

Создано: 12.12.2025 в 15:31

Обновлено: 12.12.2025 в 14:09

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Карла Маркса, 267**

3 500 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 267

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

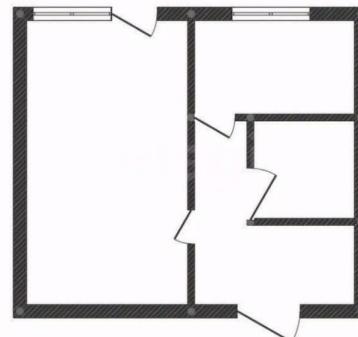
<https://udmurtia.move.ru/objects/928737299>

3

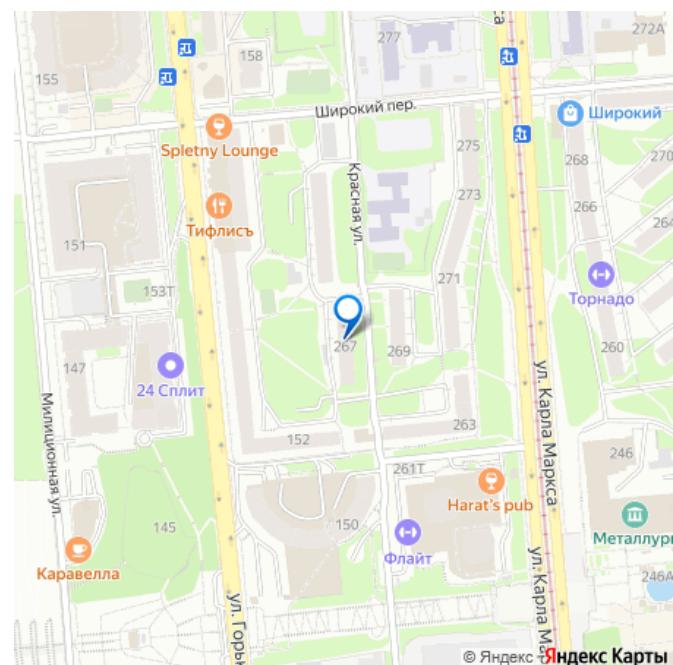
**Лариса Викторовна Липатникова,
Этажи Ижевск**

79829918906

для заметок



move.ru

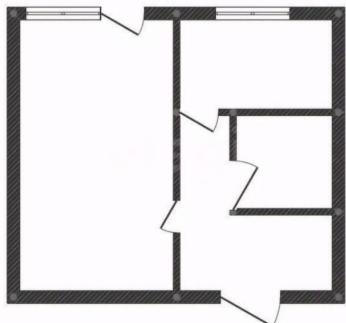


Описание

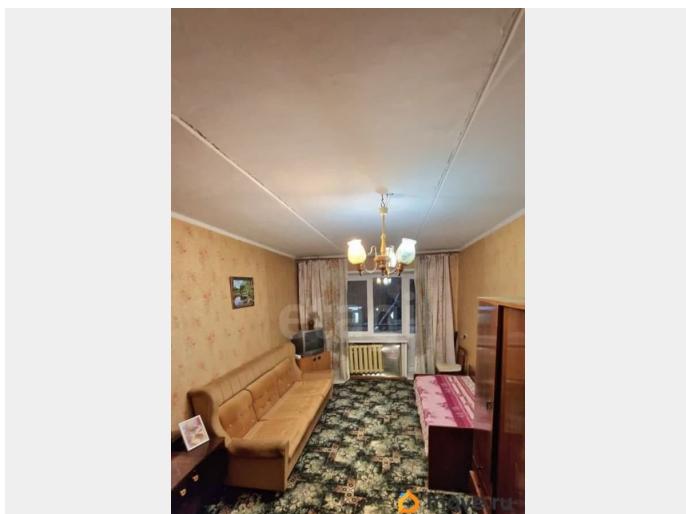
Продается однокомнатная квартира площадью 30,7 кв. м на третьем этаже кирпичного дома в историческом центре города. Объект находится в состоянии, требующем косметического ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать собственный дизайн-проект без необходимости демонтажа старой отделки. В квартире установлены пластиковые окна и новая входная металлическая дверь.

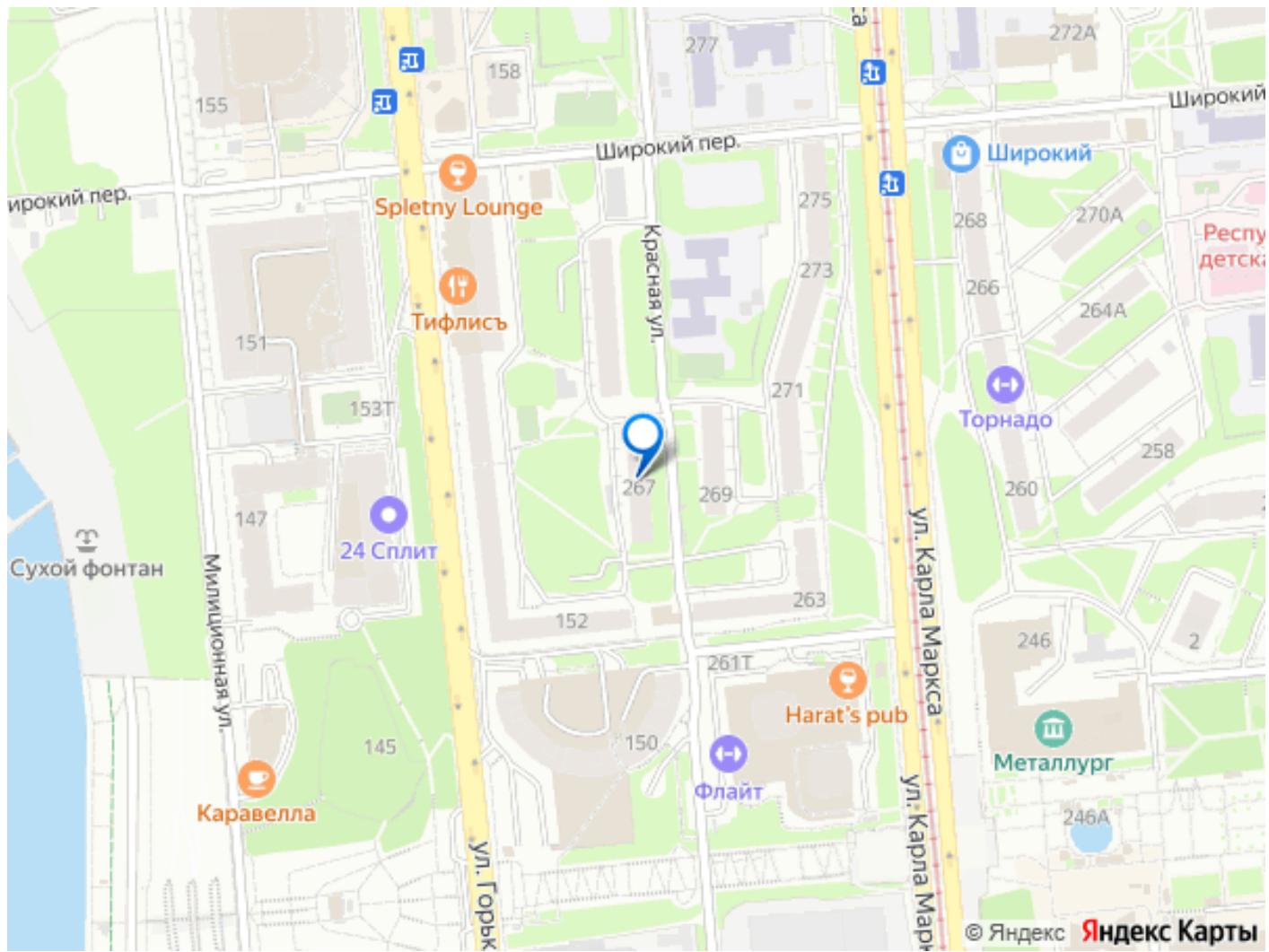
Планировка классическая, с изолированной комнатой и просторной кухней. Ключевым преимуществом является исключительная локация: в шаговой доступности расположена вся необходимая инфраструктура — магазины, банки, детские сады и школы. В нескольких минутах ходьбы находится городская набережная, что создает привлекательные возможности для прогулок и отдыха. Двор закрыт для постороннего транспорта благодаря шлагбауму, на территории организована гостевая парковка. Район отличается спокойной атмосферой, при этом транспортная доступность отличная — основные магистрали и общественный транспорт находятся рядом. Квартира свободна от любых обременений, право собственности зарегистрировано на двух физических лиц. Это надежный и перспективный вариант как для комфортного проживания, так и для инвестиций в недвижимость центральной части города.

Готовность к быстрой и чистой сделке. Код пользователя: 188903 Номер в базе: 10584566



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России