

🕒 Создано: 17.08.2025 в 15:28

🔄 Обновлено: 18.09.2025 в 21:36

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица 9 Января, 211**

**4 500 000 ₪**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица 9 Января, 211

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица 9 Января](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

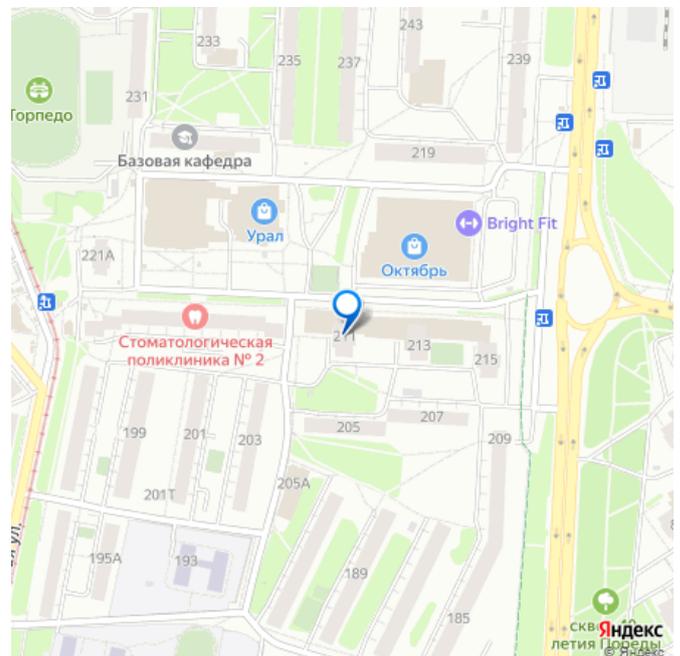
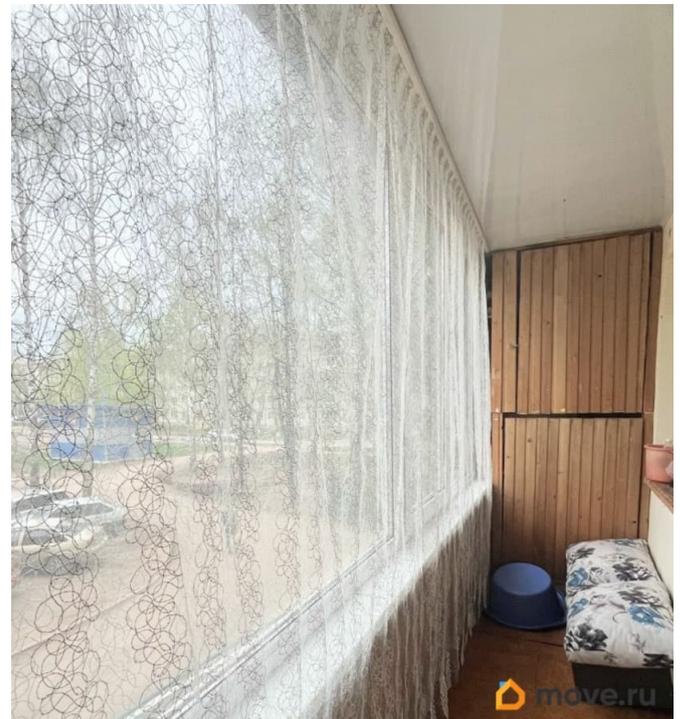
<https://udmurtia.move.ru/objects/928504619>

3

**Анастасия Двинянинова, Анастасия  
Двинянинова**

**79127511691**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира с улучшенной планировкой! Кирпичный дом (облицовка - панель) на 2-м этаже 12-этажки комфорт и полезность для вашей семьи! Почему именно эта квартира? Безопасность и спокойствие: Круглосуточное видеонаблюдение, консьерж, чистый подъезд, 2 лифта и доброжелательные соседи! Тамбур на 3 квартиры с железной дверью. Удобная планировка: Две изолированные комнаты личное пространство для каждого! Качественный ремонт: Заменена проводка, множество розеток, натяжные потолки, ламинат заезжай и живи! Кухня для гурманов: Кухня с плиточным полом и профессиональное оборудование: духовой шкаф Zanussi и варочная панель Ariston, вытяжка. Утепленная лоджия 6 метров релакса! Пластиковые окна, утепление пеноплексом ваш личный оазис! Совмещенный санузел: плитка кафель всегда приятно! Встроенные решения: Встроенные шкафы в коридоре и спальне максимум места и порядка! Тихий двор: Окна во двор (не на пиццерию!) не

забудьте о городском шуме, трамвайчиках...  
Комфортный климат: Новый кондиционер  
Sentek в зале идеальная температура  
круглый год! Тепло и уют: В квартире всегда  
тепло наслаждайтесь комфортом в любое  
время года! Идеальное расположение всё  
рядом! 3 минуты пешком до Северного рынка  
отличная транспортная развязка (трамваи,  
троллейбусы, автобусы) в любую точку  
города! В шаговой доступности: детская  
поликлиника, три школы, 3-4 детских сада,  
фитнес-центр, два рынка, супермаркеты,  
круглосуточные аптеки, 2 пиццерии. Не  
упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и  
записывайтесь на просмотр

