

Создано: 01.01.2026 в 18:23

Обновлено: 03.01.2026 в 17:53

<https://udmurtia.move.ru/objects/928778200>

3

CVN.GROUP, CVN.GROUP

79821172542



Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Либкнехта, 46

6 996 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Либкнехта, 46

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Карла Либкнехта](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

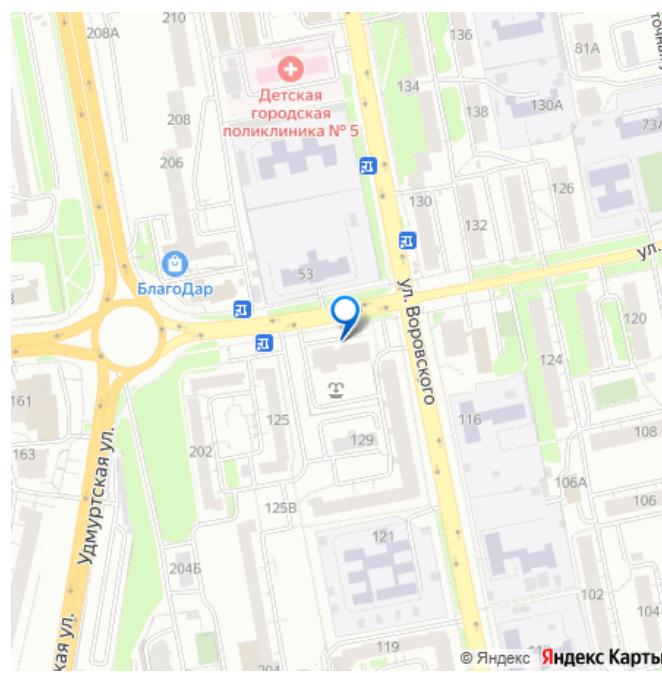
10.4 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

13/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Описание

Продаётся уникальная 1 комнатная квартира 38.5 кв. м. В новом доме 2025 года!

Ключевые преимущества: Просторная кухня-гостиная — 10,3 м². Дом сдан. Предчистовая отделка — воплотите свой стиль без демонтажа! Стены, полы и коммуникации готовы к финишной отделке. Есть возможность приобрести данную квартиру по льготной ставке. О доме и территории: Современный ЖК 2025 года — надежные коммуникации, энергоэффективные технологии, стильный фасад. Закрытый двор с зонами для всех возрастов: детские площадки, спортивные тренажеры, зоны отдыха с лавочками. Парковочные места во дворе. Зоны для тихого отдыха, детская площадка, большое количество зелени, разноуровневой подсветки, уникальные мафы: скамейки, шезлонги, мини-фонтаны, качели. Все это позволяет получать удовольствие от окружающего пространства.

Технологические решения: Витражное остекление квартир и лоджий. Декоративные ниши для кондиционеров на фасаде и архитектурная подсветка. Наружные и межквартирные стены из красного керамического кирпича имеют повышенные звукоизоляционные свойства.

Шумоизолирующие окна: редкий шестикамерный профиль с мультифункциональным стеклом. Авторское решение по звукоизоляции пола позволяет не слышать громкие вечеринки, топот ног, крики, детские игры, музыкальные

инструменты, лай собак. Системы коммуникаций закрыты в нишах для шумоизоляции. Стены в санузлах из кирпича, а трубы с пониженным уровнем шума.

Приточная вентиляция с фильтрами предварительной очистки. Централизованное отопление с горизонтальной разводкой труб.

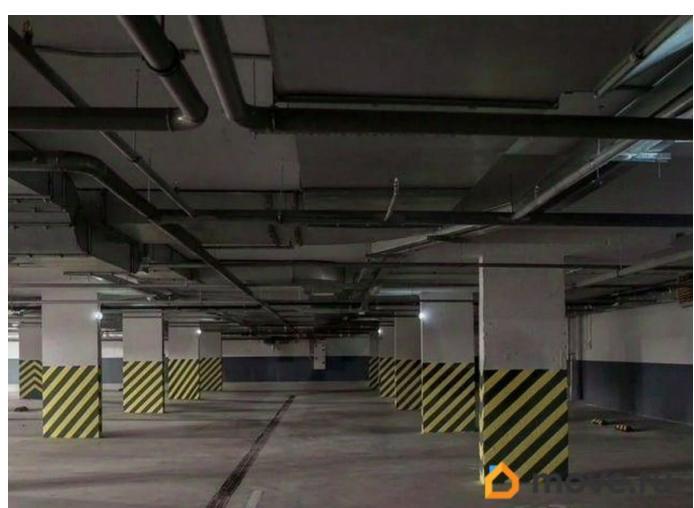
Безопасность: Система видеонаблюдения по периметру дома и во дворе. Видеодомофоны.

Огороженная территория квартала. Зона консьержа. Противопожарная система (пожарные датчики, дымоудаление).

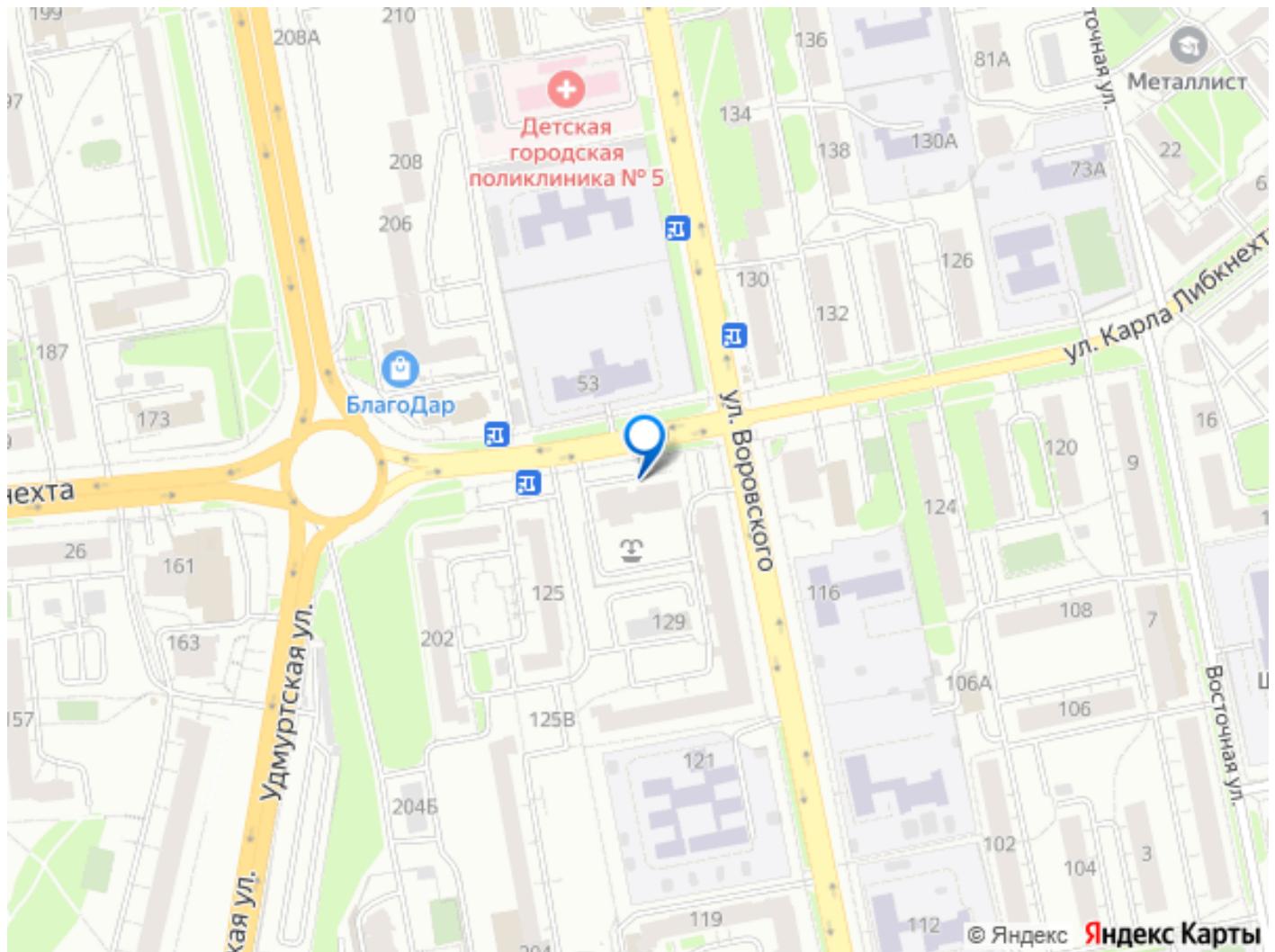
Автоматическая передача показаний счетчиков. Подводка интернет кабеля и ТВ-кабеля в квартиру. Идеальное расположение: 5 минут до центра — вся городская инфраструктура под рукой: ТЦ, кафе, клиники, школы. Рядом лесопарковая зона — свежий воздух, прогулки, велодорожки и единение с природой. Транспортная доступность — автобусы, маршрутное такси в шаговой доступности. Идеально для:

Молодых семей, ценящих современный формат. Творческих личностей, готовых к нестандартным решениям. Инвесторов, ищущих ликвидный объект. Не упустите шанс стать владельцем эксклюзивного жилья! *Звоните прямо сейчас — покажем квартиру, расскажем детали и поможем с оформлением! *. Номер объекта:

#1/536929/24594







Move.ru - вся недвижимость России