

Республика Удмуртская, Ижевск,
интернациональный переулок, зд19

226 746 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, интернациональный
переулок, зд19

Улица

[Интернациональный переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

969 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Доступен к продаже современный офисный центр в самом сердце города! Расположен на пересечении ул. К. Маркса и пер.

Интернациональный, всего в нескольких шагах от «Центральной мечети». Этот объект — не просто здание, а ваша будущая точка роста и успеха! Адрес: пер.

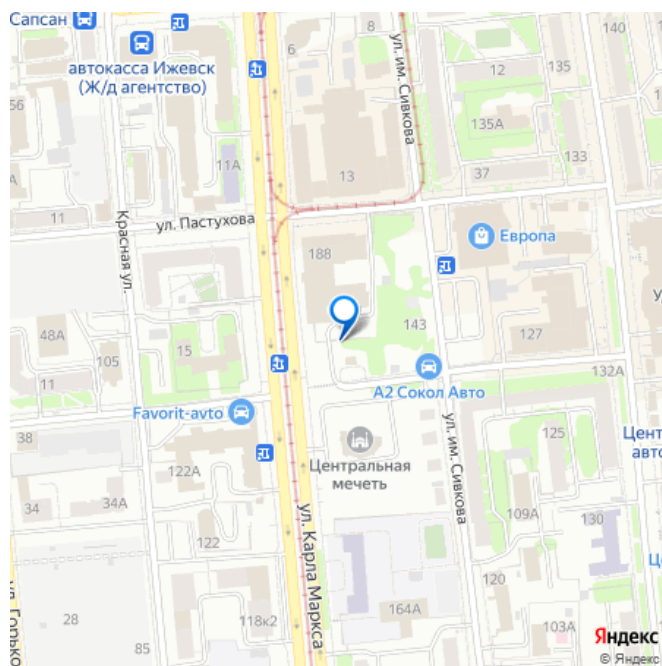
Интернациональный, 19 — первая линия ул. К. Маркса. Отличная видимость и высокая транспортная доступность обеспечивают постоянный поток клиентов и посетителей. Современный офисный центр: - Общая площадь: 969 м² - 2 этажа - Земельный

<https://udmurtia.move.ru/objects/928436625>

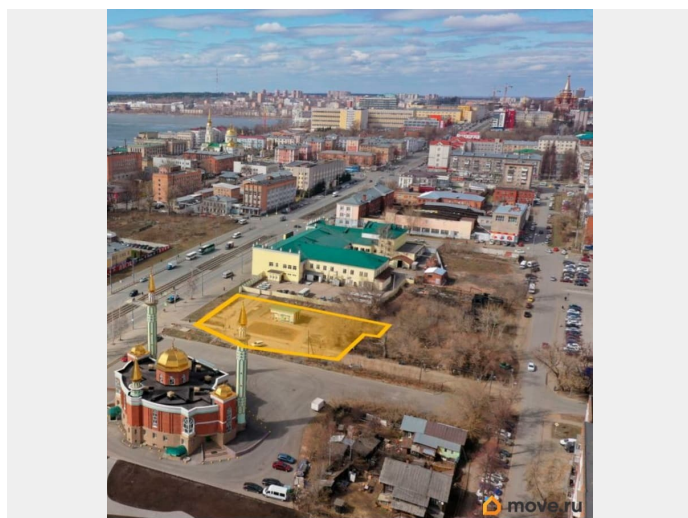
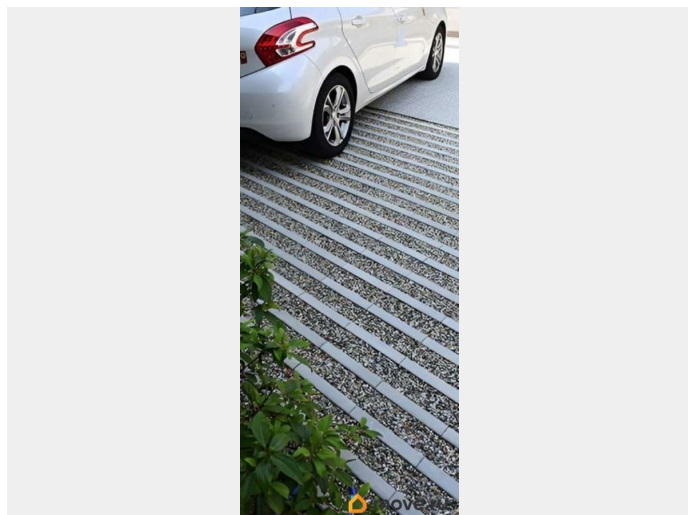
4

**Недвижимость, Интернациональный
7(969)814-45-60**

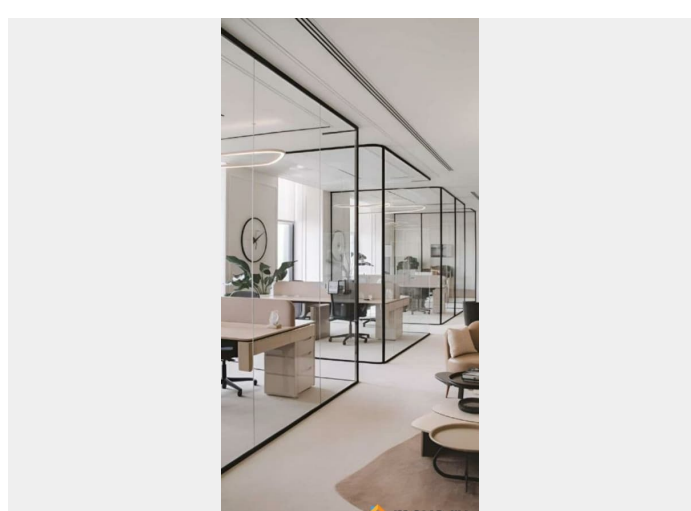
для заметок



участок с кадастровым номером 18:26:059802:458, площадью 1331 м2, площадь застройки — 528 м2 - Доступен эскизный проект с планировочными решениями - Собственный паркинг на 21 автомобиль — комфорт для сотрудников и клиентов - Готовность объекта: 1 квартал 2027 года. Преимущества локации: - Высокая видимость и поток пешеходов — постоянные клиенты ежедневно проходят мимо. - Удобная транспортная доступность — рядом остановка «Центральная Мечеть», множество маршрутов. - Полностью подключены все коммуникации: вода, канализация, электроснабжение — стартуйте сразу! - Гибкий формат — реализуйте любые идеи: торговые площади, офисы, развлекательные проекты и многое другое. - Автомобильный трафик в локации составляет 1 400 автомобилей в час, что в 5 раз превышает средний автомобильный трафик Первомайского района! - Население в локации - 33 137 человек проживает в радиусе 1 км от данной локации: 1 720 человек со средним доходом 140 000 руб. - 180 000 руб. проживает в радиусе 300 метров в новостройках 2 030 человек - предполагаемое число новых жителей к 2030 году на развивающейся территории напротив анализируемой локации со средним доходом от 150 000 руб. Коммерческие условия: - Стоимость - 234 000/м2. Общая стоимость 226 746 000. - Гибкая система рассрочки — оплачивайте по мере завершения строительства - Возможность бронирования участка и проектных работ уже сейчас - Индивидуальные условия для крупных инвесторов и партнеров Не упустите возможность стать владельцем престижного бизнес-объекта в центре города! Свяжитесь с нами уже сегодня! [#7328059#]



План 1 этажа



Architectural floor plan of the first floor. The plan shows a symmetrical layout with a central corridor and two main wings. The left wing contains several rooms, including a large hall (Зал) and a smaller room (Компьютер). The right wing contains a large hall (Зал) and a smaller room (Компьютер). The central corridor connects the two wings and includes a staircase (Лестница) and a rest area (Отдых). The plan is labeled with dimensions and room names in Russian.

