

Создано: 09.12.2025 в 15:30

Обновлено: 15.12.2025 в 15:56

Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
40 лет Победы, 89

**5 150 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица 40 лет Победы, 89

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.62 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

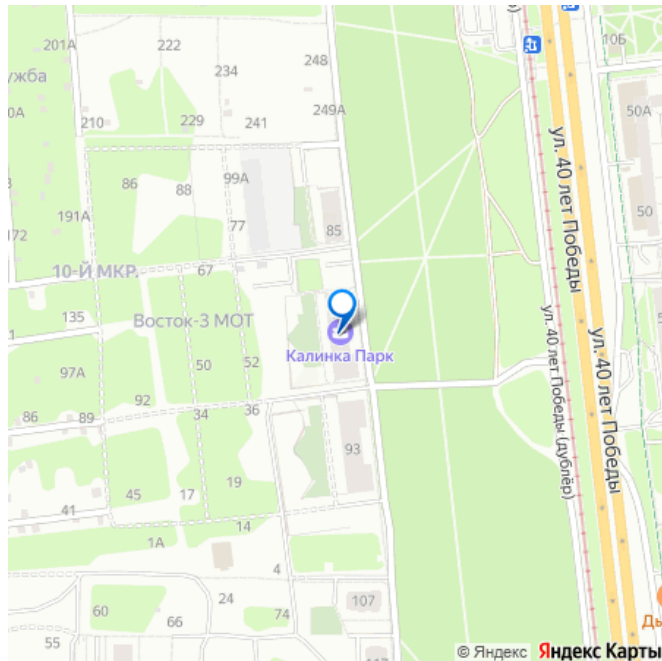
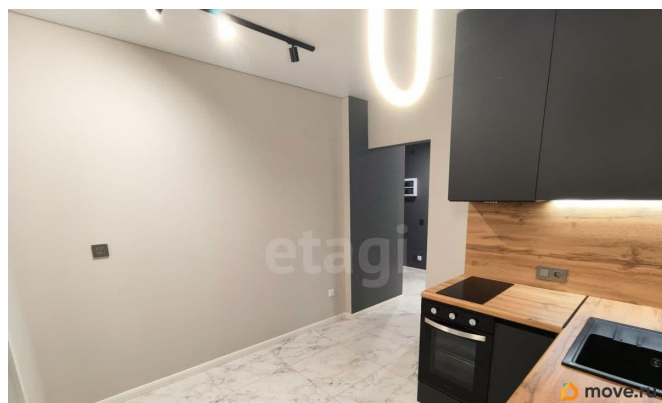
<https://udmurtia.move.ru/objects/928728333>

5

**Наталья Станиславовна Гришина,**  
**Этажи Ижевск**

**79829936168**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

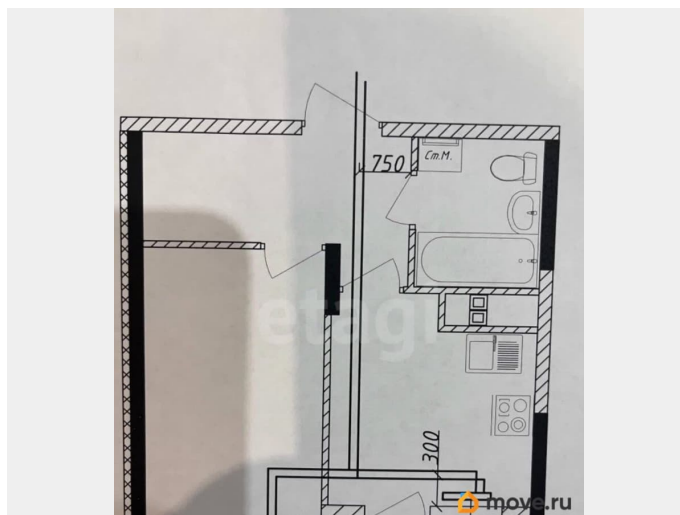
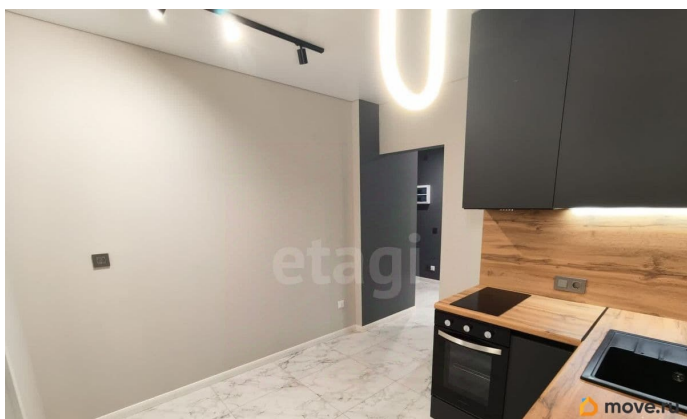
возможна ипотека, лифт, парковка

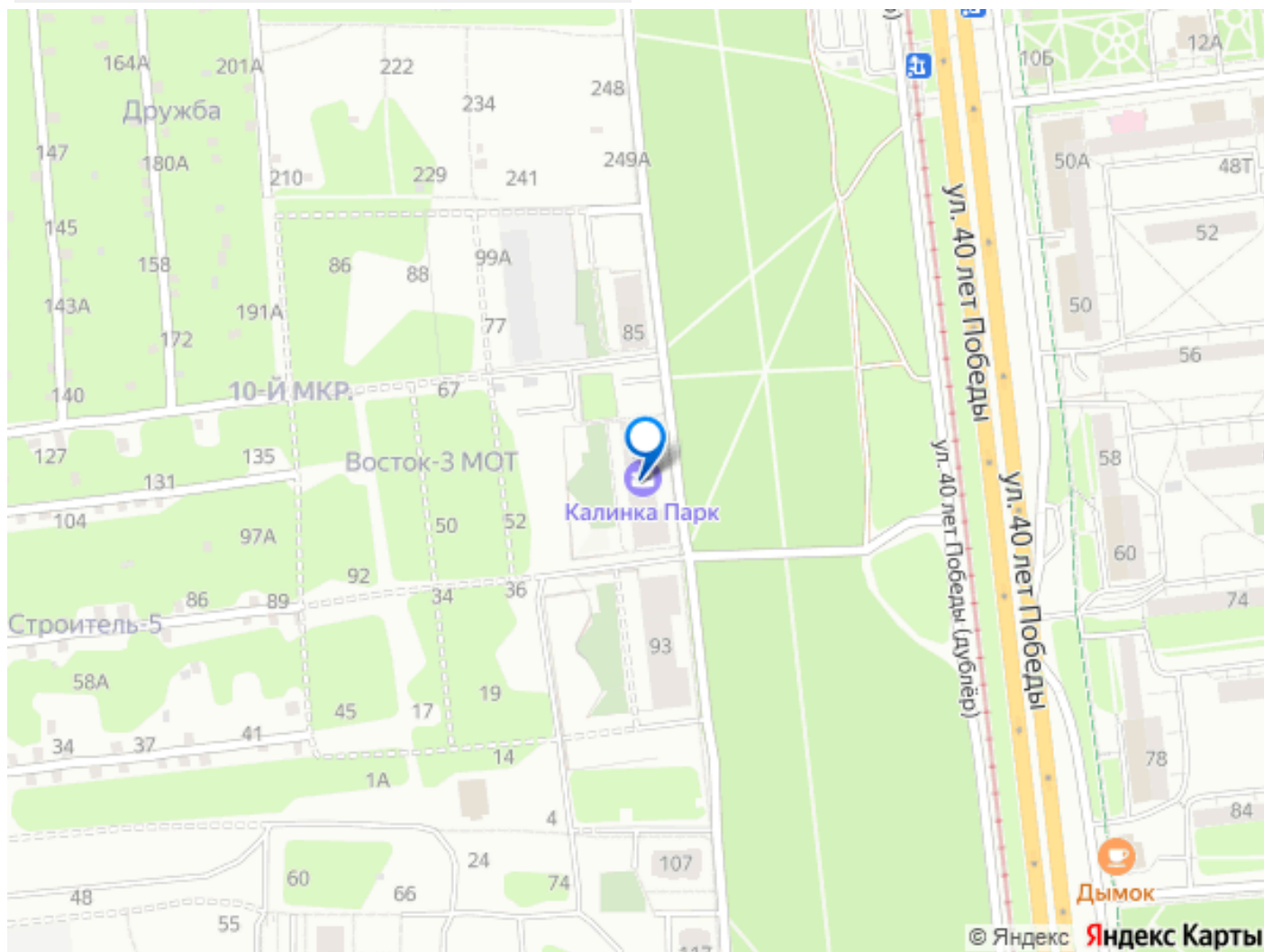
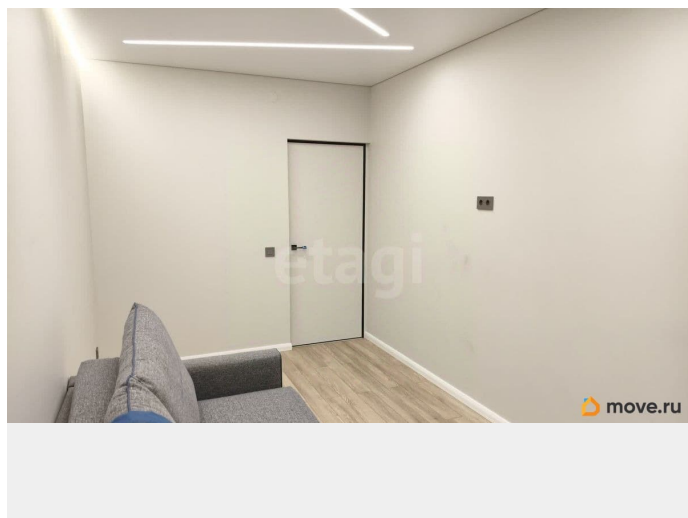
## Описание

Светлая однокомнатная квартира на третьем этаже в современном жилом комплексе «Калинка Парк» предлагает готовое комфортное проживание с продуманными инженерными решениями. Оптимальная этажность обеспечивает независимость от лифта, тишину и удобство для жильцов любого возраста. Объект сдан с качественным ремонтом: использованы влагостойкий ламинат, керамогранит в зонах повышенной проходимости, система «тёплый пол» в прихожей, санузле и на кухне. ЖК комфорт-класса отличается огороженной территорией с видеонаблюдением и контролируемым доступом, а собственная газовая котельная позволяет экономить до 30% на коммунальных платежах.

Инфраструктура района включает школы, детские сады, поликлиники, магазины и супермаркеты в шаговой доступности. В нескольких минутах ходьбы расположена остановка общественного транспорта с

маршрутами 10, 11 и 12. Для отдыха и спорта на территории обустроены освещённые аллеи, детские и спортивные площадки, а непосредственная близость соснового леса добавляет преимуществ для ценителей природы и активного образа жизни. Звоните, покажем в удобное для Вас время по договоренности. Код пользователя: 66384  
Номер в базе: 10585507





Move.ru - вся недвижимость России