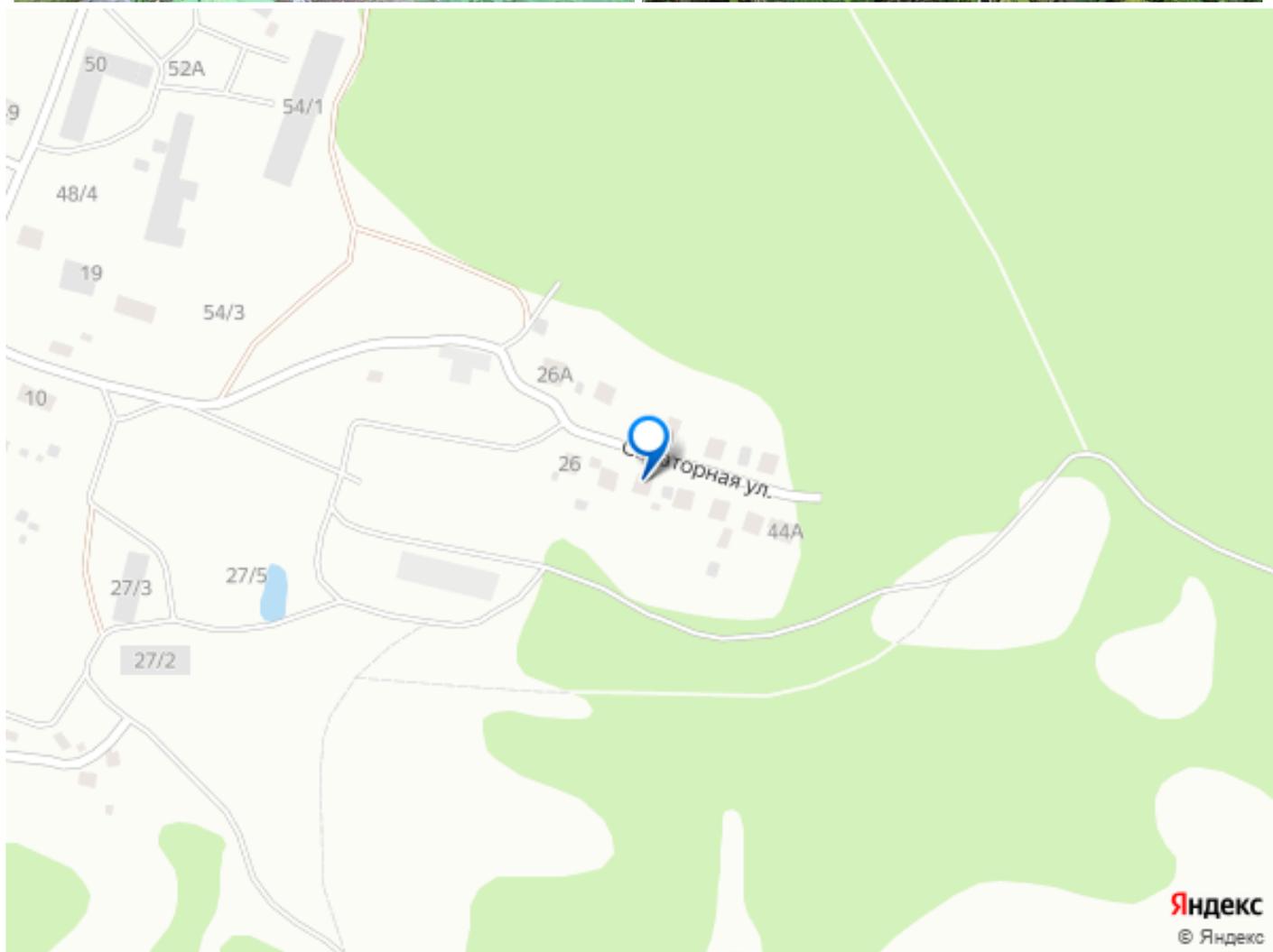


части от объектов расположены малоэтажные жилые дома и Ижевский плодпитомник, с восточной, северной и южной сторон от объектов – малоэтажные жилые дома и незастроенные земельные участки. Годы постройки объектов датируются от 1966 г. до 2000 г., состояние зданий — неудовлетворительное, у большинства зданий отсутствует заполнение дверных проемов, в некоторых местах имеются разрушения кирпичной кладки. Текущее использование — не используется. Транспортную доступность можно охарактеризовать как хорошую. Расстояние до остановки общественного транспорта «Медведево» составляет 0,30 км. Доступность личным автомобильным и общественным транспортом оценивается как — хорошая. Парковка и маневрирование автомобилей возможно непосредственно на подъезде к имуществу. Район расположения обеспечен необходимыми элементами инженерной инфраструктуры (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и канализация локальные). Социальная инфраструктура в непосредственной близости от земельно-имущественного комплекса относительно развита, что связано с расположением в зоне смешанной застройки. [#7094267#]









Move.ru - вся недвижимость России