

О Создано: 04.11.2025 в 18:34

Обновлено: 04.11.2025 в 18:34

# Республика Удмуртская, Ижевск, Первомайская улица, 46

3 321 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Первомайская улица, 46

Округ

Ижевск, Первомайский район

Улица

улица Первомайская

#### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.1 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $7.6 \, \text{M}^2$ 

Общая площадь

 $43.4 \text{ m}^2$ 

Этаж

8/9

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

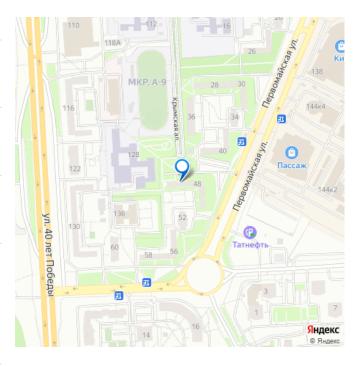
https://udmurtia.move.ru/objects/928631249

### Максим Марьин, Владис

## 79127416638

для заметок





Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

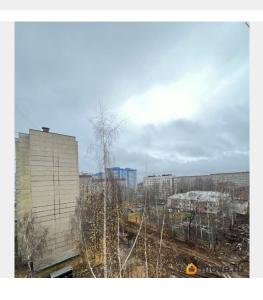
Идеальная 2-к. квартира для семьи: Садик и школа во дворе (2 мин), комнаты ИЗОЛИРОВАННЫЕ. Хватит тратить час в пробках, чтобы отвезти ребенка в сад! Представьте: вы за 2 минуты пешком, НЕ ПЕРЕХОДЯ ДОРОГ, отводите ребенка в садик. Эта 2-комнатная квартира (43.4 м?) на Первомайской, 46 — идеальное решение для семьи, которая ценит безопасность, время и личное пространство. О квартире (Комфорт и Безопасность) \* Планировка для семьи: Две ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты (15.7 + 10.4 м?). У вас будет своя спальня, а у вашего ребенка собственная комната. \* Удобство: Раздельный санузел — никаких утренних очередей, когда все спешат. \* Надежность: В доме ПОЛНОСТЬЮ заменена электропроводка на медную (включайте любую технику без опасений) и обновлена вся сеть теплоснабжения (зимой очень тепло). \* Комфорт: Удобный 8-й этаж (нет пыли и шума с улицы) и закрытый тамбур на этаже. Расположение (Всё в шаговой доступности) \* ГЛАВНОЕ: Детский сад прямо во дворе (2 минуты без дорог). \* Прогулки: Рядом новая Крымская аллея и лесополоса для прогулок с коляской или велосипедом. \* Транспорт: Остановки (троллейбус, автобус, трамвай) в

2-5 минутах — легко добраться в любую точку Ижевска. \* Рядом: Ашан, Леруа Мерлен, новый Баскетдом, строится Аквапарк, отдел полиции (район спокойный). Условия сделки (Юридически чистая) \* 1 взрослый собственник. \* В собственности более 3 лет. \* ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ (идеально для ипотеки, Сбербанка и получения налогового вычета). \* Без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. Такие объекты (садик + парк + изолированные комнаты + чистые документы) уходят первыми. Показы проводятся строго по предварительной записи. Чтобы успеть посмотреть эту квартиру и сделать свое предложение, ПОЗВОНИТЕ или НАПИШИТЕ прямо сейчас!





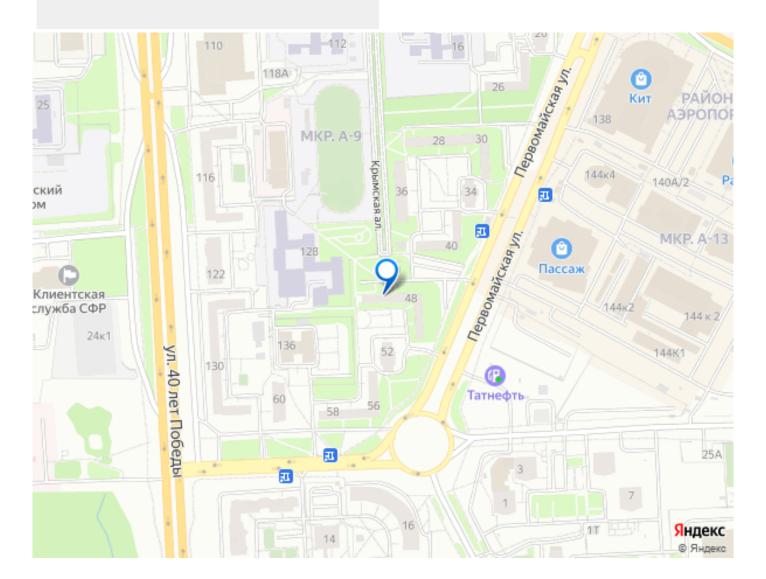












Move.ru - вся недвижимость России