

🕒 Создано: 15.11.2025 в 11:29
Обновлено: 22.01.2026 в 18:17

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Удмуртская улица, 197**

3 100 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Удмуртская улица, 197

Округ
[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица
[улица Удмуртская](#)

Квартира

Количество комнат
2

Высота потолков
2.5 м

Площадь кухни
5.7 м²

Общая площадь
43.5 м²

Этаж
1/5

Детали объекта

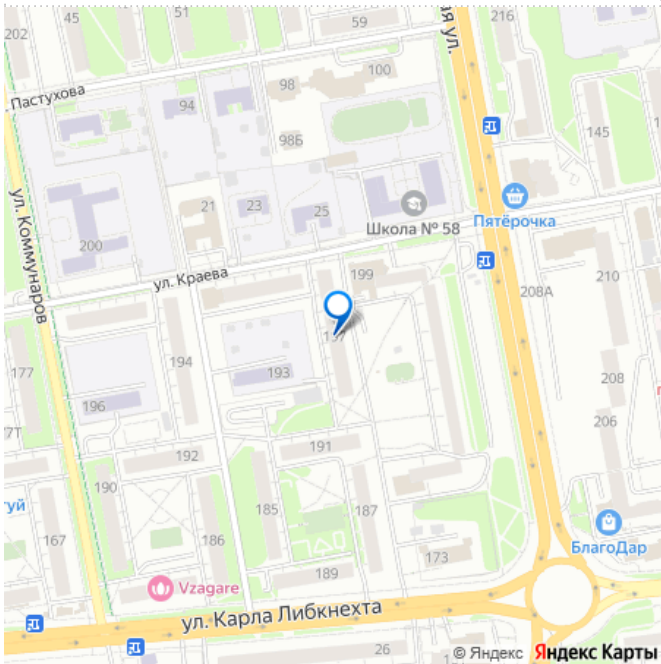
Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Ремонт
без ремонта

Покупка в ипотеку

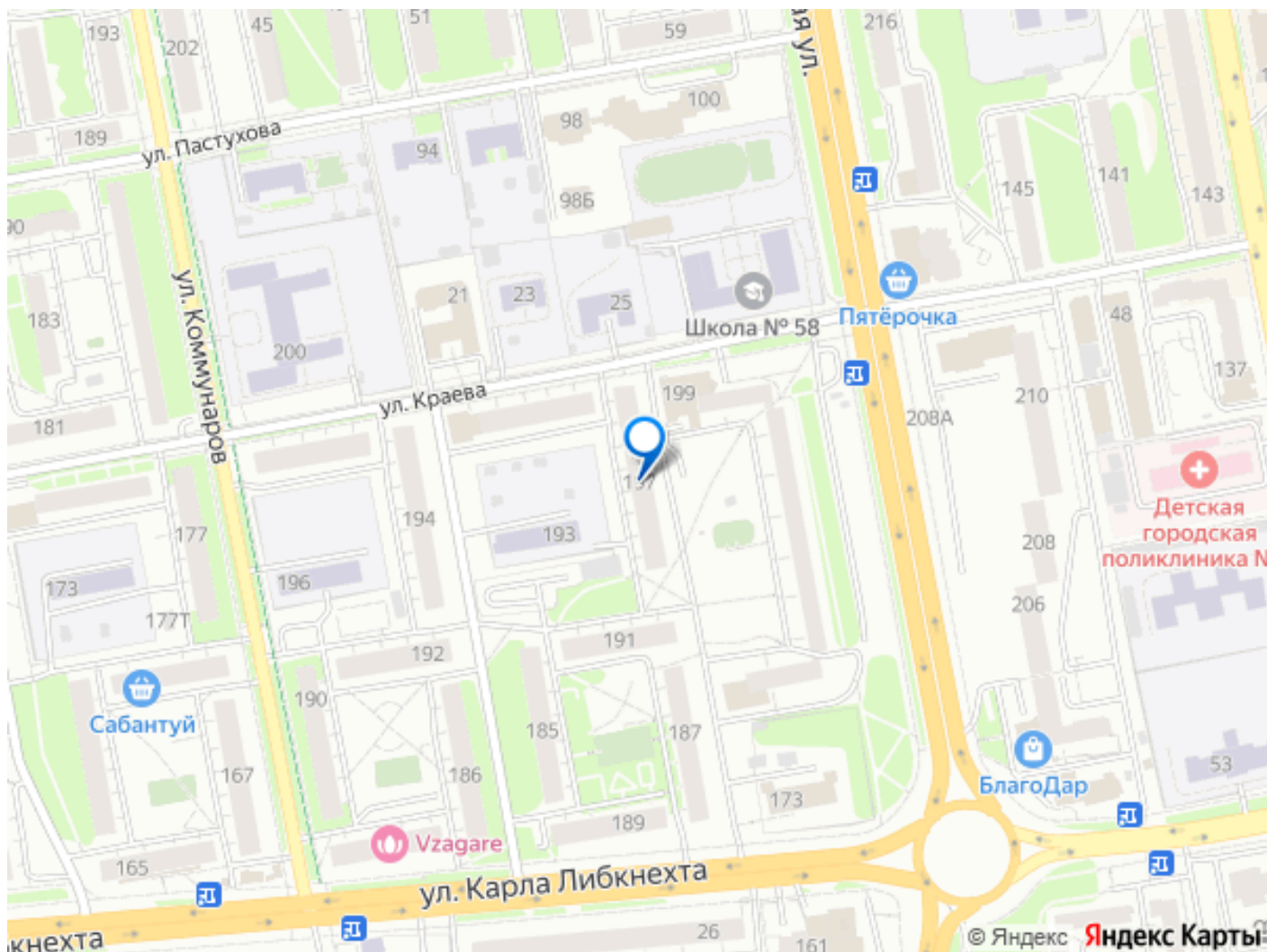
для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эту квартиру можно приобрести в ипотеку по максимально выгодной ставке всего лишь 12,7 % Двухкомнатная квартира на первом этаже в хорошо развитом районе предлагает редкое сочетание тишины, приватности и максимальной транспортной доступности. Объект отличается рациональной планировкой, обеспечивающей комфортное проживание. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура шаговой доступности: детские сады 99, 23, 285, 119, 92, 177; школы и лицеи 25, 68, 48, 24; высшие учебные заведения, включая Ижевскую государственную медицинскую академию и Удмуртский государственный университет. Для повседневных нужд в непосредственной близости расположены торговые центры «ЦУМ», «Виктория», «Европа», «Медведь», «Костабланка», а также магазины «Магнит» и «Пятёрочка». Рядом находятся зоны для прогулок и отдыха: Сквер В.И. Кудинова, Птичий сквер, Сквер Дружбы и Бульвар Гоголя. Транспортное сообщение обеспечивают автобусы 22, 25, 319, маршрутные такси 53, 353 и троллейбусы 60, 10, 14. Первый этаж обеспечивает удобство заселения и независимость от работы лифта, что делает объект практичным решением для самых разных категорий жильцов. Это решение для жизни без компромиссов, где созданы все условия для спокойной и обеспеченной городскими ресурсами жизни. Код пользователя: 112864 Номер в базе: 10381929



Move.ru - вся недвижимость России