

🕒 Создано: 12.12.2025 в 11:51

Обновлено: 20.01.2026 в 20:16

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
10 лет Октября, 49**

**4 099 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица 10 лет Октября, 49

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица 10 лет Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

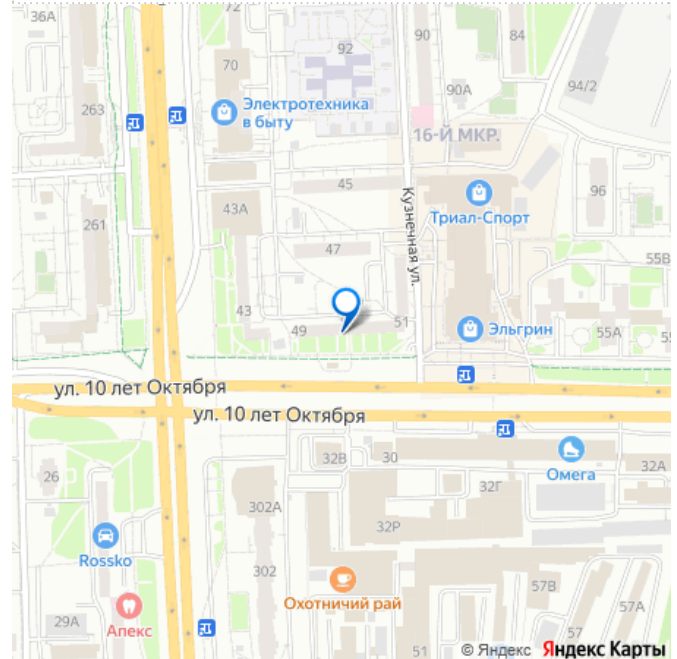
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная, светлая и просторная 2-комнатная квартира площадью 43,3 м² с балконом на комфортном 9 этаже!

Идеальный вариант для тех, кто ищет сочетание удобства, эстетики и отличной локации. Преимущества квартиры:

- Функциональная планировка — две изолированные комнаты правильной формы, которые легко зонировать. Подойдут как для семьи с детьми, так и для тех, кто хочет организовать личный кабинет или гостевую комнату.
- Балкон с видом на город.

- Оптимальный 9 этаж — много естественного света, чистый воздух, отсутствие шума от соседей сверху, приятный вид.
- 43,3 м² общей площади — компактно, но очень продуманно. Простор ощущается с первых шагов.
- О доме и районе:
  - Дом расположен в современном, активно развивающемся районе с отличной инфраструктурой.
  - В пешей доступности находится ТЦ Эльгин — магазины, супермаркеты, кафе, развлечения и сервисы на каждый день.
  - Рядом школы, детские сады, остановки общественного транспорта, спортивные и детские площадки.

- Удобные выезды на основные дорожные магистрали — легко добраться в любую точку города.

Дополнительные плюсы, которые ценят покупатели:

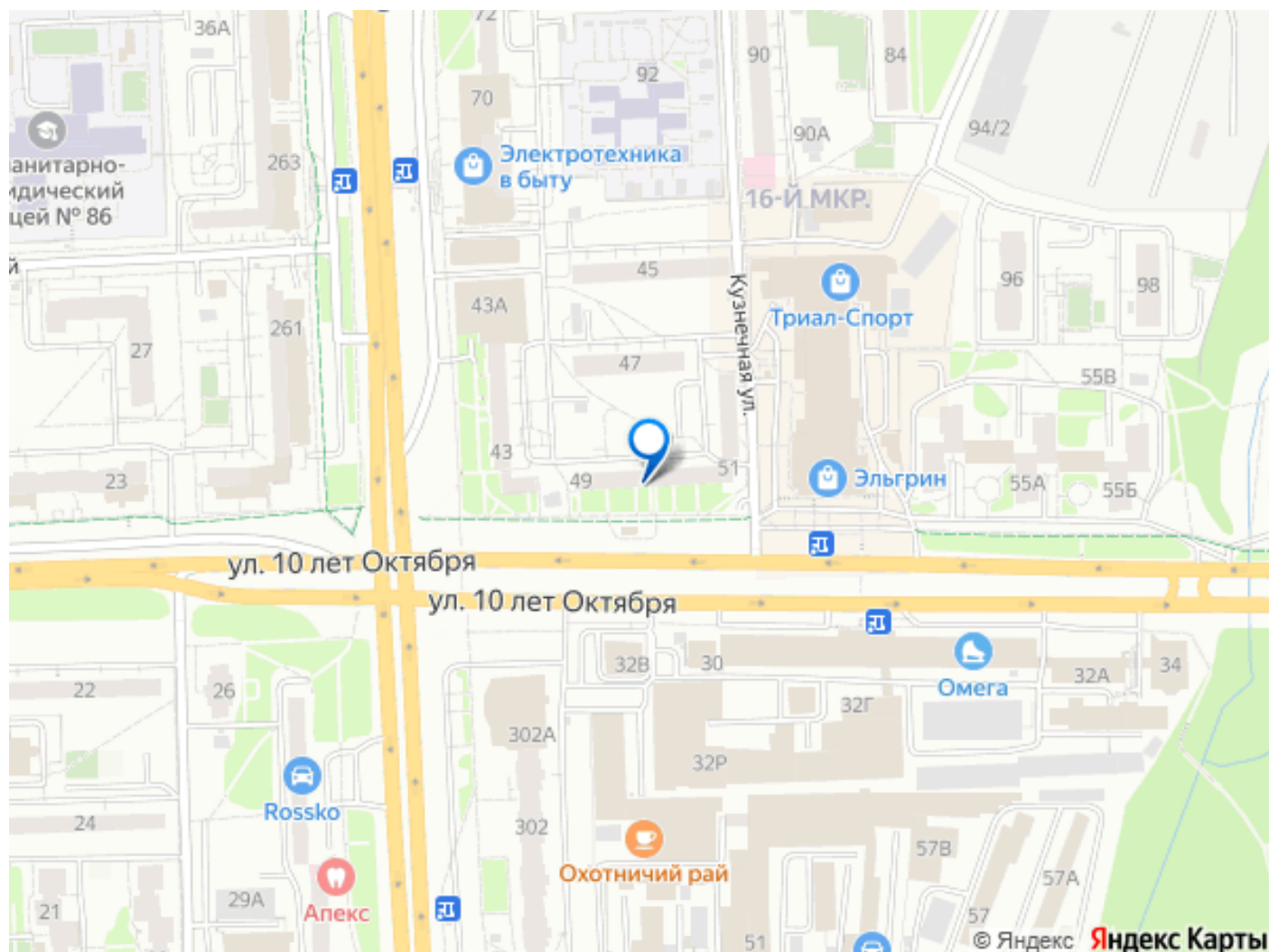
- Чистый и ухоженный подъезд.
- Спокойные соседи.
- Отличная локация для сдачи в аренду — квартира окупается быстро.
- Подходит под ипотеку.

Квартира полностью готова к просмотрам —

переезжайте без лишних хлопот! Звоните  
прямо сейчас, расскажу всё подробно и  
договоримся о удобном времени для осмотра.

Код пользователя: 62532 Номер в базе:

10616339



Move.ru - вся недвижимость России