

Создано: 18.12.2025 в 14:00

Обновлено: 21.12.2025 в 11:42

Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Карла Маркса, 428А

**6 265 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 428А

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

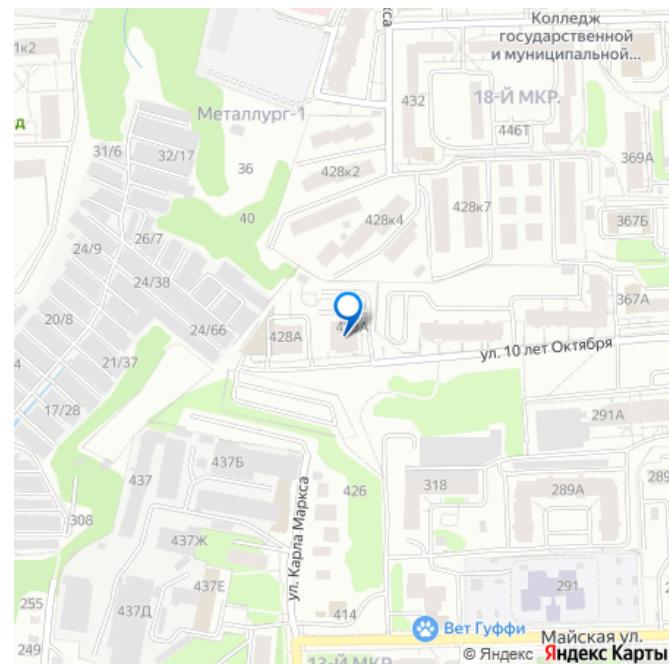
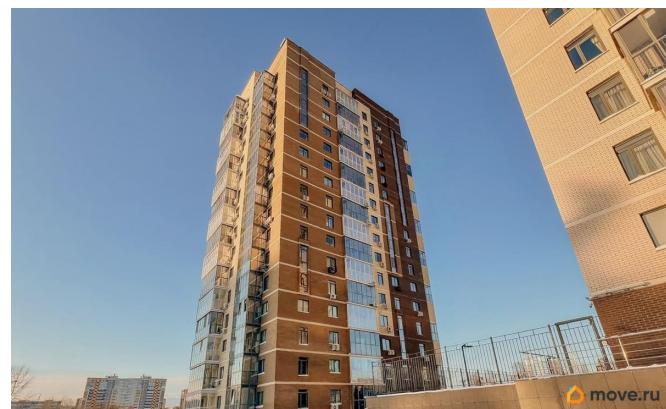
<https://udmurtia.move.ru/objects/928751976>

7

Алексей Азяков, Алексей Азяков

**79199105749**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Добрый день! Продаем 1-КОМН. КВАРТИРУ в КИРПИЧНО-МОНОЛИТНОМ доме в пешей доступности от центра города. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Один совершеннолетний собственник с момента покупки в 2021 году. НЕ пенсионер. НЕ единственное жилье.

Собственник БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ НА СДЕЛКЕ. В квартире НИКТО не

зарегистрирован, готовы быстро выходить на сделку. Есть ипотечное обременение - сумма по остатку незначительная. ПРО КВАРТИРУ:

Современная 1 комн. кв-ра 35,8 метра со СВЕЖИМ РЕМОНТОМ. Потолок 2,7 м.

Планировка с местом хранения в прихожей, просторная кухонная комната, комфортный санузел, полноценная лоджия. Вид из окон не упирается в дома напротив или соседние фасады. Вариант со СВЕЖИМ РЕМОНТОМ, в который можно внести свои штрихи и желания! Квартира приобреталась с предчистовой отделкой от застройщика.

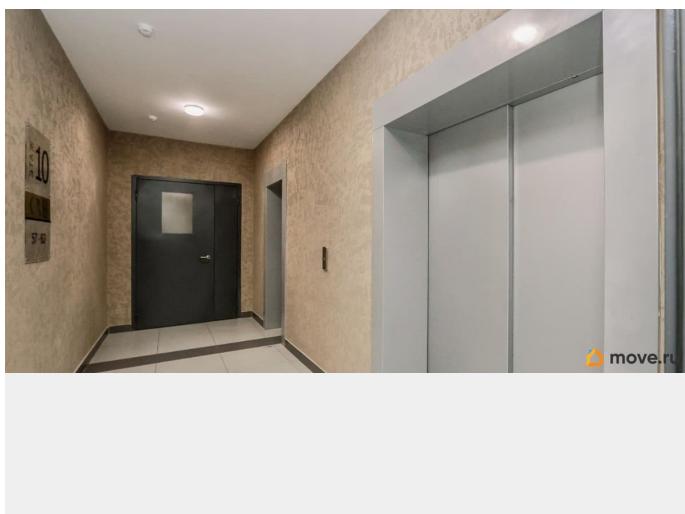
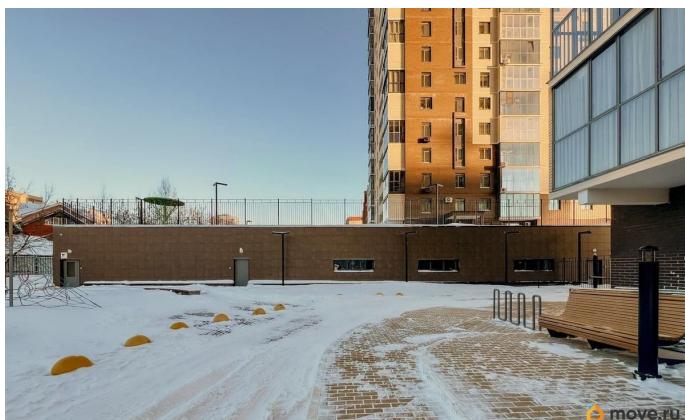
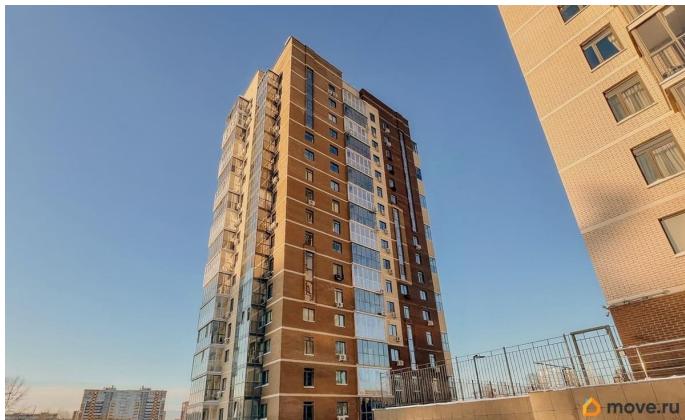
Ремонт сделан 4 года назад. На полу

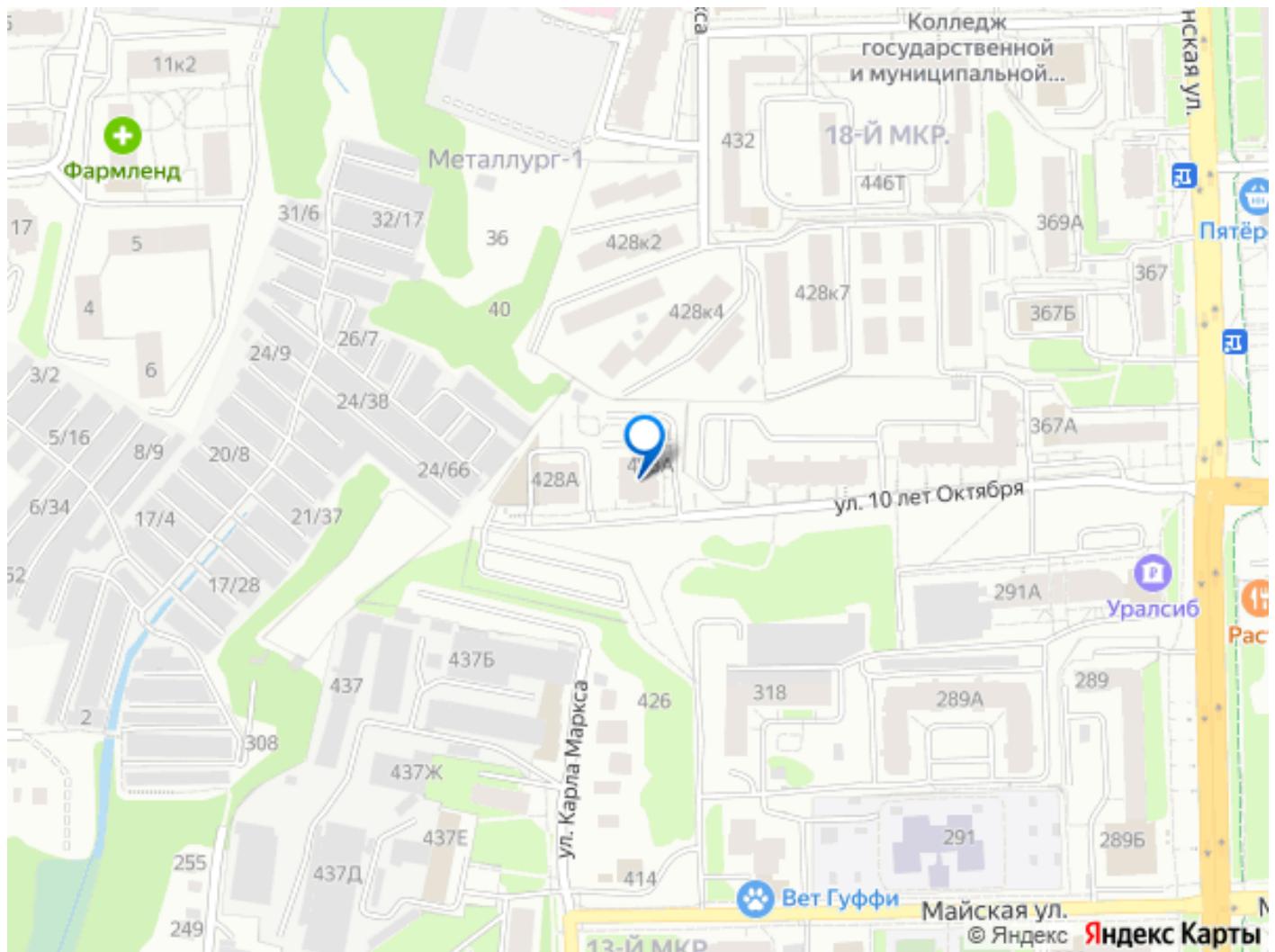
качественный ламинат, обои с эффектом штукатурки, санузел - плитка. С лоджии открывается вид на панораму города. ПРО ДОМ и ИНФРАСТРУКТУРУ: Жилой комплекс Капитал расположен на улице Карла Маркса, на месте будущего пересечения с улицей 10 Лет Октября. Ближайшая остановка общественного транспорта Росгосстрах Удмуртия на улице Пушкинской. Комплекс находится в 300 метрах от оживленной улицы Пушкинской. Место спокойное, тихое, с хорошими видовыми характеристиками.

Центр города с отличной инфраструктурой, в шаговой доступности находятся магазины, детские учреждения, спортивные и развлекательные клубы, медицинские центры. Рядом расположены: детские сады 287 Розовая пантера и 235 Земляничка, школа 88, гимназия 83, магазины, отделения банков, Администрация города. Дом оборудован собственным тепловым пунктом, расположенным в подвальном помещении. В доме предусмотрен подземный паркинг с доступом с вашего этажа на лифте OTIS.

Помимо парковочных мест там расположены кладовые и парковки для велосипедов.

Стильный интерьер холла 1 этажа с электрическим камином и дизайнерскими светильниками. Идеальное место для спокойной безопасной жизни рядом с малоэтажной застройкой. Подходит для жизни с домашними питомцами. Звоните, с радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ ВАС по сделке.





Move.ru - вся недвижимость России