

Создано: 04.11.2025 в 18:34

Обновлено: 18.12.2025 в 15:04

Республика Удмуртская, Ижевск,  
Первомайская улица, 46

**4 100 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Первомайская улица, 46

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

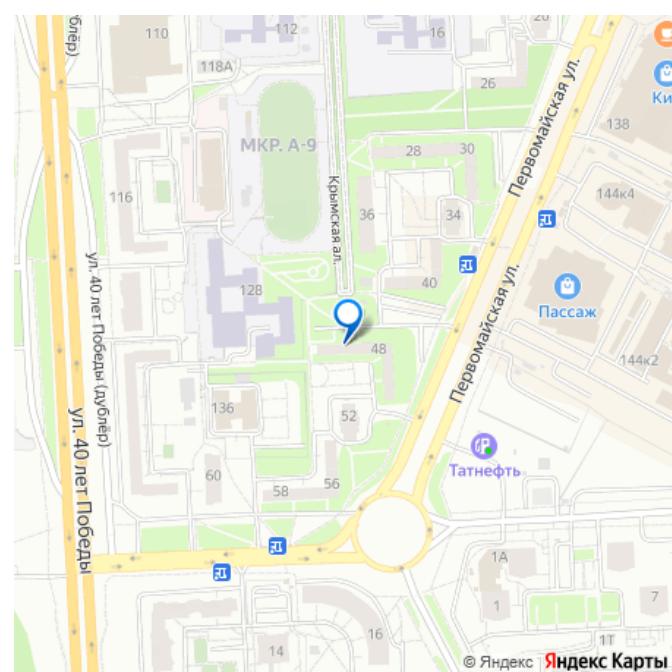
<https://udmurtia.move.ru/objects/928631249>

6

Максим Марьин, Владис

**79127416638**

для заметок



© Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Идеальная 2-к. квартира для семьи: Садик и школа во дворе (2 мин), комнаты ИЗОЛИРОВАННЫЕ. Хватит тратить час в пробках, чтобы отвезти ребенка в сад! Представьте: вы за 2 минуты пешком, НЕ ПЕРЕХОДЯ ДОРОГ, отводите ребенка в садик. Эта 2-комнатная квартира (43.4 м?) на Первомайской, 46 — идеальное решение для семьи, которая ценит безопасность, время и личное пространство. О квартире (Комфорт и Безопасность) \* Планировка для семьи: Две ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты (15.7 + 10.4 м?). У вас будет своя спальня, а у вашего ребенка — собственная комната. \* Удобство: Раздельный санузел — никаких утренних очередей, когда все спешат. \* Надежность: В доме ПОЛНОСТЬЮ заменена электропроводка на медную (включайте любую технику без опасений) и обновлена вся сеть теплоснабжения (зимой очень тепло). \* Комфорт: Удобный 8-й этаж (нет пыли и шума с улицы) и закрытый тамбур на этаже. Расположение (Всё в шаговой доступности) \* ГЛАВНОЕ: Детский сад прямо во дворе (2 минуты без дорог). \* Прогулки: Рядом новая Крымская аллея и лесополоса для прогулок с коляской или велосипедом. \* Транспорт: Остановки (троллейбус, автобус, трамвай) в

2-5 минутах — легко добраться в любую точку Ижевска. \* Рядом: Ашан, Леруа Мерлен, новый Баскетдом, строится Аквапарк, отдел полиции (район спокойный). Условия сделки (Юридически чистая) \* 1 взрослый собственник. \* В собственности более 3 лет. \* ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕННОСТИ (идеально для ипотеки, Сбербанка и получения налогового вычета). \* Без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. Такие объекты (садик + парк + изолированные комнаты + чистые документы) уходят первыми. Показы проводятся строго по предварительной записи. Чтобы успеть посмотреть эту квартиру и сделать свое предложение, ПОЗВОНИТЕ или НАПИШИТЕ прямо сейчас!

