

Создано: 02.04.2025 в 09:49

Обновлено: 18.09.2025 в 13:53

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Шумайлова, 37Т

8 099 694 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Шумайлова, 37Т

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шумайлова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.9 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

43.58 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

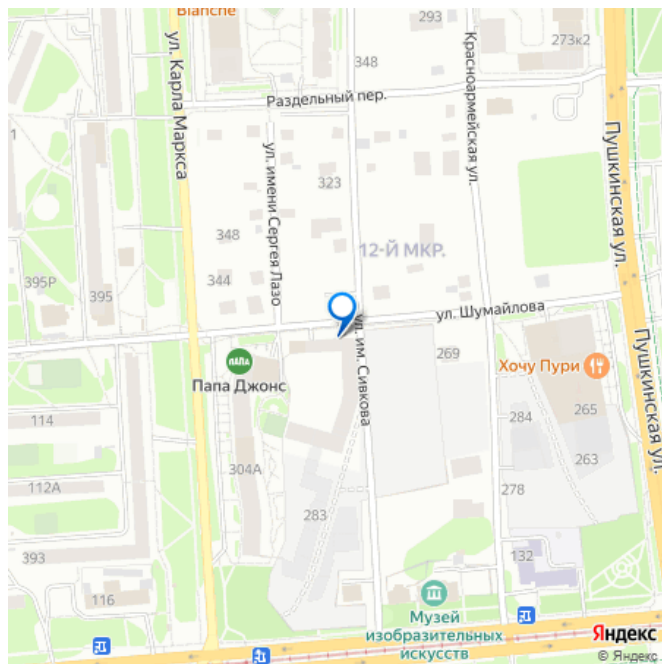
Тип балкона

<https://udmurtia.move.ru/objects/927622747>
7

UDS, UDS

79624681709

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

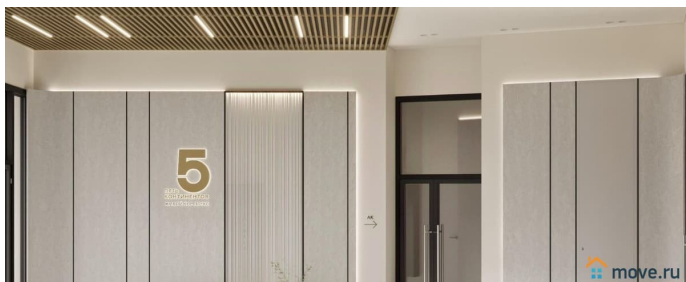
3 квартал 2025 г.

лифт

Описание

Скоро сдача! Бизнес-класс на ул. Кирова. Воплощайте мечты о доме в бульварном квартале «Пять континентов». Здесь вы сможете жить в центре Ижевска в эстетичном современном пространстве. Дома комплекса спроектированы по европейским тенденциям международным архитектурным бюро MLA+. Здесь общественные городские и частные зоны разделены не привычными заборами, а гармонично соседствуют друг с другом. Вдоль домов «Пяти континентов» пройдет городской пешеходный бульвар и станет новым маршрутом прогулок и отдыха. Бульвар начнется со сквера на пересечении улиц Кирова и Карла Маркса. И уже сейчас часть сквера построена, приходите и оцените живую. Если вы хотите жить в невысотом доме в спокойной обстановке, то в «Пяти континентах» вам подойдут уютные дома с эркерами и лоджиями высотой всего 6, 7 и 9 этажей. А если нравятся высотные дома, то в «Пяти континентах» вы увидите и высотные

секции внутри квартала высотой 12 и 17 этажей. Ездить на автомобиле ежедневно или добираться пешком жителям «Пяти континентах» удобно одинаково. В комплексе есть подземный паркинг, и, в целом, он выгодно расположен на пересечении улиц Кирова и Карла Маркса, рядом с остановкой «Магазин «Океан». В 15 минутах ходьбы - Центральная площадь и набережная. Здания комплекса примыкают друг другу торцами и создают единую архитектурную форму. Дома по обе стороны бульвара задают направление для прогулок, а волнообразный рисунок брусчатки и плавные изгибы делают бульвар похожим на русло реки. Каждый дом комплекса отличается от другого этажностью, формой, цветом, геометрией фасада. • 6-17 этажей высота домов, • Всего 5 квартир на этаже, • На -1 этаже подземный паркинг, • Высота потолка 2,7 м, • Сквозной вход в дом с улицы и со двора, • Огороженный двор без машин. Передача ключей 2 квартал 2026 года.



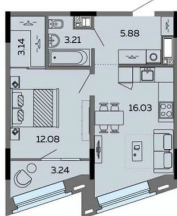


5

**2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ **43.58 м²**
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ **22.87 м²**

СЕКЦИЯ **5**
ЭТАЖ **10**
КВАРТИРА **4**



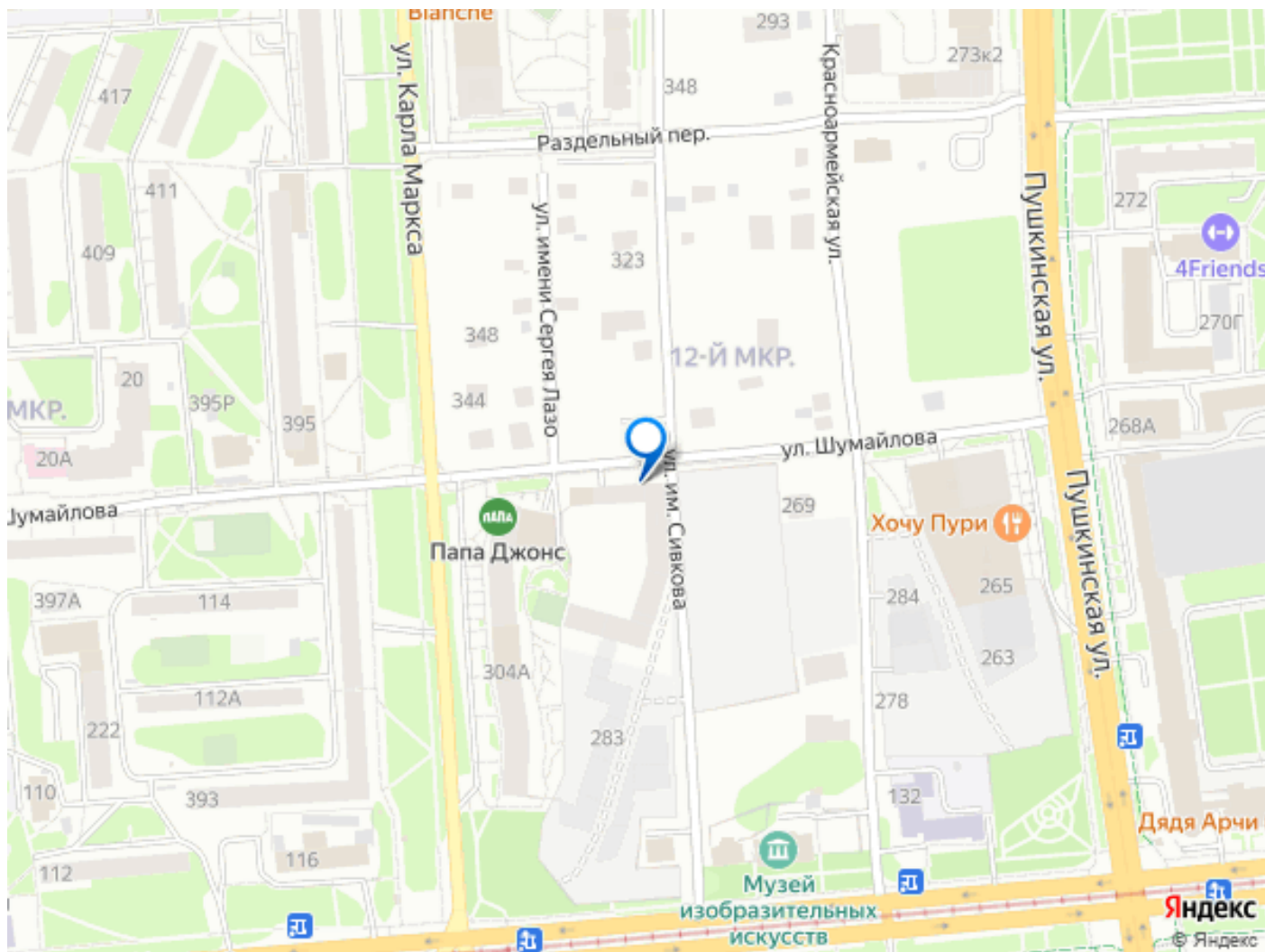
ПЛАН ЭТАЖА



ПЛАН ЖИТОГО КОМПЛЕКСА
ул. Шумилова



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России