

Создано: 13.10.2025 в 09:16

Обновлено: 05.11.2025 в 11:40

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Карла Маркса, 304А

8 500 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 304А

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

2.7 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

10/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

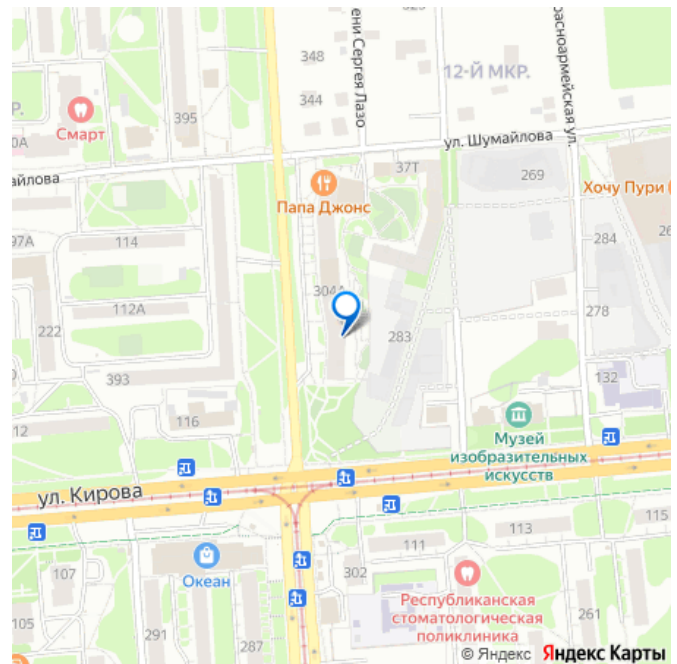
<https://udmurtia.move.ru/objects/928568812>

4

Егор Сурнин, White House

79199116598

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира 40,2 м² в жилом комплексе премиум-класса «5 Континентов»!! Жилой комплекс выгодно расположен на пересечении главных улиц города — Кирова, Карла Маркса и Пушкинская, в соседстве со стыковочными улицами внутри квартала — Шумайлова и переулка Северный. Видовая квартира в центре города! При продаже установим кухонный гарнитур и кровать 2 первых этажа коммерческого назначения (супермаркет, кафе, салоны красоты, турагентство, курсы иностранных языков, пункты выдачи и т.д.) Сквозные подъезды с консьержем и видеонаблюдением 3 лифта в каждой секции Кондиционер в спальне и гостиной Внешние стены из кирпича, пол с шумоизоляцией, входные двери с двойным контуром уплотнения. Ремонт: Пол: кварцвиниловое покрытие (прихожая, кухня-гостиная, спальня), плитка (санузел,

лоджия). Потолки: натяжные с точечными светильниками Стены: декоративная штукатурка Инфраструктура: - 10 минут ходьбы: частная школа Nova School и школа 5, множество детских садов - 5 минут на машине до: Центральной площади, набережной, университетов (УдГУ, ИжГТУ, Медицинская Академия, Аграрный Университет), торговых центров, кафе и ресторанов. - Транспорт: автобусы(322) и маршрутки (52, 469), трамваи (1, 2, 4, 7, 9, 10), троллейбусы (6, 9). - 2 взрослых собственника (без детских долей) - Есть обременение (ипотека) Показ по предварительной договоренности. Подробнее по телефону в объявлении.

