

 Создано: 25.01.2026 в 15:37

Обновлено: 27.01.2026 в 16:05

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Удмуртская улица, 197**

3 100 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Удмуртская улица, 197

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Удмуртская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

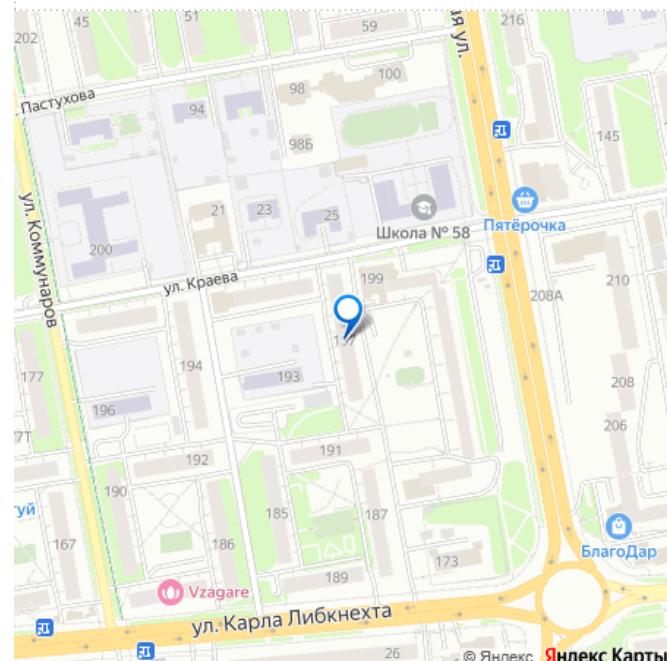
[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

Описание

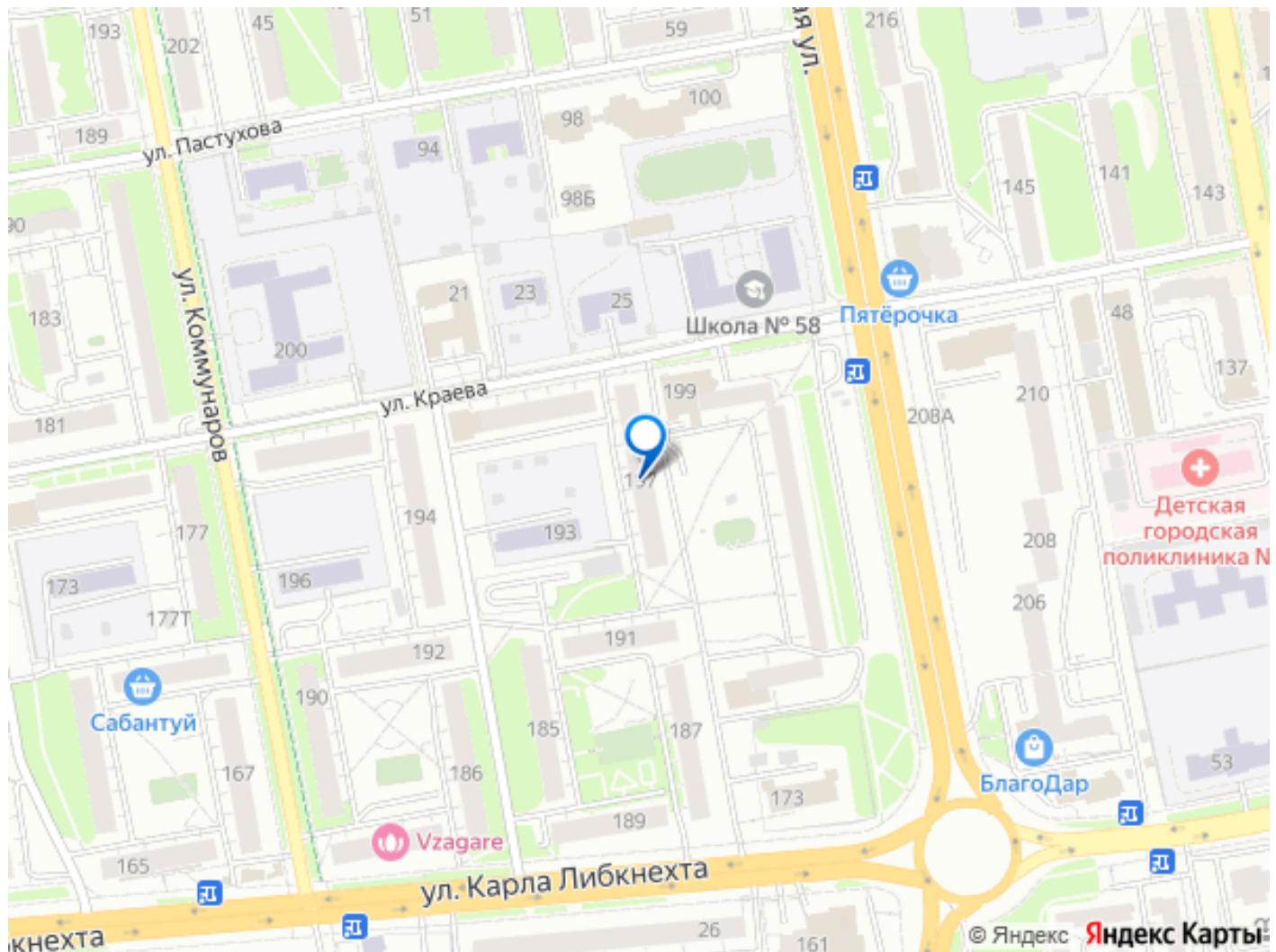
Эту квартиру можно приобрести в ипотеку по максимально выгодной ставке всего лишь 12,7 %. Двухкомнатная квартира на первом этаже в хорошо развитом районе предлагает редкое сочетание тишины, приватности и максимальной транспортной доступности.

Объект отличается рациональной планировкой, обеспечивающей комфортное проживание. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура шаговой доступности: детские сады 99, 23, 285, 119, 92, 177; школы и лицеи 25, 68, 48, 24; высшие учебные заведения, включая Ижевскую государственную медицинскую академию и Удмуртский государственный университет.

Для повседневных нужд в непосредственной близости расположены торговые центры «ЦУМ», «Виктория», «Европа», «Медведь», «Костабланка», а также магазины «Магнит» и «Пятёрочка». Рядом находятся зоны для прогулок и отдыха: Сквер В.И. Кудинова, Птичий сквер, Сквер Дружбы и Бульвар Гоголя. Транспортное сообщение обеспечивает автобусы 22, 25, 319, маршрутные такси 53, 353 и троллейбусы 60, 10, 14. Первый этаж обеспечивает удобство заселения и независимость от работы лифта, что делает объект практичным решением для самых разных категорий жильцов. Это

решение для жизни без компромиссов, где созданы все условия для спокойной и обеспеченной городскими ресурсами жизни.

Код пользователя: 112864 Номер в базе: 10905010



Move.ru - вся недвижимость России