

Создано: 01.01.2026 в 18:23

Обновлено: 03.01.2026 в 17:53

Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Карла Либкнехта, 46

**6 996 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Либкнехта, 46

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Карла Либкнехта](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

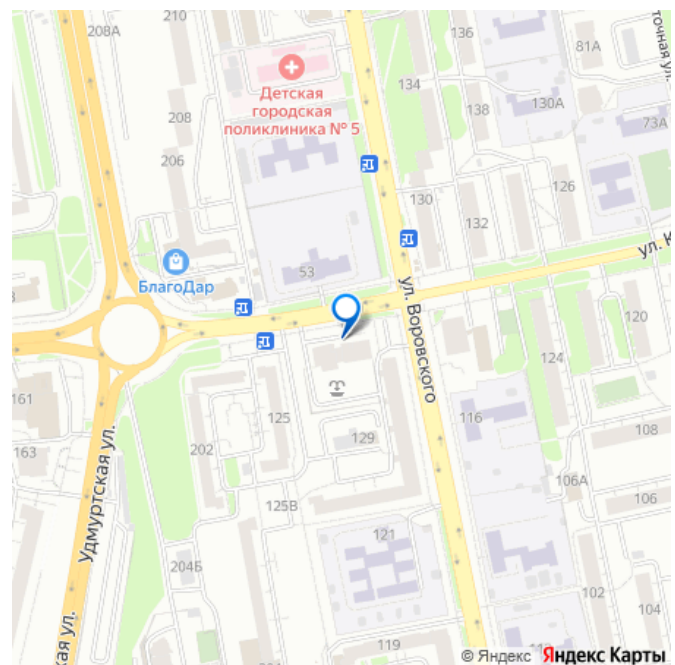
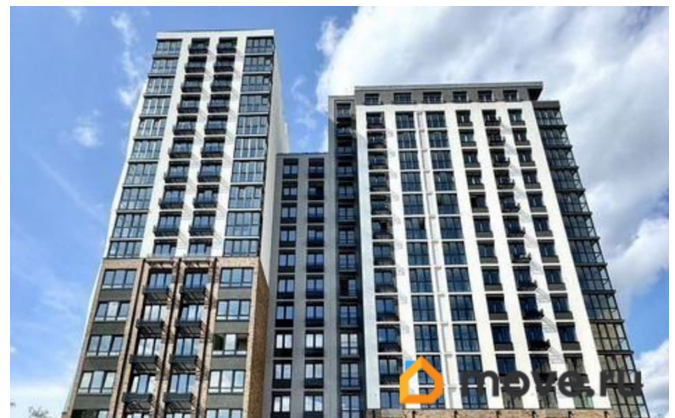
<https://udmurtia.move.ru/objects/928778200>

3

**CVN.GROUP, CVN.GROUP**

**79821172542**

для заметок



---

Год сдачи4 квартал 2024 г.

---

**Описание**

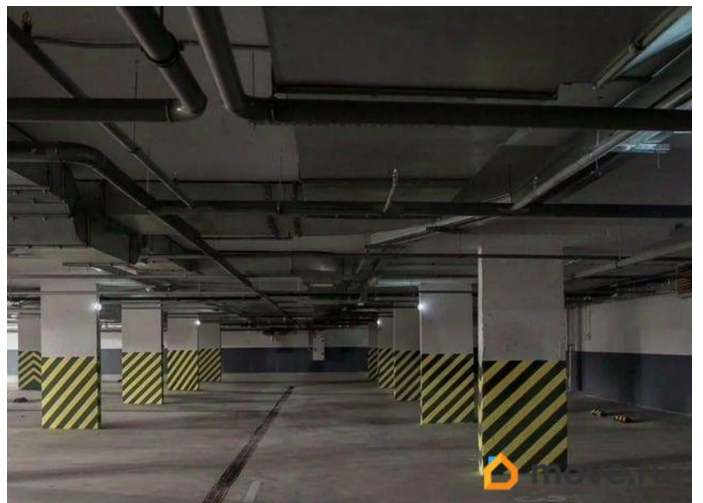
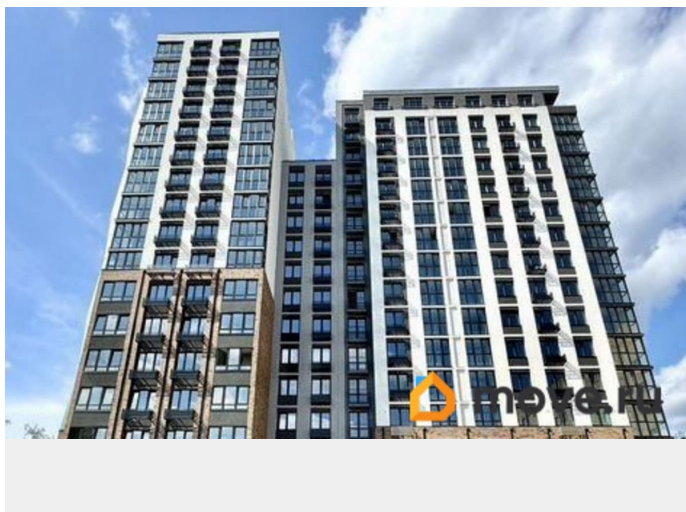
Продаётся уникальная 1 комнатная квартира  
38.5 кв. М. В новом доме 2025 года!

Ключевые преимущества: Просторная кухня-  
гостиная — 10,3 м?. Дом сдан. Предчистовая  
отделка — воплотите свой стиль без  
демонтажа! Стены, полы и коммуникации  
готовы к финишной отделке. Есть  
возможность приобрести данную квартиру по  
льготной ставке. О доме и территории:  
Современный ЖК 2025 года — надежные  
коммуникации, энергоэффективные  
технологии, стильный фасад. Закрытый двор  
с зонами для всех возрастов: детские  
площадки, спортивные тренажеры, зоны  
отдыха с лавочками. Парковочные места во  
дворе. Зоны для тихого отдыха, детская  
площадка, большое количество зелени,  
разноуровневой подсветки, уникальные  
мафы: скамейки, шезлонги, мини-фонтаны,  
качели. Все это позволяет получать  
удовольствие от окружающего пространства.

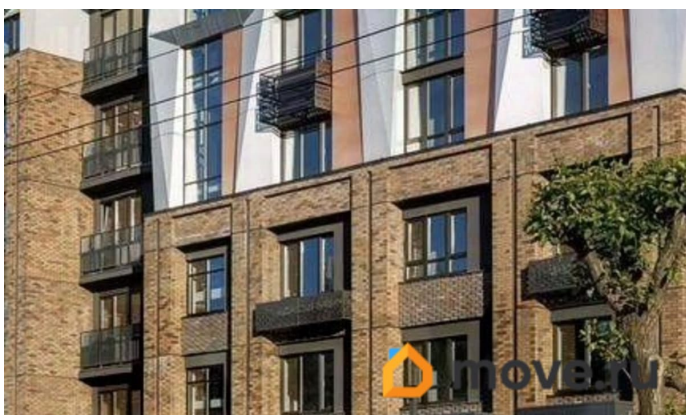
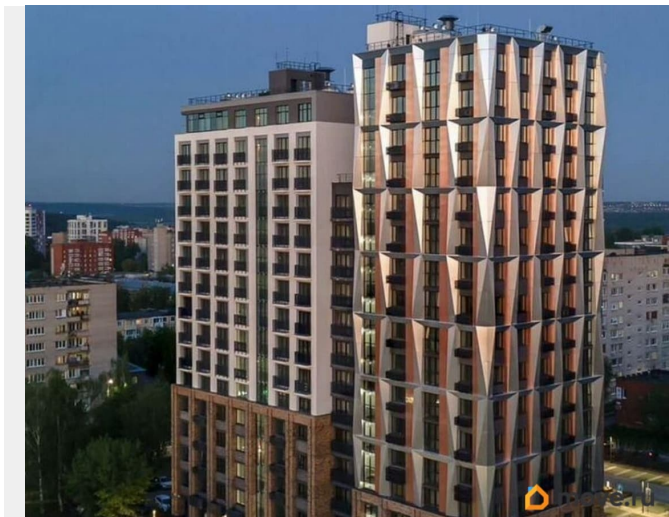
Технологические решения: Витражное  
остекление квартир и лоджий. Декоративные  
ниши для кондиционеров на фасаде и  
архитектурная подсветка. Наружные и  
межквартирные стены из красного  
керамического кирпича имеют повышенные  
звукоизоляционные свойства.

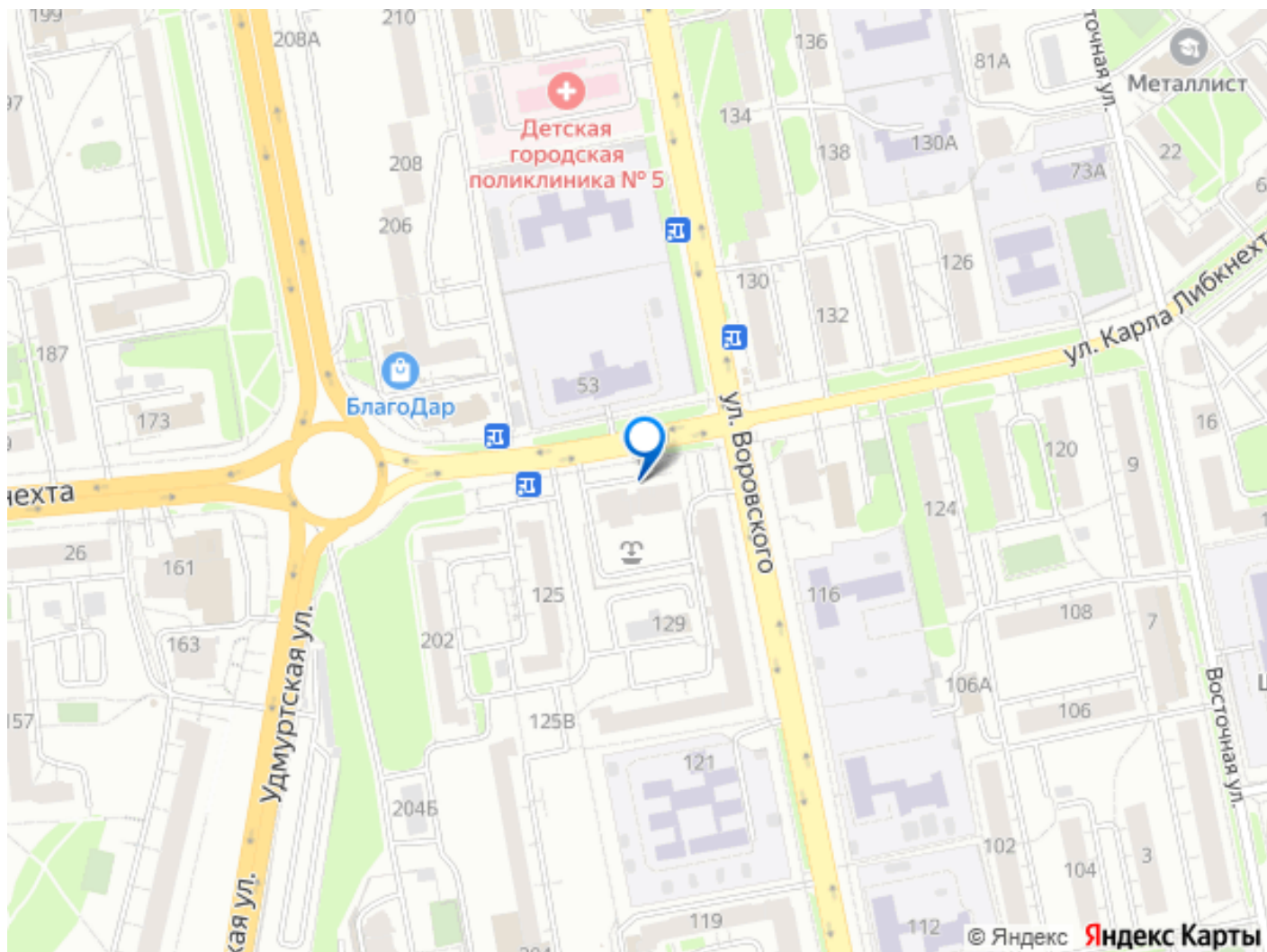
Шумоизолирующие окна: редкий  
шестикамерный профиль с  
мультифункциональным стеклом. Авторское  
решение по звукоизоляции пола позволяет не  
слышать громкие вечеринки, топот ног,  
крики, детские игры, музыкальные

инструменты, лай собак. Системы коммуникаций закрыты в нишах для шумоизоляции. Стены в санузлах из кирпича, а трубы с пониженным уровнем шума. Приточная вентиляция с фильтрами предварительной очистки. Централизованное отопление с горизонтальной разводкой труб. Безопасность: Система видеонаблюдения по периметру дома и во дворе. Видеодомофоны. Огороженная территория квартала. Зона консьержа. Противопожарная система (пожарные датчики, дымоудаление). Автоматическая передача показаний счетчиков. Подводка интернет кабеля и ТВ-кабеля в квартиру. Идеальное расположение: 5 минут до центра — вся городская инфраструктура под рукой: ТЦ, кафе, клиники, школы. Рядом лесопарковая зона — свежий воздух, прогулки, велодорожки и единение с природой. Транспортная доступность — автобусы, маршрутное такси в шаговой доступности. Идеально для: Молодых семей, ценящих современный формат. Творческих личностей, готовых к нестандартным решениям. Инвесторов, ищущих ликвидный объект. Не упустите шанс стать владельцем эксклюзивного жилья! \*Звоните прямо сейчас — покажем квартиру, расскажем детали и поможем с оформлением! \*. Номер объекта: #1/536929/24594









Move.ru - вся недвижимость России