

🕒 Создано: 08.10.2025 в 17:02

Обновлено: 08.10.2025 в 17:02

Республика Удмуртская, Завьяловский район, деревня Пирогово, 21

765 300 ₽

Республика Удмуртская, Завьяловский район, деревня
Пирогово, 21

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

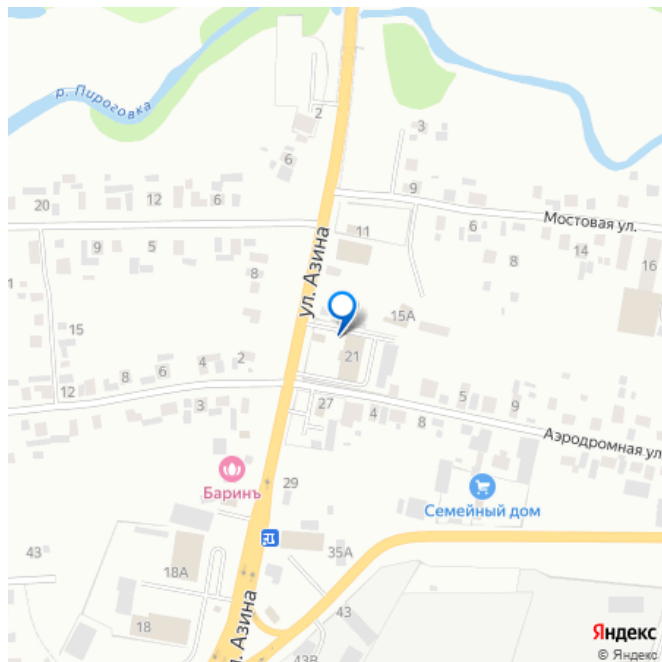
Предлагаем в аренду торговую площадь на первой линии 1550 кв. м. в двухэтажном здании с большим объемом парковочных мест и открытыми площадками на территории на Азина, 21. В настоящее время открытая площадка дополнительно расширяется для увеличения парковочных мест. Рассмотрим предложения торговых сетей всех направлений, в том числе под автосалон, дилерский центр, автозапчасти и так далее. Рассматривается деление. Назначение земли: общественно деловая застройка. Очень большой круглосуточный автомобильный трафик!!! Могут обсуждаться другие варианты назначения аренды: торговля, офис продаж, производство рассмотрим все

<https://udmurtia.move.ru/objects/9285529905>

Надежда, ИП Максимова Надежда Васильевна

7(939)515-05-22

для заметок



предложения. Второй этаж цена 300 тыс. рублей в месяц + коммунальные платежи. Целевое назначение: детский игровой центр, гостиница, пансионат и т. д. Прямая аренда от собственника. БЕЗ КОМИССИИ! 600руб. за кв. м. - первый этаж Характеристики: Потолки 4.5 метра. - Открытая площадка рассчитана (70 автомест) 1500 кв. м - под брусчаткой + 12соток открытой площадки за зданием. - Высота потолков - 4,5м - Мощность электроэнергии 150квт - Топинговые полы - Возможность размещения наружной рекламы - Круглосуточная доступность 24/7 - Охраняемая территория. Охранно-пожарная сигнализация. Видеонаблюдение по всему объекту. - Кондиционеры на 1 и 2 этажах. - приточно-вытяжная вентиляция по всему зданию - Отопление автономное, своя котельная газ. (По году отопление 10-12тыс. в месяц) - Чистовой ремонт - Земельный участок 60 соток Отдельно оплачивается электричество, вода, газ. Обеспечительный платеж равен одному месяцу аренды. Долгосрочная аренда Месторасположение уникально, благодаря удобной локации. Транспортные ветки: - с ж/д вокзала г. Ижевска ул. Гагарина, ул. Торговая - с Поймы, промышленная зона ул. Аэродромная - ул. Азина - ул. Московская - Московская федеральная трасса (Можгинский тракт) - Нылга (Увинский тракт) - объездная с Сарапульского тракта Объект находится в центре пересечения!!!! Удобная логистика и транспортная доступность. Въезд в город. 1 линия. Отличная видимость с проезжей части. Удобный съезд с федеральной трассы и большой объем парковочных мест на территории. Общественный транспорт в 10 метрах (7 маршрутов). Непосредственная близость к центру города Ижевска. Ждем Ваших предложений. Звоните. Ответим на

все вопросы. Все обсуждаемо. [#7571815#]

