

Создано: 25.03.2025 в 21:14

Обновлено: 24.04.2025 в 21:13

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
10 лет Октября, 95

6 000 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица 10 лет Октября, 95

Округ

[Ижевск, Устиновский район](#)

Улица

[улица 10 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

12.5 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

46.68 м²

Этаж

14/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

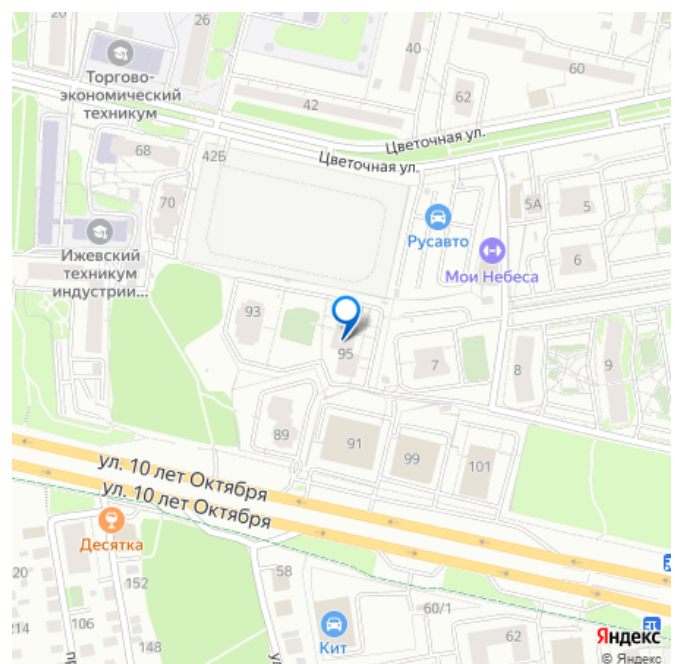
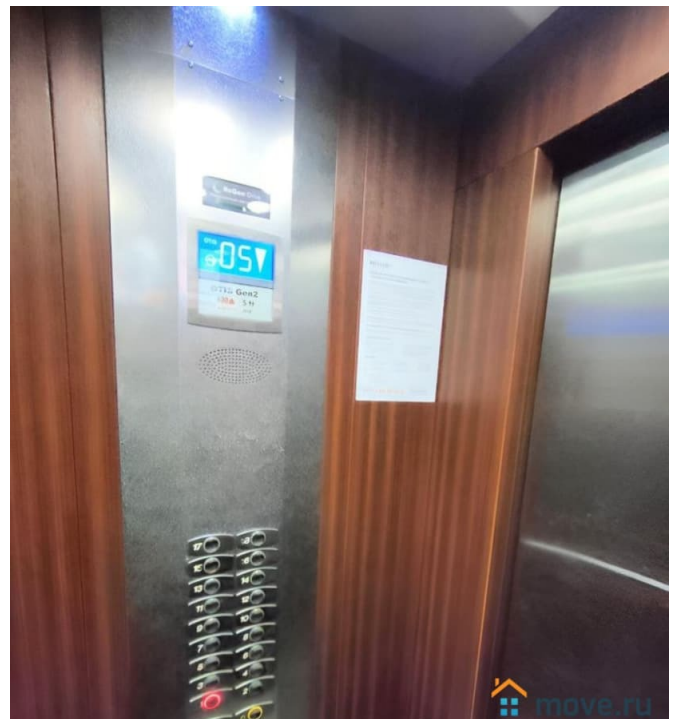
<https://udmurtia.move.ru/objects/927559699>

7

Собственник

79124617129

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличная квартира напрямую от собственника 1 комнатная (евро двушка), площадь. 46кв.м. . Квартира улучшенной планировки с комнатой 13кв. м и просторной, кухней - гостиной 21 кв. м. Главным преимуществом является Локация, Инфраструктура, Транспортная Развязка , Комфортная ПЛОЩАДЬ , ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ , ШУМОИЗОЛЯЦИЯ И НИЗКИЕ ПЛАТЕЖИ ЖКХ квартиры. Развитая инфраструктура: удобная дорожная развязка, торговые центры, магазины, В ШАГОВОЙ доступности детские сады, различные школы, гимназии, колледжи. Дом расположен во дворе, огороженная территория с детской площадкой. Рядом сосновые рощи. Дом сдан 2019 году, ухоженный, в надлежащем состоянии, регулярно проводятся плановые работы, адекватная и ответственная УК. Квартира

расположена на комфортном 14 этаже , с отличным видом на пруд, центр,гору чекерил и славянское шоссе. 18этажного монолитно-кирпичного дома. Санузел совмещен, душевая кабина, коммуникации в стяжке. Нет труб торчащих из потолка. Дом очень теплый зимой , и прохладно летом за счёт современной технологии строительства дома. В доме своя газовая котельная , горячая вода есть всегда. Нет сезонных отключений. Отопление включается и отключается по желанию большинства жителей. За счёт этого платежи минимальные , зимой не больше 3000 р. Входная группа дома без всяких срупенек, прямо до лифтов. В подвале дома можно приобрести кладовку. На этаже присутствует колясочная. В доме 3 комфортных скоростных лифта . Один грузовой и два пассажирских. На первом этаже сидит бдительный консьерж . Вокруг дома и в доме камеры видеонаблюдения. На первом этаже дома расположен : магазин, фитнес клуб, образовательный центр, студия красоты , озон и валдберис. В квартире сделан прекрасный ремонт. Установлено два шкафа купе очень удобных, кухонный гарнитур. Главная гордость : это трасса с прекрасным видом , панорамными окнами , комфортным диваном для наблюдением за закатом или ночным городом, а в дни праздников отлично виден салют с пруда , или можно почитать книгу включив лаунч свет. В квартиру можно будет по договоренности сразу заехать . В квартире практически не кто не жил и никогда не сдавалась. Продаю в связи с переездом в другой регион. Чистая продажа . Один собственник . ЗВОНИТЕ строго До 18-00. если не дозвонились , то пишите, я вам перезвоню!

