

Создано: 09.09.2025 в 17:55

Обновлено: 27.11.2025 в 11:59

Республика Удмуртская, Ижевск, 7-я

Подлесная улица, 71

6 000 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, 7-я Подлесная улица, 71

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Подлесная 7-я](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.9 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

39.3 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

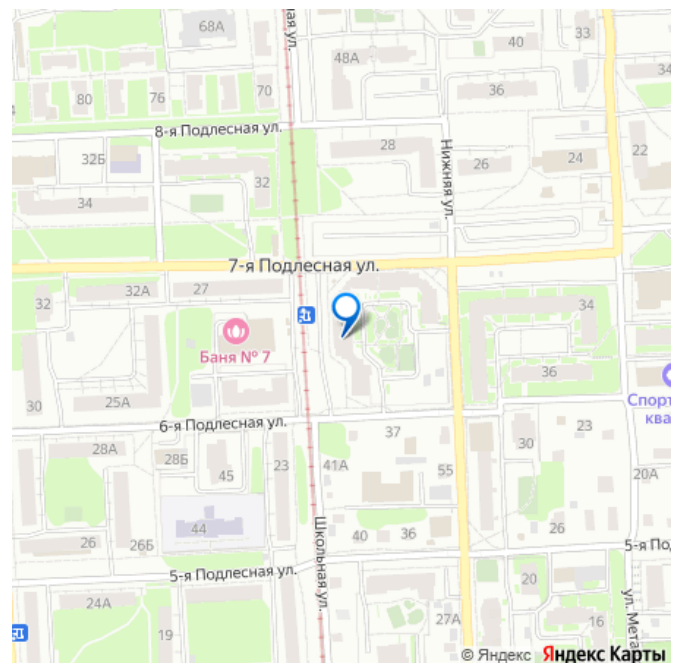
<https://udmurtia.move.ru/objects/928578771>

7

Собственник

79821159969

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая и комфортная квартира с качественным ремонтом в современном жилом комплексе Изумруд. Основные характеристики квартиры: - общая площадь - 39,3 кв.м. (без учёта лоджии); - площадь кухни - 9,5 кв.м.; - площадь жилой комнаты - 20,88 кв.м.; - площадь остеклённой лоджии - 3,62 кв.м. (не входит в общую площадь квартиры); - высота потолков - 2,7 м.; - этаж 4 из 10. Особенности квартиры: - кухня оборудована встроенным гарнитуром с варочной панелью и духовым шкафом; - просторная и светлая жилая комната с встроенным шкафом купе; - окна - REHAU с тройным остеклением, выходят на улицу; - совмещённый санузел; - в жилой комнате напольное покрытие - паркетная доска; - прихожая оснащена вместительным шкафом для верхней одежды и обуви; - на балконе установлен шкаф для хранения; - в квартире есть кондиционер и водонагреватель. Преимущества дома и территории: - имеются общие кладовые на этаже; - закрытая огороженная территория с собственной парковкой, детской и полноценной

футбольной площадкой (зимой заливается лед); - круглосуточная охрана, консьержи и система видеонаблюдения; - управление через ТСЖ (низкие платежи по ЖКХ).
Удобное расположение: - отличная транспортная доступность — в шаговой доступности остановки трамваев, автобусов и троллейбусов; - в 10 минутах ходьбы — ИжГТУ и УдГАУ. Условия продажи: - один взрослый собственник; - квартира без залогов и обременений; - возможна ипотека или оплата наличными; - чистая продажа; - полная сумма в договоре. В квартире остается кухонный гарнитур с встроенной техникой, в прихожей шкаф для верхней одежды, встроенный шкаф-купе в жилой комнате, кондиционер, водонагреватель, шкаф на балконе, вся мебель в ванной комнате. Риелторам без клиентов просьба не беспокоить.

