

Создано: 30.10.2025 в 22:17

Обновлено: 01.11.2025 в 22:14

**4 314 310 ₽**

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.52 м

Общая площадь

40.23 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

## Описание

40,23 м? для тех, кто хочет жить в мире с

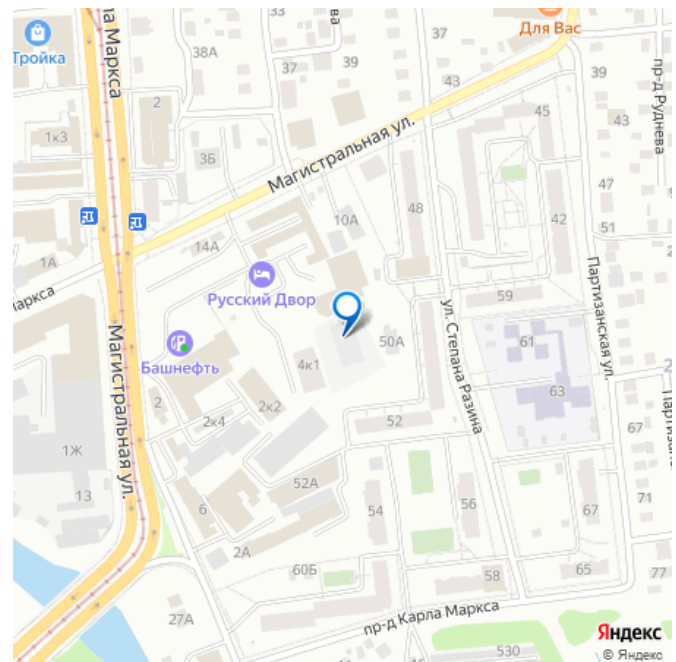
<https://udmurtia.move.ru/objects/928618573>

3

Калинка Групп, Калинка Групп

**79238945560**

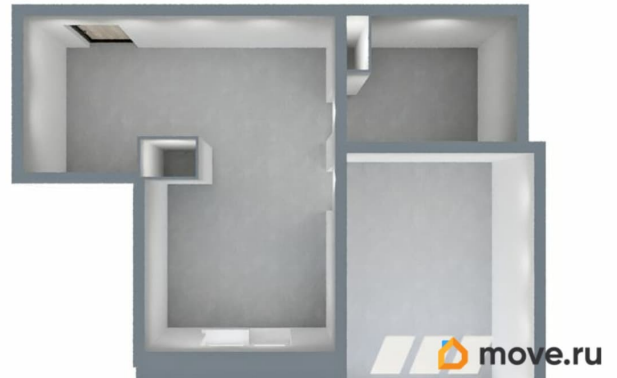
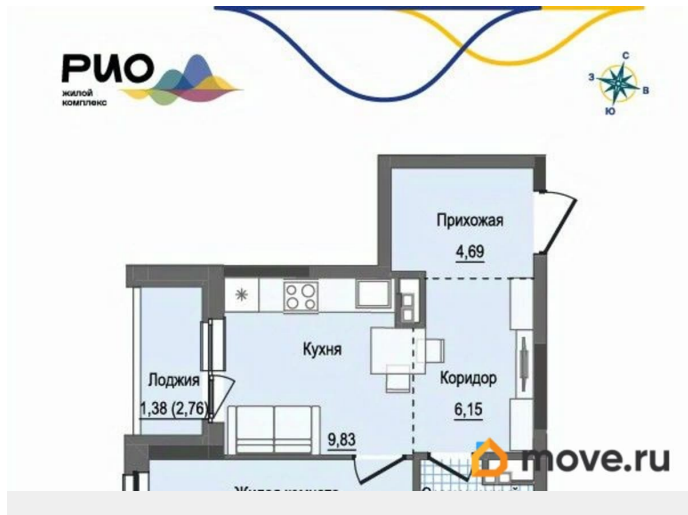
для заметок

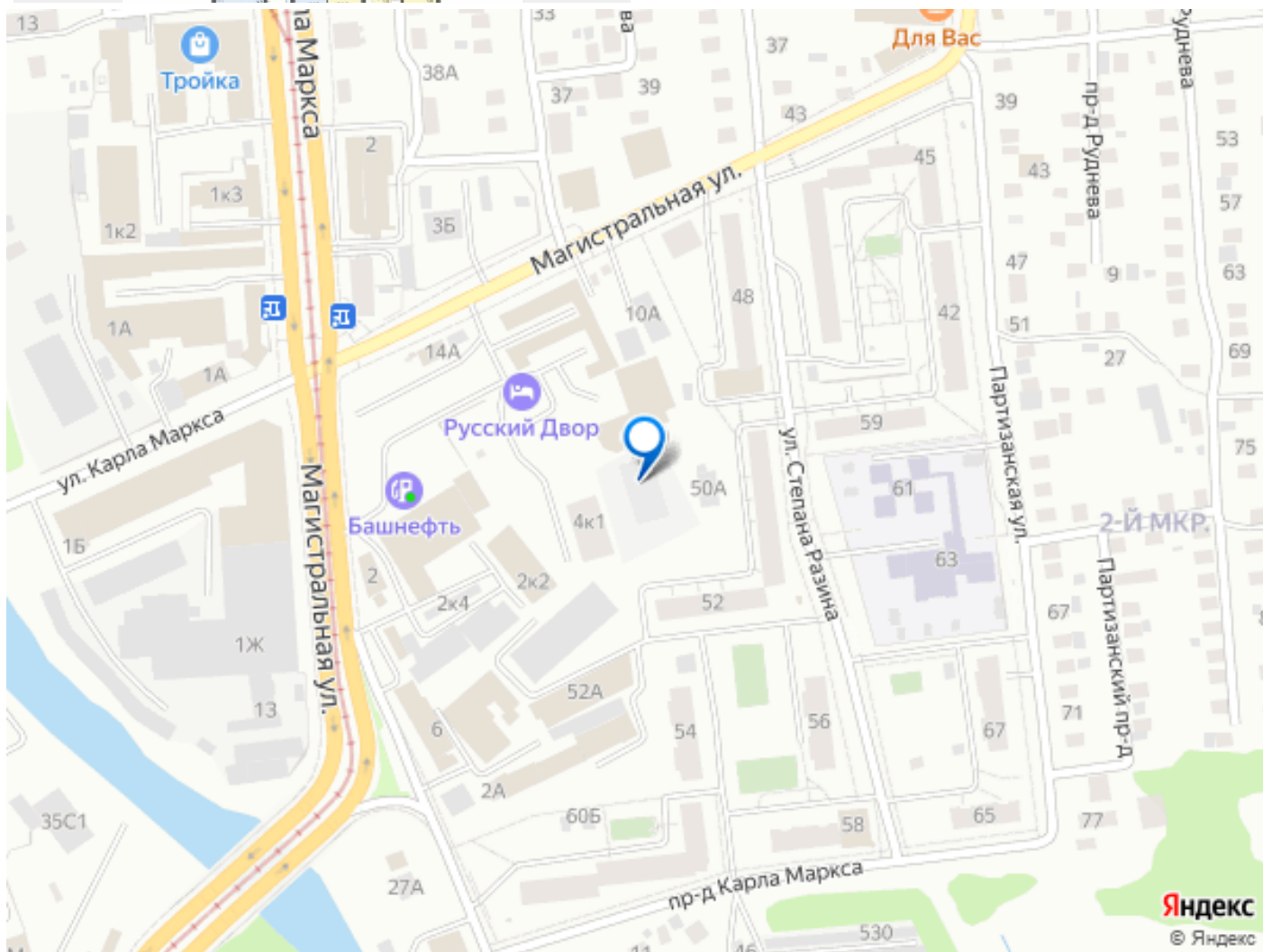
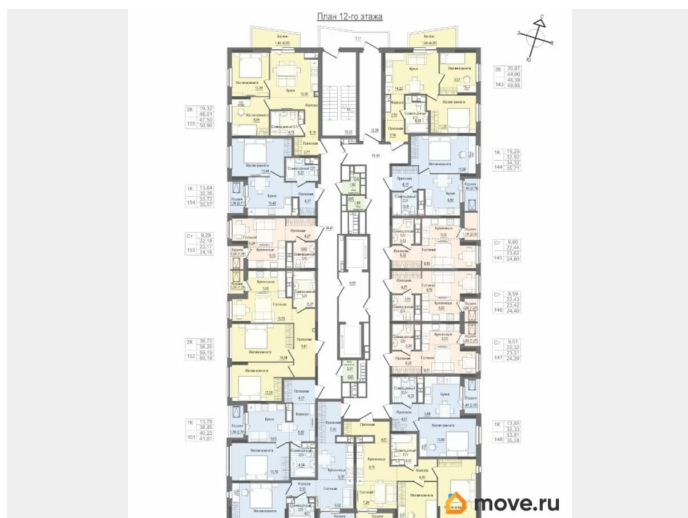


квартирой, соседями и самим собой.

Инструкция по поведению в квартире ЖК  
РИО. Разрешается: Готовить шедевры. Даже  
если ваш «шедевр» - это яичница с  
подгорелыми краями. Главное - кухня всегда  
поддержит ваши кулинарные эксперименты.  
Разговаривать с техникой. Пылесос, чайник и  
стиральная машина - отличные слушатели.  
Правда, телевизор иногда отвечает, так что  
будьте готовы к диалогу. Петь в душе. Даже  
если вы не попадаете в ноты, ванная всё  
равно оценит ваши старания. Важно! Не  
исполнять оперу после 23:00. Носить что  
угодно. Или не носить ничего. Прятать вещи.  
Прячьте, где хотите, но помните: через месяц  
вы сами забудете, куда положили свой  
паспорт. Делать уборку. Но только если вы  
действительно этого хотите. Пыль на полке  
терпеливо вас дожждётся. Не рекомендуется:  
Забивать холодильник продуктами и  
забывать про них. Он не любит сюрпризы в  
виде двухнедельной капусты или йогурта,  
который уже «хочет уйти сам». Кричать на  
мебель. Если вы ударились мизинцем о стол,  
это вина мизинца, а не стола. Будьте добры с  
мебелью, она вам ещё пригодится. Оставлять  
включённый утюг. Он не хочет быть  
обогревателем. Соревноваться с соседями по  
уровню шума. Помните: дрель - мощное  
оружие, но у соседей может быть  
перфоратор. Игнорировать мусорное ведро.  
Оно не резиновое. Если оно переполнено,  
квартира начнёт подавать сигналы через  
запах. Ронять вещи за диван. Это чёрная  
дыра, и всё пропавшее может быть найдено  
только через годы. Забывать платить за  
интернет. Без Wi-Fi квартира становится не  
такой уютной. Особо рекомендуется:  
Обнимать диван. Он всегда поддерживает  
вас. Хвалить себя за каждую мелочь. Вы  
помыли чашку? Вы - герой! Проветривать

квартиру. Ей тоже нужен свежий воздух - даже если за окном -20С. Делать паузы. Лежать, смотреть в потолок и думать о смысле жизни - это нормально. Любить свой дом. Ведь он - ваше личное королевство, где вы главный правитель. С любовью к вам и вашей квартире, Калинка Групп.





Move.ru - вся недвижимость России