

Создано: 11.07.2025 в 16:02

Обновлено: 01.10.2025 в 15:54

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Ухтомского, 12

4 850 000 ₺

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Ухтомского, 12

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Ухтомского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

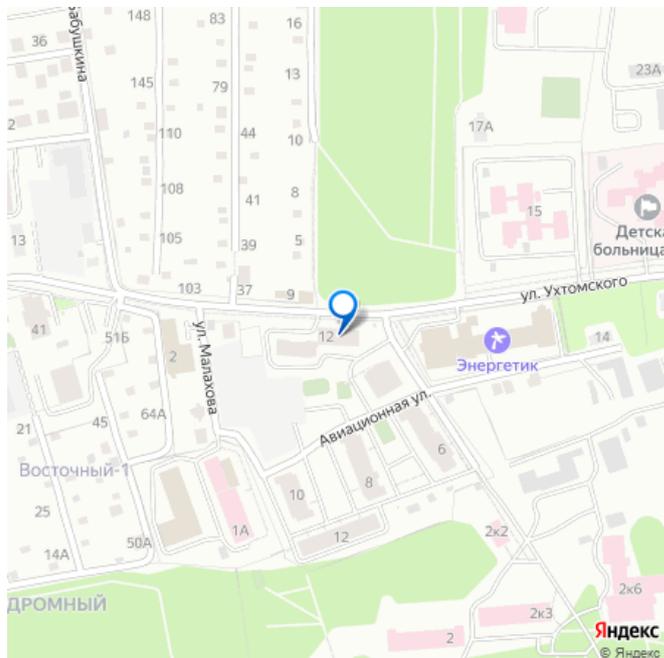
<https://udmurtia.move.ru/objects/928401434>

3

**Дмитрий Николаевич Оралов, Этажи
Ижевск**

79127514338

для заметок



Описание

Продается просторная 1,5-комнатная квартира в жилом комплексе «Новый Сосновый» — втором этапе популярного среди ижевчан проекта «Сосновый». Объект расположен в экологически чистом районе города, вблизи соснового леса и санаторно-курортной зоны, что обеспечивает свежий воздух и спокойную атмосферу. Дом высотой 18 этажей находится на улице Ухтомского, в зеленом массиве микрорайона, предлагая вид на природу из окон. Квартира представлена в качественной чистовой отделке. Планировка продумана до мелочей, соответствуя классу «комфорт»:

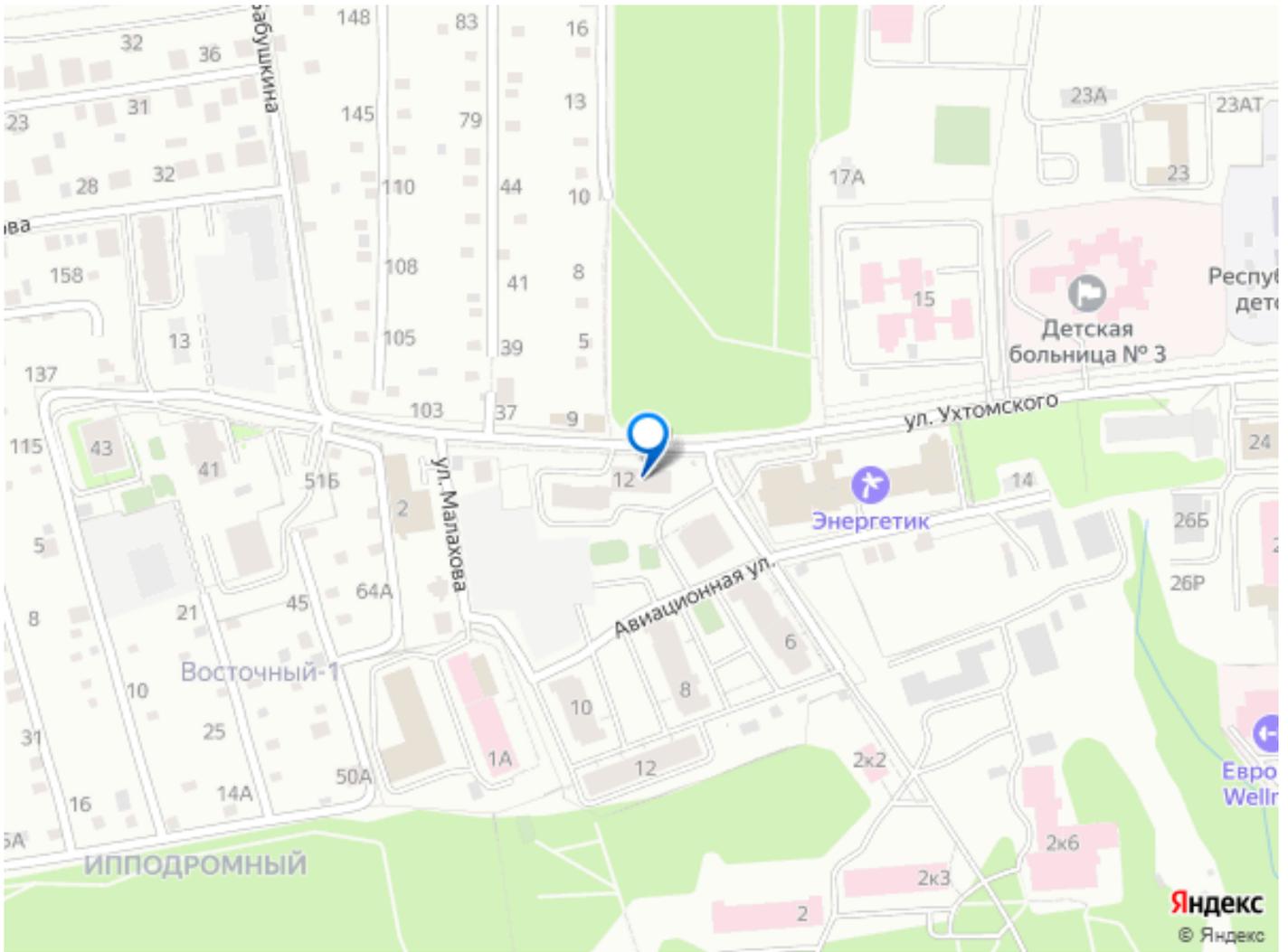
функциональные зоны, хорошая инсоляция и рациональное использование пространства. В подъездах предусмотрены светлые холлы с высокими потолками и современной отделкой, входы без ступеней для удобства маломобильных групп, а также колясочные и индивидуальные кладовые на этажах.

Инфраструктура комплекса включает все необходимое для комфортной жизни: аптеки, магазины, сервисные службы и детские клубы расположены в шаговой доступности. Во дворе обустроены зоны отдыха с перголами, спортивными тренажерами, игровыми площадками и велодорожками, а также хоккейная коробка для активного досуга. Безопасность обеспечивается современными технологиями:

видеонаблюдение, домофонная связь с консьержем и бесключевой доступ в подъезд. Высокоскоростные лифты работают бесшумно, сокращая время ожидания. Район отличается развитой транспортной доступностью, позволяя быстро добраться до центра города и ключевых объектов инфраструктуры. Этот вариант подойдет тем,

кто ценит комфорт, безопасность и близость к природе без ущерба городским удобствам. Возможность одобрения ипотеки под сниженную ставку делает приобретение еще более выгодным. Код пользователя: 119001
Номер в базе: 9050904





Move.ru - вся недвижимость России