

Создано: 07.10.2025 в 14:34

Обновлено: 26.11.2025 в 11:57

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Архитектора П.П. Берша, 3к3

4 400 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Архитектора П.П.
Берша, 3к3

Округ

[Ижевск, Устиновский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

39.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

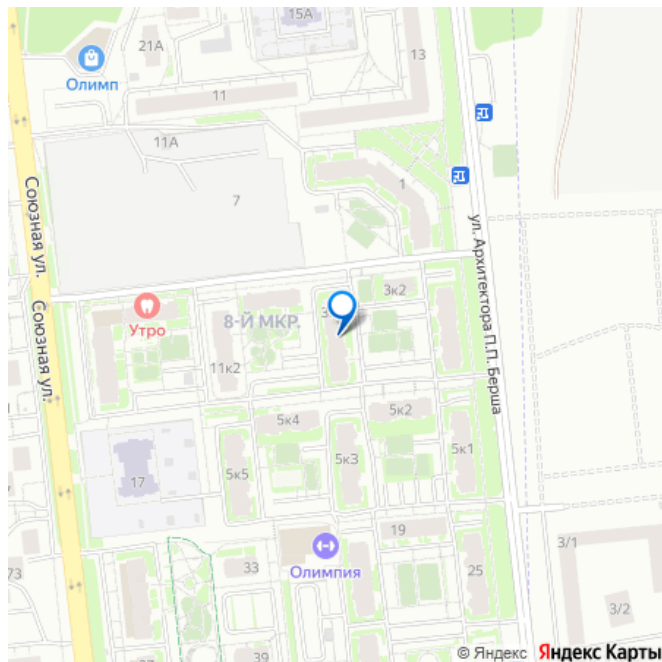
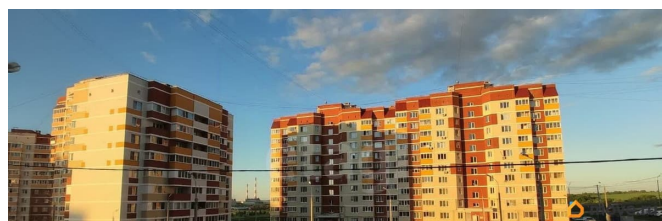
<https://udmurtia.move.ru/objects/928553723>

4

Никита Андреевич Пиминов, Этажи
Ижевск

79120052284

для заметок



Покупка в ипотеку

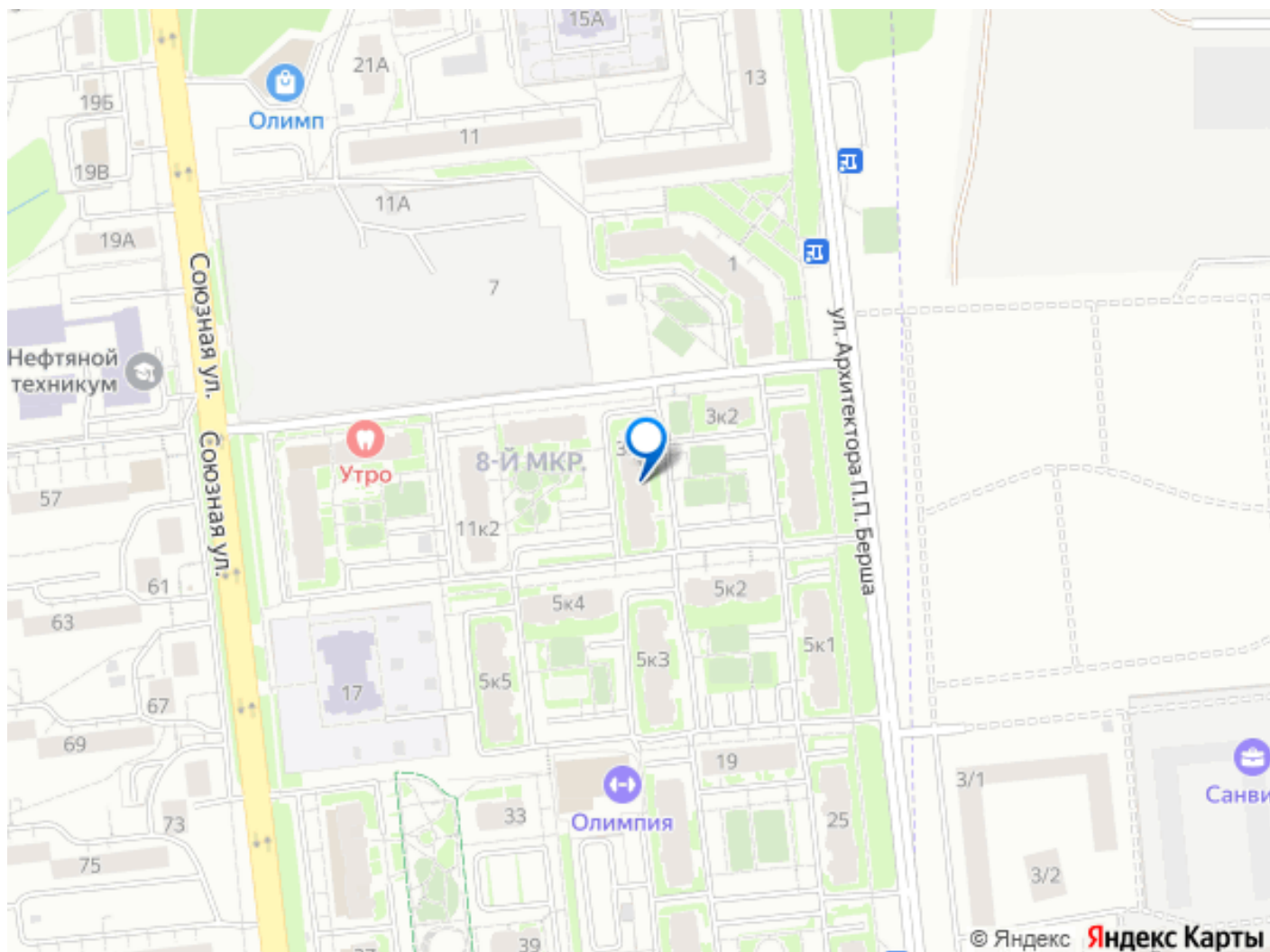
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира площадью 39,2 м² предлагает рациональную и комфортную планировку с изолированной жилой комнатой 17,2 м² и просторной кухней-гостиной 11,2 м². Ориентация окон на восток обеспечивает постоянное естественное освещение в первой половине дня. В помещении выполнен аккуратный косметический ремонт, установлен кондиционер и водонагреватель. На кухне, помимо оставляемой гарнитуры, смонтирован дополнительный тёплый пол, а для очистки воды используется система фильтрации. Ключевые преимущества объекта — большая гардеробная зона для организации хранения и балкон площадью 3,7 м². Дом обслуживается автономной котельной, что гарантирует стабильно низкие затраты на отопление и горячее водоснабжение в течение всего года. Квартира свободна от проживания, все необходимые документы подготовлены к сделке, которая возможна после 24 ноября. Локация отличается развитой инфраструктурой и транспортной доступностью, а тихий закрытый двор формирует спокойную жилую среду. Данный объект представляет собой взвешенный выбор для приобретения как для собственного проживания, так и для капиталовложения. Код пользователя: 189386 Номер в базе: 9898646 Этажи Чёрная пятница





Move.ru - вся недвижимость России