

🕒 Создано: 16.10.2025 в 14:49

Обновлено: 17.10.2025 в 17:44

**Республика Удмуртская, Ижевск,  
Удмуртская улица, 197**

**3 200 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Удмуртская улица, 197

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Удмуртская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

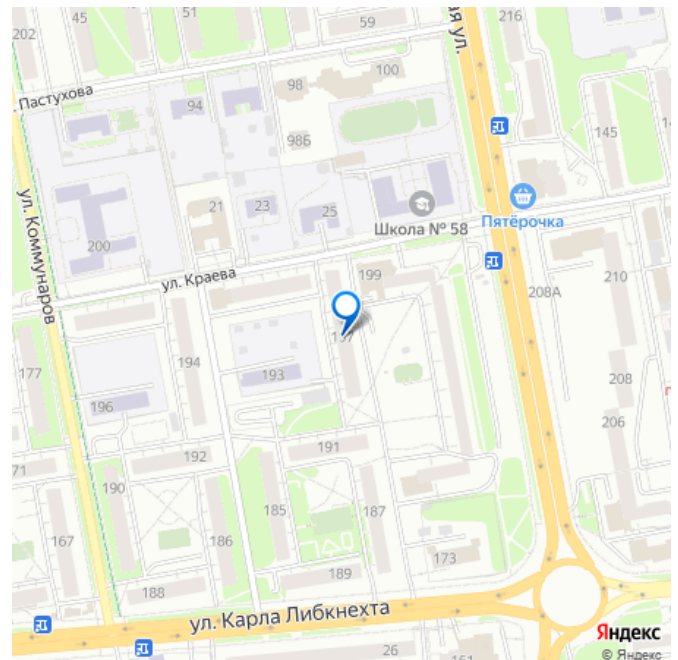
<https://udmurtia.move.ru/objects/928578919>

7

**Юрий Александрович Глухов, Этажи  
Ижевск**

**79120036675**

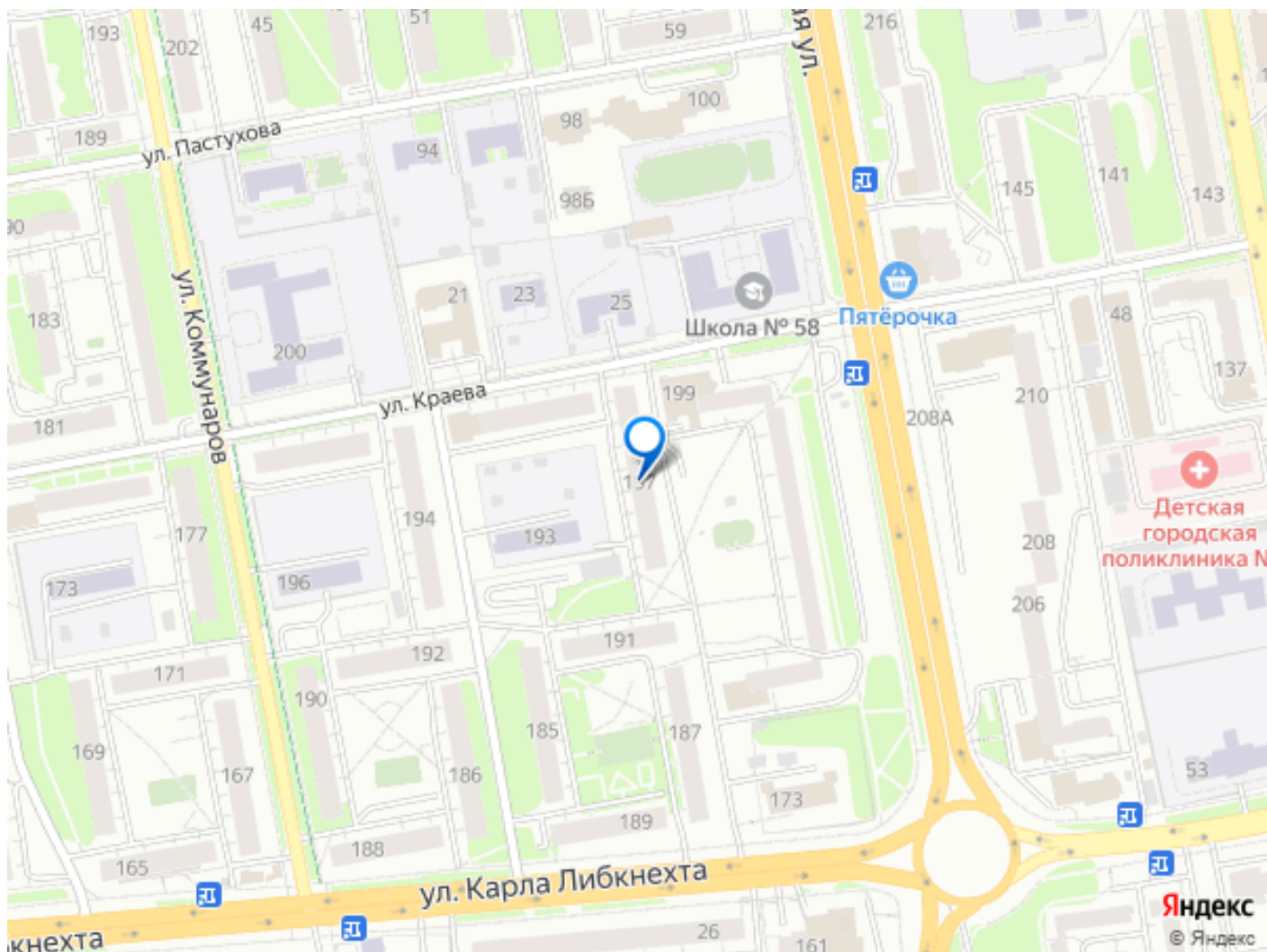
для заметок



## Описание

Двухкомнатная квартира на первом этаже в хорошо развитом районе предлагает редкое сочетание тишины, приватности и максимальной транспортной доступности. Объект отличается рациональной планировкой, обеспечивающей комфортное проживание. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура шаговой доступности: детские сады 99, 23, 285, 119, 92, 177; школы и лицеи 25, 68, 48, 24; высшие учебные заведения, включая Ижевскую государственную медицинскую академию и Удмуртский государственный университет. Для повседневных нужд в непосредственной близости расположены торговые центры «ЦУМ», «Виктория», «Европа», «Медведь», «Костабланка», а также магазины «Магнит» и «Пятёрочка». Рядом находятся зоны для прогулок и отдыха: Сквер В.И. Кудинова, Птичий сквер, Сквер Дружбы и Бульвар Гоголя. Транспортное сообщение обеспечивают автобусы 22, 25, 319, маршрутные такси 53, 353 и троллейбусы 60, 10, 14. Первый этаж обеспечивает удобство заселения и независимость от работы лифта, что делает объект практичным решением для самых разных категорий жильцов. Это решение для жизни без компромиссов, где созданы все условия для спокойной и обеспеченной городскими ресурсами жизни. Код пользователя: 112864 Номер в базе: 10117925





Move.ru - вся недвижимость России