

🕒 Создано: 10.11.2025 в 14:03

Обновлено: 10.11.2025 в 13:55

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Цветочная, 4

4 455 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Цветочная, 4

Округ

[Ижевск, Устиновский район](#)

Улица

[улица Цветочная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

11/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

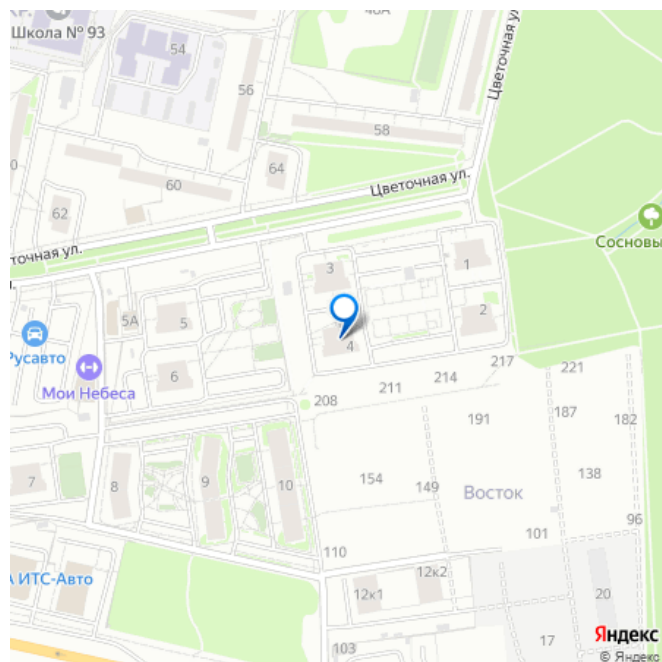
<https://udmurtia.move.ru/objects/928646680>

8

Собственник

79120153625

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

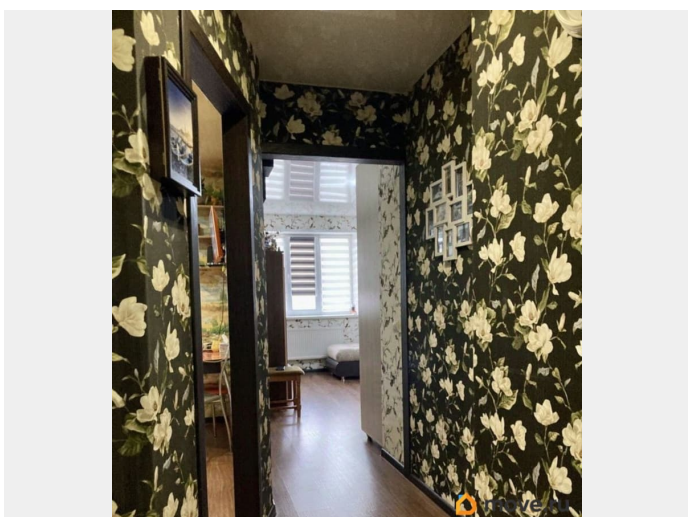
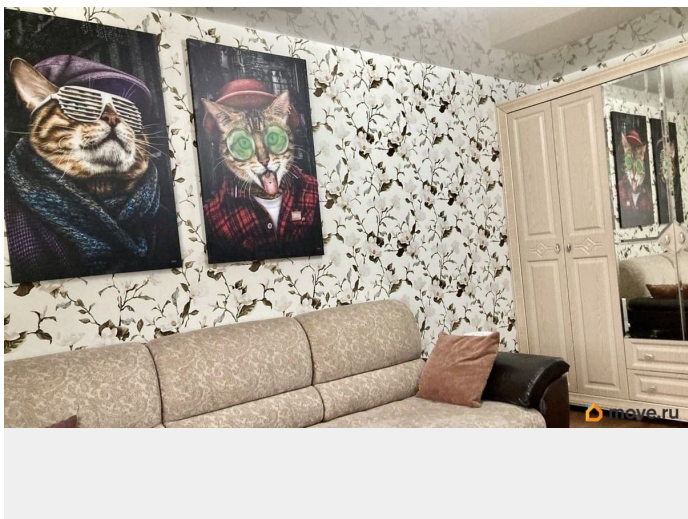
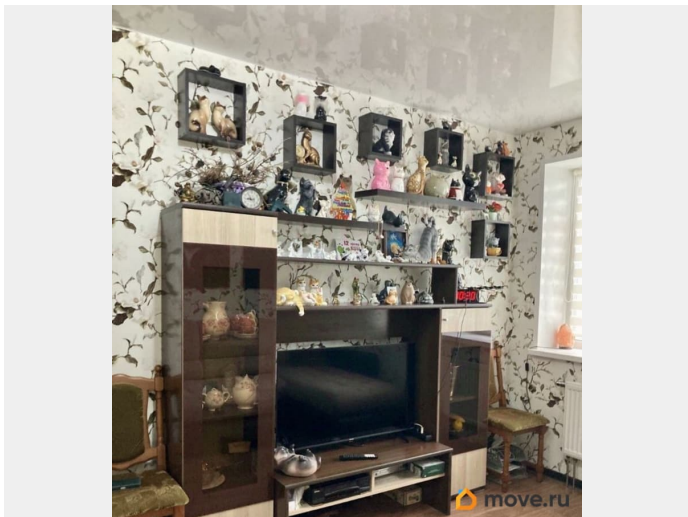
да

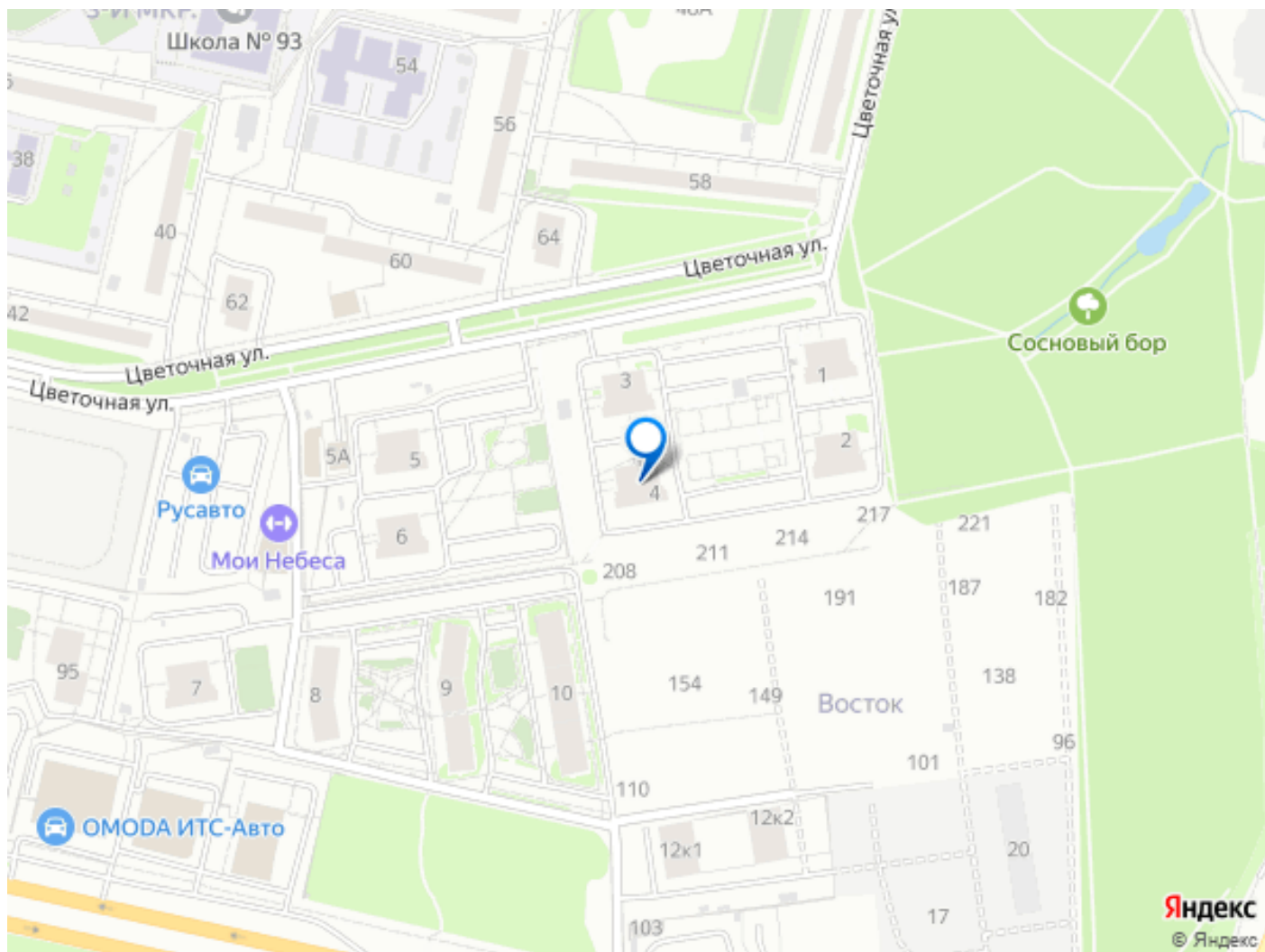
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютное гнездышко с видом на рассветы на 11-м этаже. Не просто квартира, а место силы, где каждая деталь создает гармонию. Вы на 11-м этаже современного монолитного дома, окна на восток, где открывается вид на лес и верхушки деревьев. Восточная сторона по фен-шуй дарит энергию нового дня, который можно начать за чашкой кофе, любуясь солнцем из окна или с собственного балкона. О КВАРТИРЕ (полноценная 1-комнатная, 11/18 этаж): Кухня-мечта (~9 м?): Пространство, где готовить — удовольствие. Обои с горным пейзажем дарят ощущение простора. Продумано до мелочей: обеденная зона со столом и стульями, удобный диванчик для отдыха, стильный гарнитур с барной стойкой. Уютно, функционально и очень душевно. Комната-отдохновение (~15 м?): Просторная и светлая комната с хорошей площадью, что позволяет удобно расположить любую мебель по своему вкусу. Здесь уже есть удобный диван для приема гостей и полноценного сна, а также вместительный светлый шкаф. Атмосферу дополняют стильные картины с котами — сразу виден творческий вкус хозяйки. Умная планировка: Прихожая с элегантными темными обоями и

шкафом-купе, который является порталом в другой мир (фотопечать с городской улочкой!). Удобный санузел (3,5 м?) с плиткой и всей необходимой сантехникой. Лоджия (~3 м?): Не кладовка, а полноценная зона возможностей! Здесь легко разместится уютный уголок для отдыха с креслом и столиком или небольшой спортзал. О ДОМЕ, БЕЗОПАСНОСТИ И ГЛАВНОМ ПРЕИМУЩЕСТВЕ: Дом 2016 года постройки, расположен вдали от больших дорог. Рядом — сосновый лес и чистый воздух, что обеспечивает исключительную экологию и тишину. Ваш комфорт и безопасность обеспечены: 2 лифта: пассажирский и грузовой. Просторные холлы и лестничные площадки (можно разместить коляски, велосипеды). Пандус. Круглосуточная охрана, консьерж, видеонаблюдение. Закрытая территория с детской и спортивной площадками. Огромная охраняемая парковка во дворе со шлагбаумом — место для вашего автомобиля найдется всегда. ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА — В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: Магазины: ТЦ Гранат, Магнит, Пятерочка. Для семей с детьми: Школы 73 и 93, детские сады 179 и 204. Спорт и отдых: Бассейн Аквамарин, фитнес-центр Bright Fit. Кафе и сервис: Пекарня, и кафе, отделения банков, пункты выдачи заказов. Транспорт: Остановка в 2-х минутах ходьбы (автобусы, троллейбусы, маршрутки) — быстро до центра. Квартира продается с прекрасным косметическим ремонтом, мебелью и техникой(по согласованию). Один взрослый собственник, никаких долгов и обременений. Чистая продажа. Готовы показать квартиру в удобное для вас время. Звоните, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России