

Создано: 26.08.2025 в 21:40

Обновлено: 25.09.2025 в 12:52

Республика Удмуртская, Ижевск, улица 9
Января, 271

3 990 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица 9 Января, 271

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица 9 Января](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

33.7 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

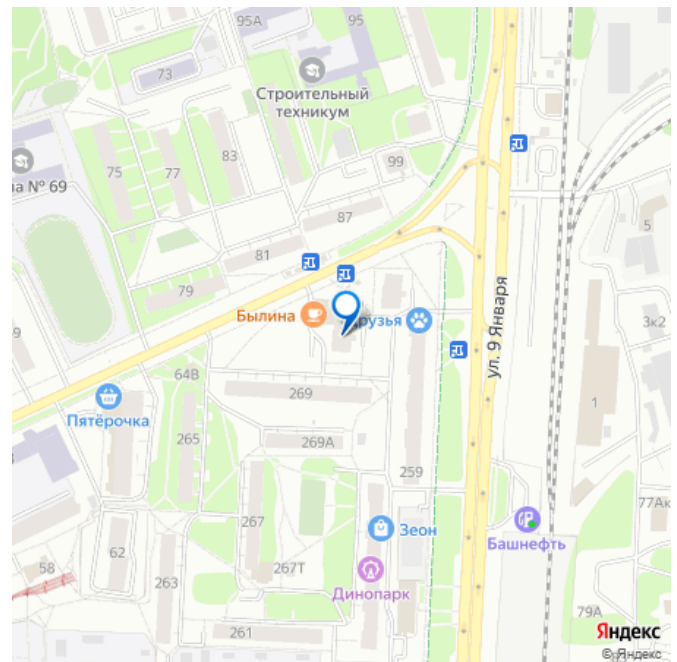
<https://udmurtia.move.ru/objects/928443360>

6

Собственник

79828159869

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Продается 1 комнатная квартира полностью отремонтированная, общей площадью 33,7 кв м и 6 кв м утепленная лоджия. • Квартира включает в себя комнату, кухню, прихожую, совмещенный санузел, гардероб и лоджию. • Во всей квартире поменян пол на стяжку (пескобетон), на лоджии деревянный настил (доска). • Полностью поменяна проводка на медную. Автоматы (6 шт) выведены в щиток и находятся в квартире. • Окна пластиковые, лоджия застеклена и утеплена. • Натяжные потолки во всех помещениях, на лоджии - ГКЛ и проведено освещение с розетками. • Стоят счетчики на горячую и холодную воду, задолженностей по ЖКУ не имеется. • Зона гостиной и спальни можно зонировать за счет штор, гардина на потолке. • Квартира видовая, открывается замечательный вид на город, дом является доминантой в этом районе. Окна выходят на запад, вечером прекрасные закаты обеспечены. • Рядом находятся все возможные продуктовые магазины, в том числе круглосуточная «Пятерочка». • Хорошая транспортная развязка. В 2 минутах ходьбы остановка автобусов: 16, 22, 23, 26, 29, 315, 320. Троллейбусов: 4, 7, 14. В 5-7 минутах ходьбы остановка трамваев: 2, 5, 7, 8, 9. • В 15

минутах ходьбы Парк Космонавтов, Ронни бургер, Мама Пицца, Еще кусочек, Дядя Арчи, Додо Пицца, Финес центр «Bright Fit». • В квартире остается мебель (кухонный гарнитур, кухонный стол, стенка в прихожей с зеркалом, двухспальная кровать с матрасом, диван, тумба под ТВ, полки, гардеробная система, стеллаж на лоджии), техника (электроплита, сплит система) • 1 взрослый собственник. • Квартира в обременении по ипотеке • По поводу квартиры писать в чате Циан или в Телеграм: @lerusha_ku

