

Создано: 30.09.2025 в 14:09

Обновлено: 16.11.2025 в 17:42

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Металлургов, 2

4 559 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Металлургов, 2

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Металлургов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

34.6 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

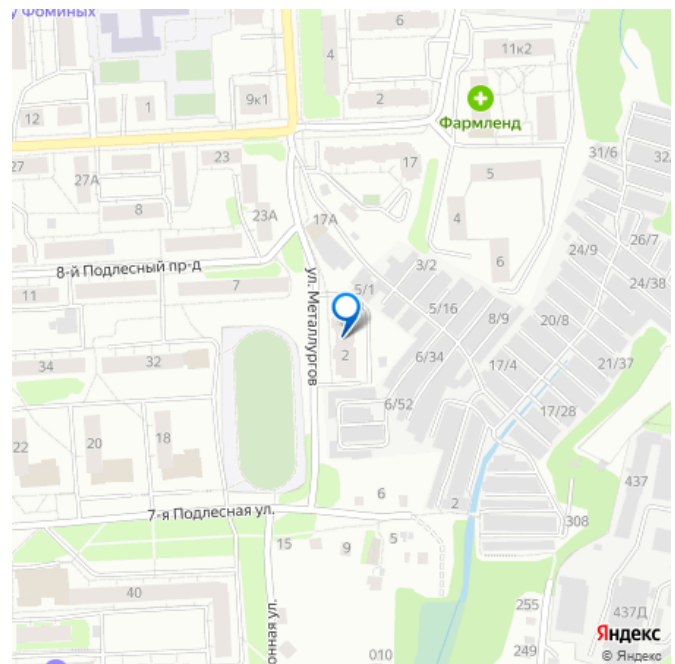
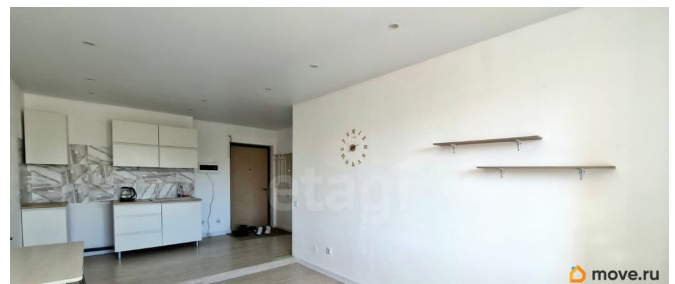
<https://udmurtia.move.ru/objects/928535265>

2

Лариса Викторовна Липатникова,
Этажи Ижевск

79829918906

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается теплое гнездышко для счастливой жизни! Один собственник. Уютная евро 1,5. Площадь 34,6 м² в ЖК «Юпитер» (1 спальня + кухня-гостиная). Этаж: 3/9 — тихий двор, восточная сторона, много света, окна выходят во двор. Электро дом: классом «Комфорт+», 2020 года, кирпич, отличное состояние. Адрес: Металлург, ул. Металлистов, д.2. Готовый ремонт — чистовая отделка, теплые стены, сухо, нет плесени. Умные решения — установлена приточная вентиляция на окнах (нет конденсата!), без сквозняков, поставлены москитные сетки. Остается мебель — удобная кровать с ортопедическим матрасом, шкафы, кухонный гарнитур, столы — можно заехать и жить. Просторный балкон с двухкамерным остеклением, можно расширить спальню (убрав перегородку) или создать уголок для отдыха. Безопасность — консьерж, видеонаблюдение, закрытый двор с детской площадкой. Просторная входная дверь для переезда без стресса. Бесшумные грузовой и пассажирский лифты. Парковка для авто и велосипедов. Рядом вся инфраструктура: продуктовые магазины, фитнес студии, аптеки, WB, Ozon, большой стадион для прогулок и спорта. Недалеко трамвайные, автобусные, троллейбусные остановки. Дом подключен к центральному отоплению. На всех батареях установлены регуляторы. Есть бойлер для нагрева горячей воды. По желанию можно его отключить.

Произведена перепланировка. Все коммуникации спрятаны под полом. В пространстве кухни есть возможность установки посудомоечной машины или стиралки. Тихие соседи. Из недоделок: межкомнатные двери требуют внимания (нужно установить доборы). Материалы все приобретены. Подарки для будущих хозяев: + Скоростной интернет (уже подключён!). Роутер, кабель, Ростелеком. + Стиральная машина на 5 кг. Удачный вариант. При покупке получаем за место однушки приличную двушку. Звоните прямо сейчас +79635458102 Код пользователя: 188903 Номер в базе: 9972996 Этажи Чёрная пятница

