

Создано: 06.10.2025 в 15:14

Обновлено: 06.10.2025 в 14:15

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Архитектора П.П. Берша, 3к3**

4 500 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Архитектора П.П.
Берша, 3к3

Округ

[Ижевск, Устиновский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

<https://udmurtia.move.ru/objects/9285507507>

Собственник

79120119598

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

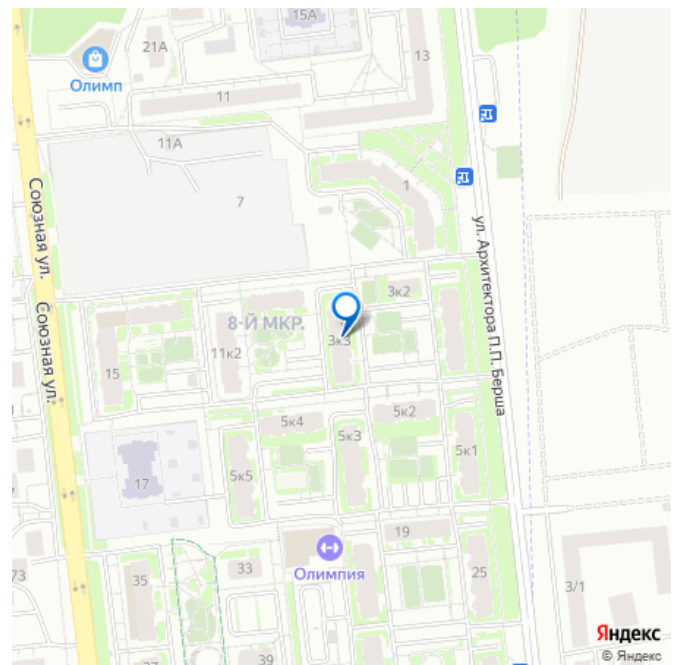
да

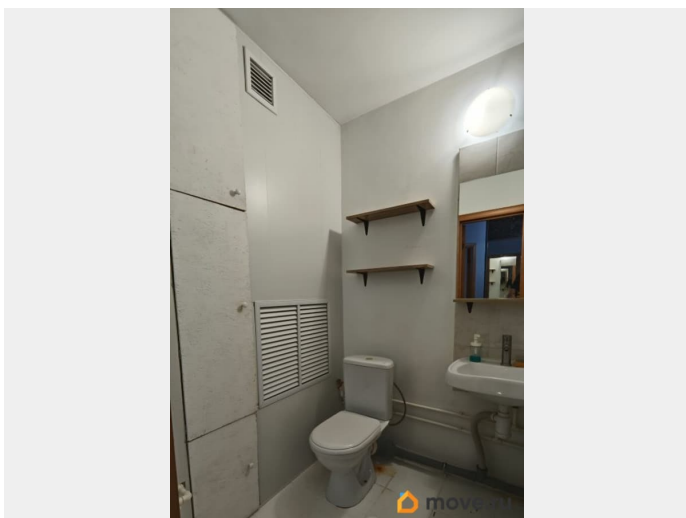
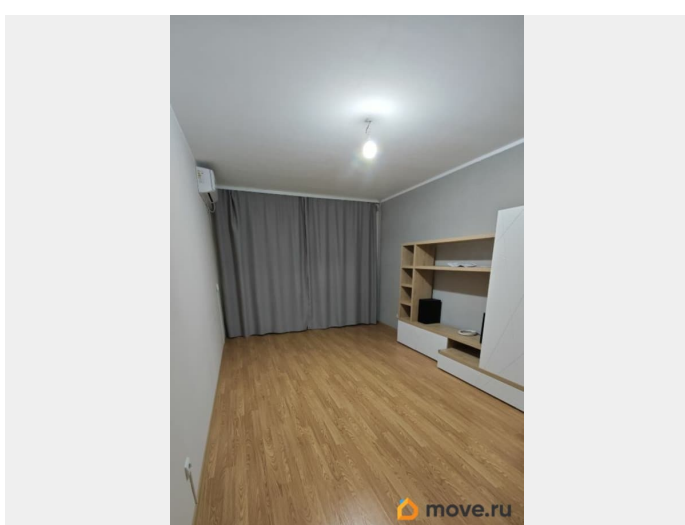
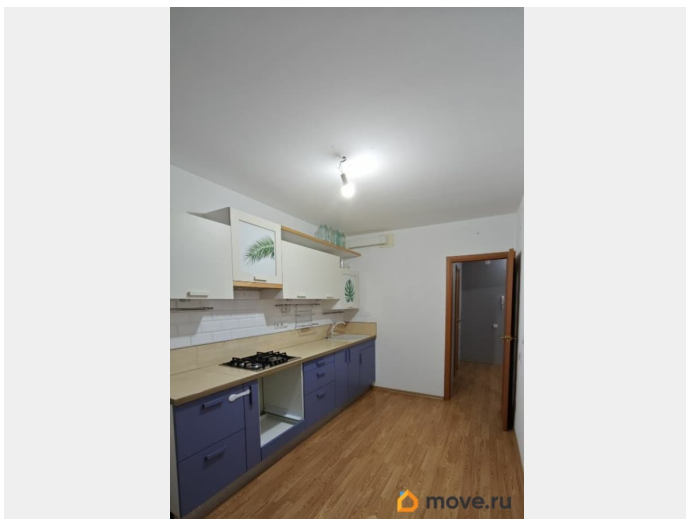
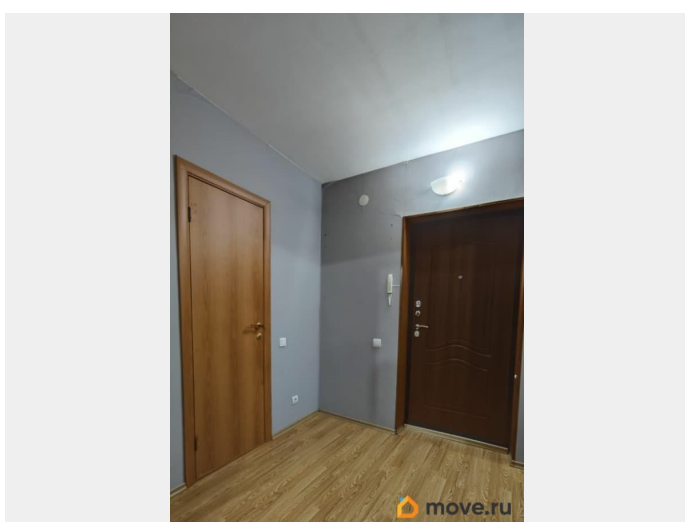
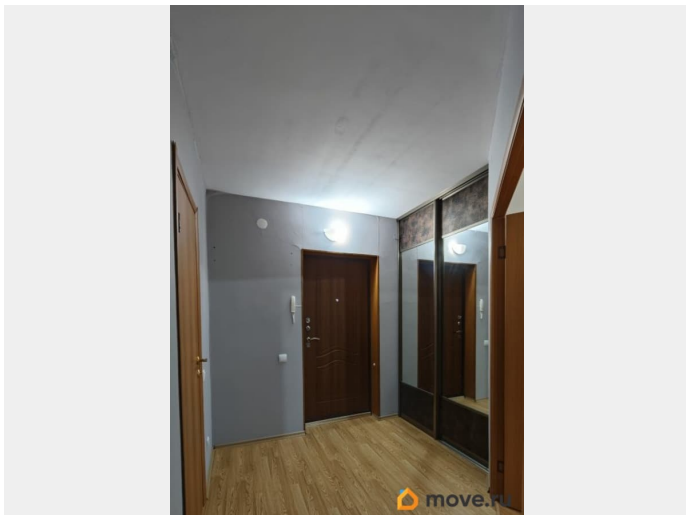
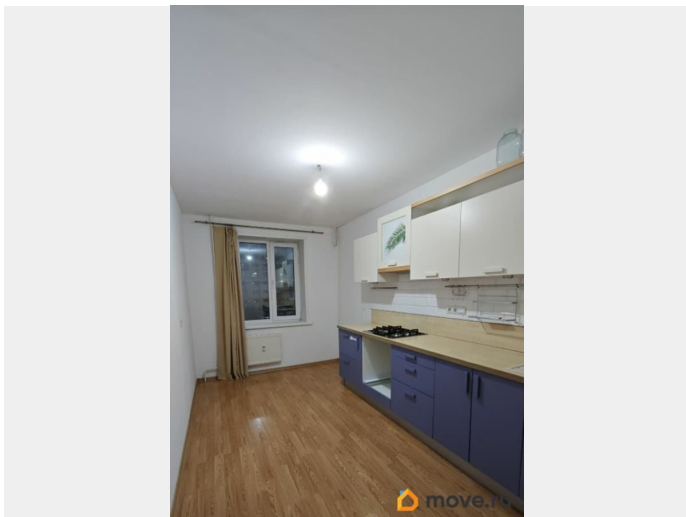
возможна ипотека, лифт, парковка

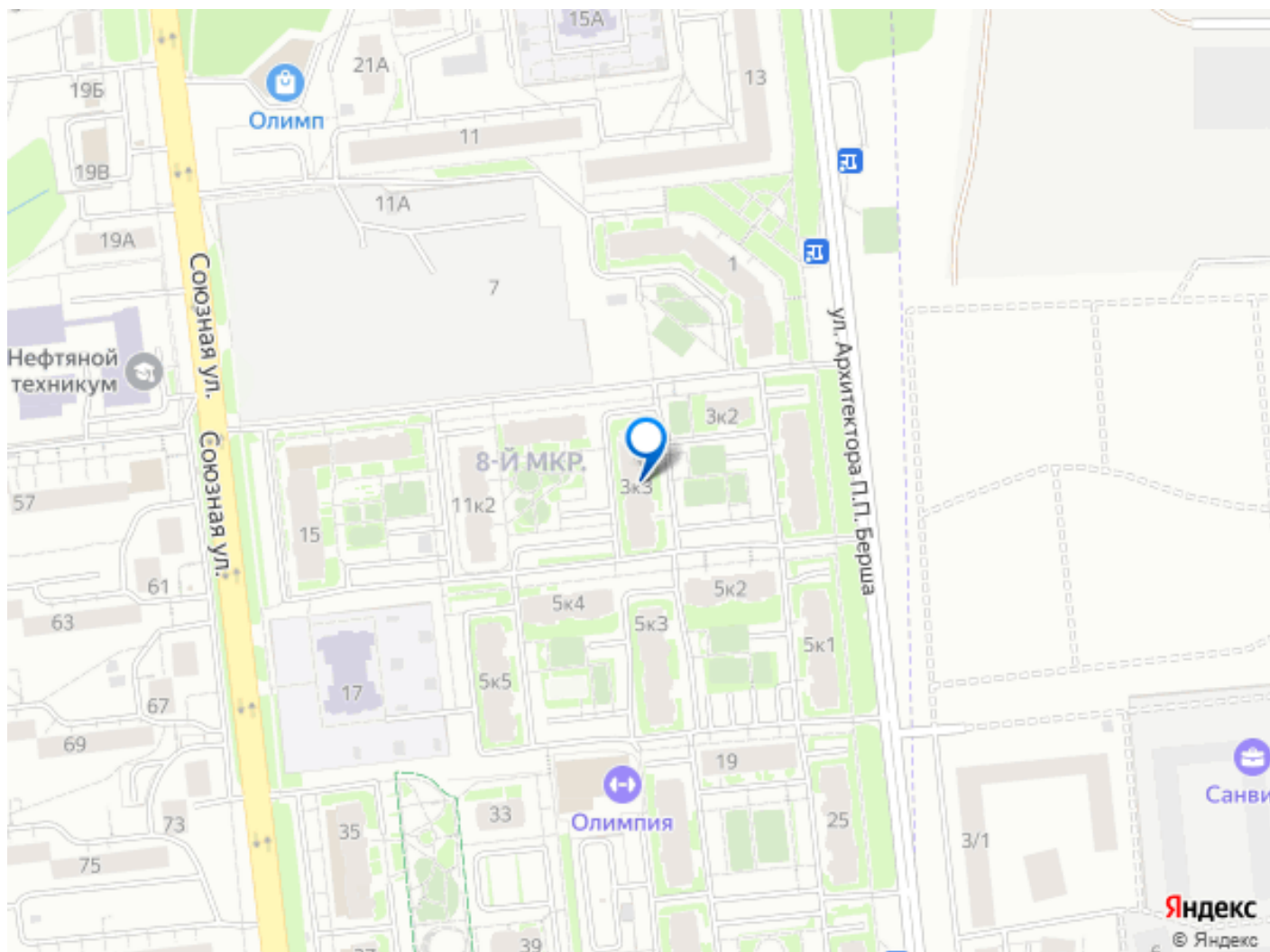
Описание

Продаем нашу любимую уютную квартиру, в которой прожили почти 5 лет, но пришло время расширяться. Площадь квартиры 39,2м² + балкон 3,7м² = 42,9м². Окна выходят на восток - каждое солнечное утро стены заливаются тёплыми лучами солнца, а из окон виден потрясающий рассвет.

Большая кухня поместит много гостей, а жилая комната способна разместить в себе необходимую мебель и ещё останется достаточно пространства. В подарок новым владельцам остаётся замечательная кухня, гардеробная система, водонагреватель, скрытый за обшивкой в сан.узле, кондиционер и газовая варочная панель, электрический тёплый пол на кухне, фильтр питьевой воды на кухне. Также огромный плюс этой квартиры в низком тарифе УК (выходит около 1200~1500р/мес.) и низкие расходы на отопление и подогрев ГВС, потому что обслуживанием дома занимается Автокотельная. Квартира уже свободна. Передача ключей в момент полного расчета. Продажа от собственника. Один собственник, детских долей нет.







Move.ru - вся недвижимость России