

Создано: 19.11.2025 в 17:11

Обновлено: 20.11.2025 в 16:38

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Пастухова, 55

3 000 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Пастухова, 55

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Пастухова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

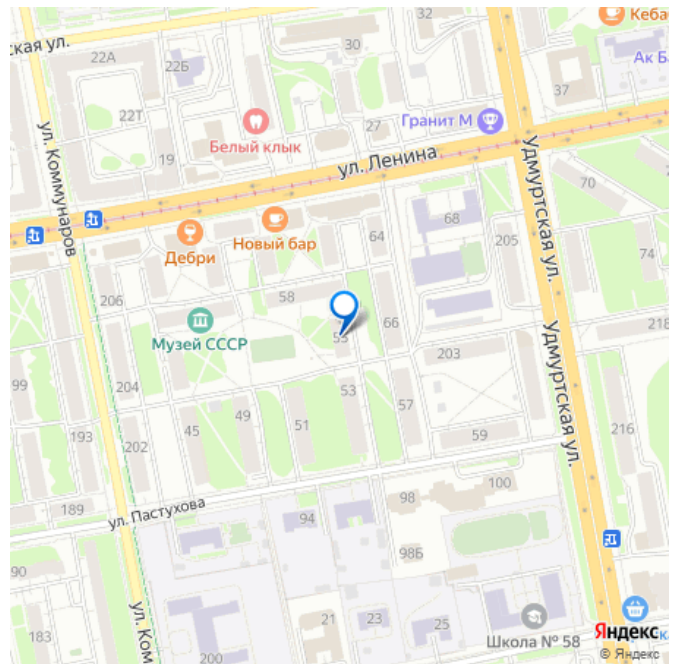
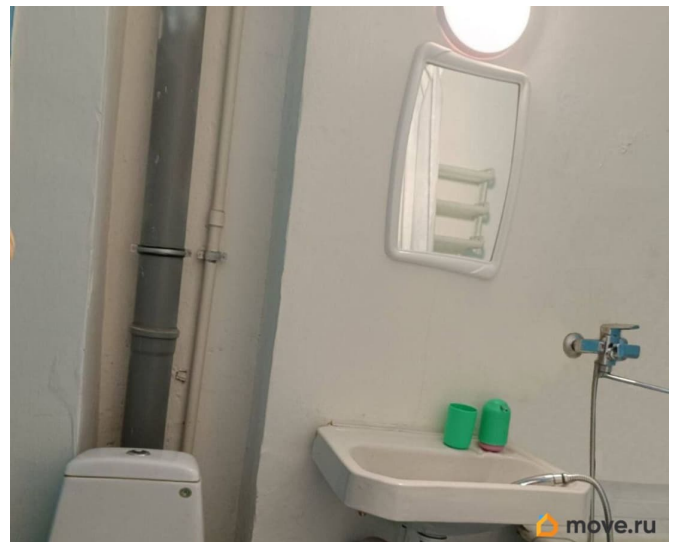
<https://udmurtia.move.ru/objects/928672685>

1

Собственник

79120211073

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

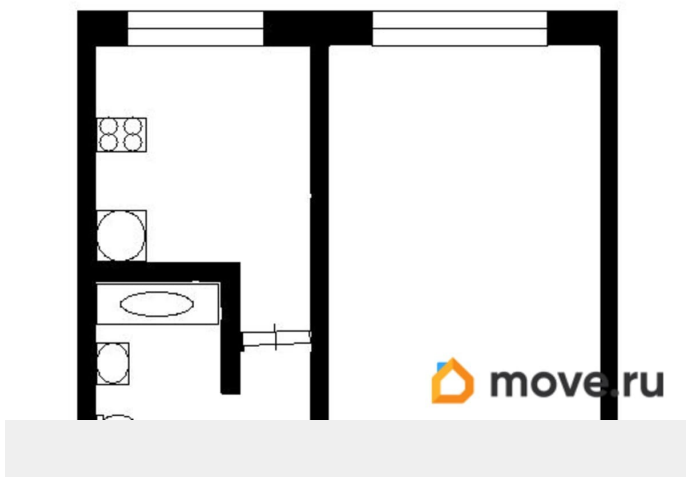
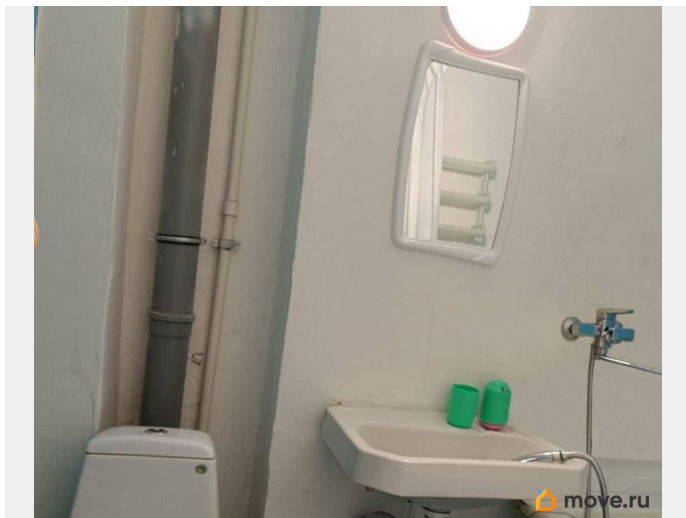
да

возможна ипотека, парковка

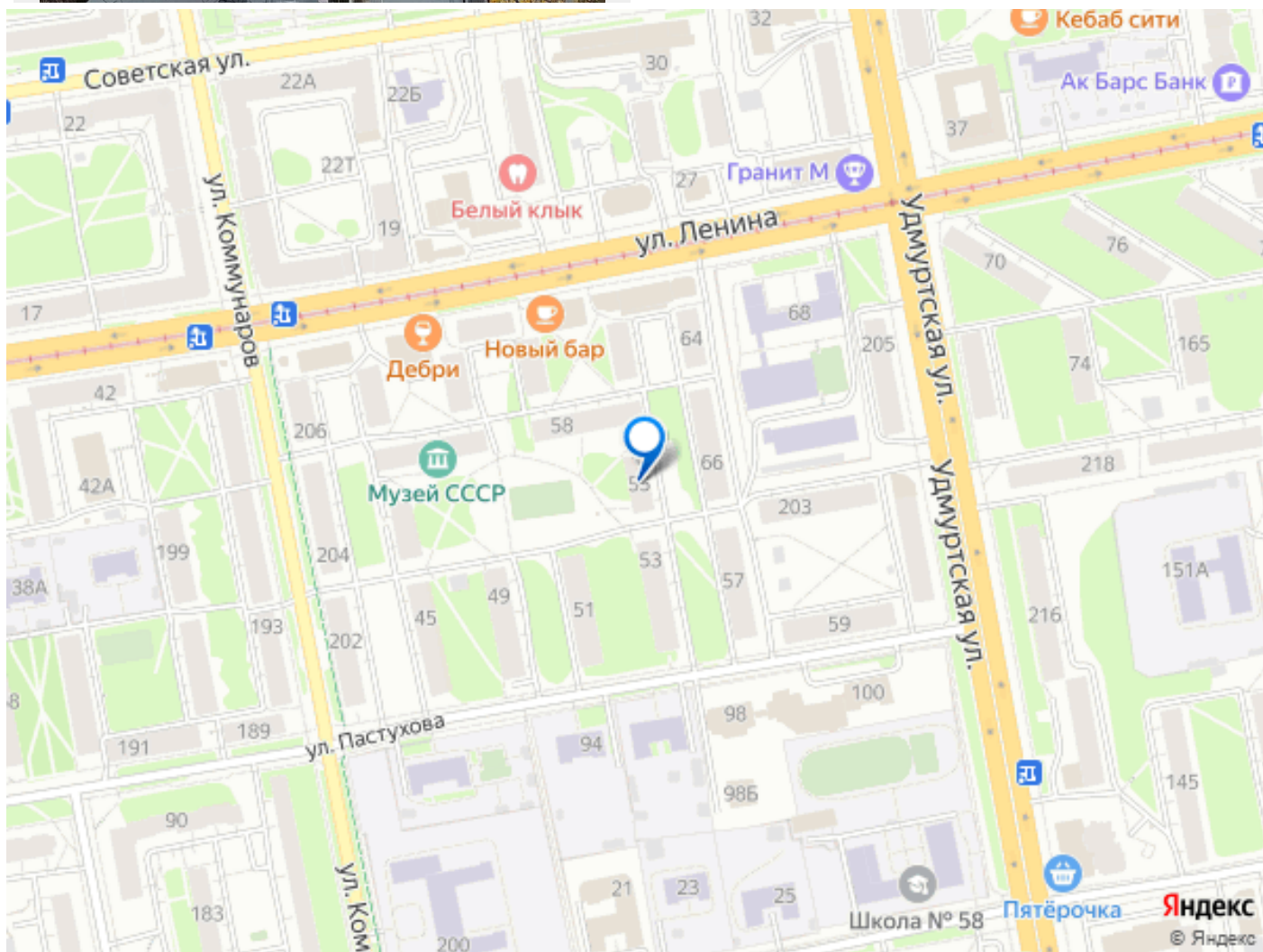
Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 31 кв. м в кирпичном доме. Расположена на 4 этаже 5-этажного здания, построенного в 1960 году. Высота потолков составляет 2,5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. Жилая площадь составляет 18,3 кв. м, кухня — 5,1 кв. м, что позволяет с комфортом разместить все необходимое для жизни и отдыха. Имеется совмещенный санузел и балкон, где можно обустроить зону для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, имеется наземная парковка для вашего автомобиля. Вход оборудован пандусом, что удобно для родителей с колясками и людей с ограниченными возможностями. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и клиники, что делает это место особенно удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Прямая

продажа от собственника, без комиссий. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь и приезжайте, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.



1. Характеристика дома			
1.1. Район	Первомайский	1.2. Год постройки	1960
1.3. Материал стен	кирпичный	1.4. Число этажей	5
1.5. Уровень благоустройства дома:		- лифт	нет
- мусоропровод	нет	- горячее водоснабжение	нет
- центральное отопление	есть		
- газоснабжение	есть		
1.6. В составе кондоминиума	нет		
2. Техническая характеристика жилого помещения (квартиры)			
(дата обследования: "29" января 2002г.)			
2.1. Этаж	4	Число комнат	1
1-я комната	18.3 кв.м.	4-я комната	- кв.м.
2-я комната	- кв.м.	5-я комната	- кв.м.
3-я комната	- кв.м.		
Кухня	5.1 кв.м.	Коридор	3.3 кв.м.
Вспомогательные помещения	1.2 кв.м.	Санузел	0.0 + 3.1 кв.м.
Балкон	2.3 кв.м.	Лоджия	- кв.м.
2.2. Площадь квартиры	31.0 кв.м.	Жилая площадь	18.3 кв.м.
2.3. Действительная стоимость в ценах 2000 г.:	46 761 руб.		
3. План квартиры			



Move.ru - вся недвижимость России