

Создано: 09.09.2025 в 14:37

Обновлено: 30.09.2025 в 17:32

**Республика Удмуртская, Можга, Лесная
улица, 71**

1 500 000 ₽

Республика Удмуртская, Можга, Лесная улица, 71

Улица

[улица Лесная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

15.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

26.1 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

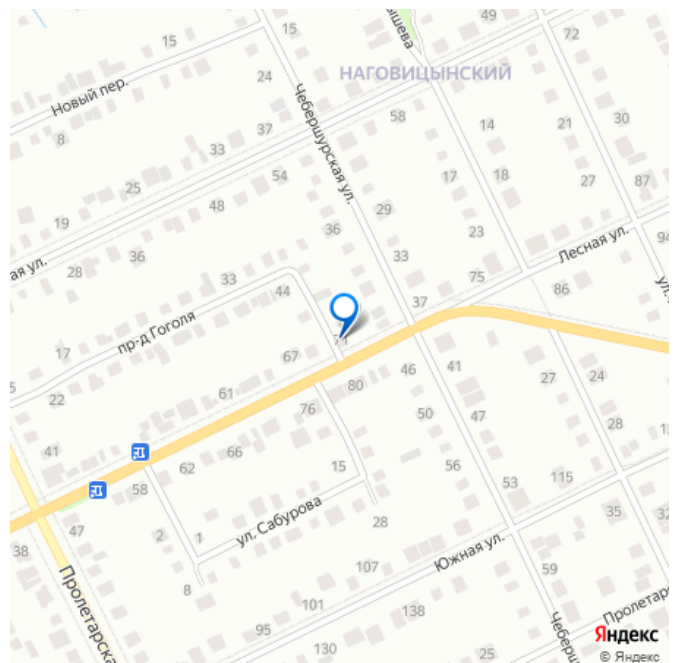
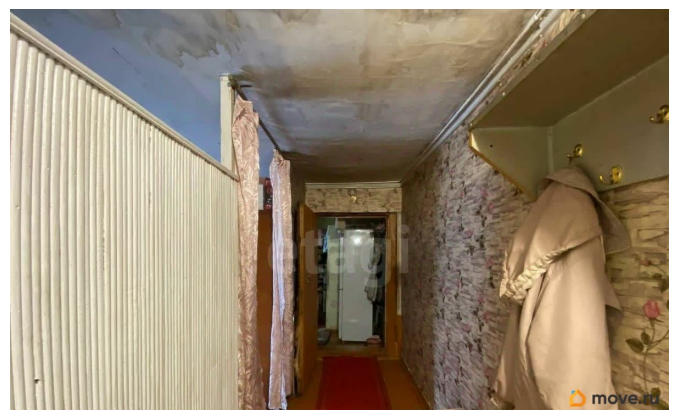
Покупка в ипотеку

<https://udmurtia.move.ru/objects/9284812558>

**Ольга Николаевна Попова, Этажи
Ижевск**

79124416842

для заметок



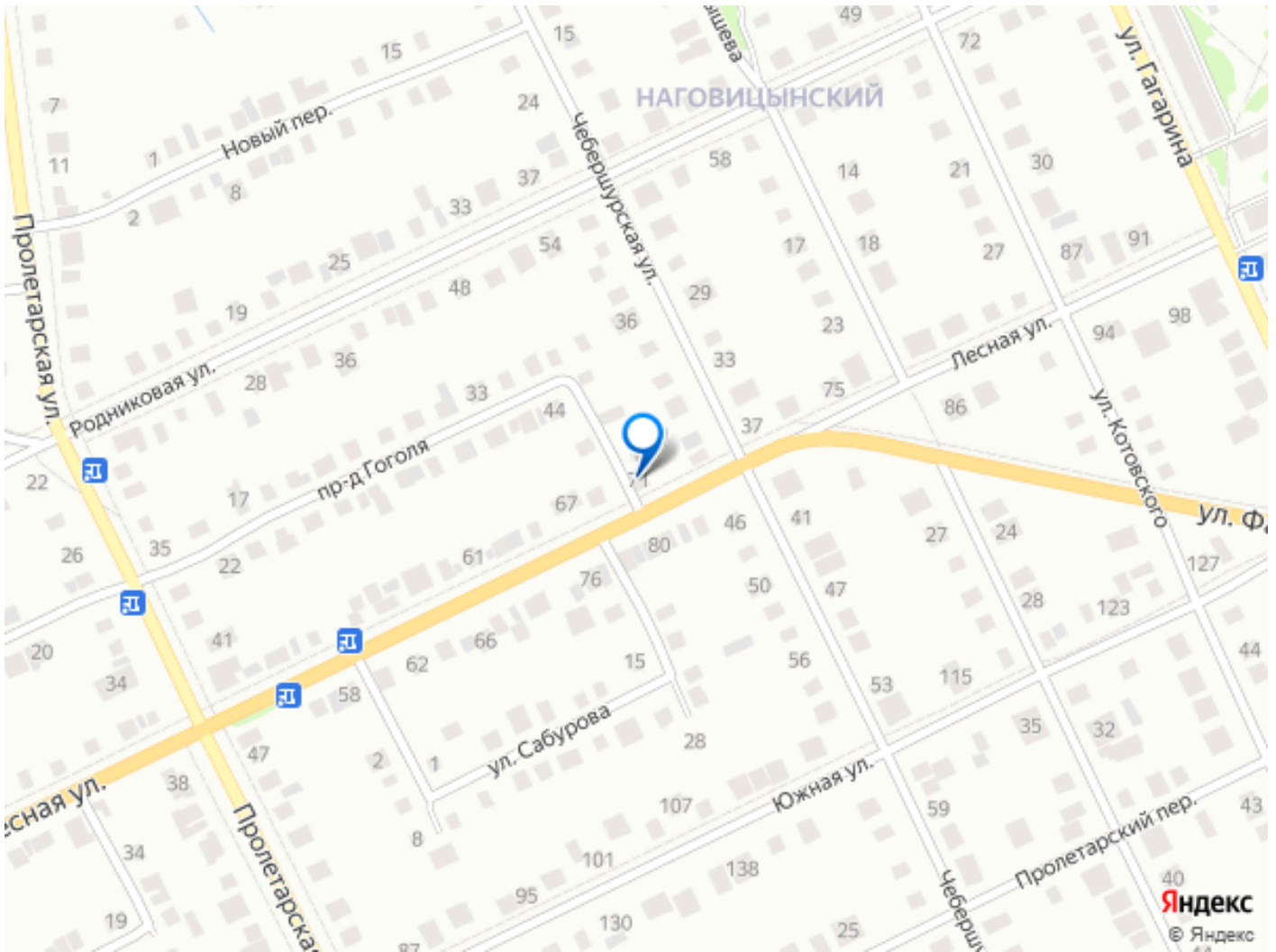
возможна ипотека

Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 26,1 кв. м в двухквартирном доме на собственном участке земли площадью 3 сотки. Объект отличается выгодной инвестиционной и житейской перспективой благодаря уникальной планировке и расположению. Фактически квартира состоит из двух изолированных комнат: основного зала и дополнительной теплой комнаты в пристрое, что функционально заменяет классическую двухкомнатную планировку. В наличии вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания: проведен сетевой газ, центральное водоснабжение и канализация, санузел расположен внутри квартиры. Все коммуникации оснащены новыми счетчиками учета газа, воды и электроэнергии. Установлены пластиковые окна, обеспечивающие сохранение тепла в холодный период года. Ключевым преимуществом является возможность объединения с соседней идентичной квартирой, которая также выставлена на продажу. Это позволяет создать единое жилое пространство для семьи с перспективой последующего строительства современного дома на объединенном участке с использованием семейной ипотеки под 6%. Участок ровный, сухой, правильной формы, идеально подходит для застройки. Транспортная доступность высокая: рядом проходит маршрут автобуса 2, связывающий с вокзалом, центральным парком, деловыми и торговыми районами города. В шаговой доступности расположены детские сады, две

школы, отделение почты, банки и торговые центры. Объект представляет собой готовое решение как для временного проживания с большим потенциалом, так и для стратегической инвестиции в недвижимость. Помощь в одобрении ипотеки. Код пользователя: 164005 Номер в базе: 9698469





Move.ru - вся недвижимость России