

Создано: 02.04.2025 в 10:11

Обновлено: 10.11.2025 в 14:56

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Карла Маркса, 304В

8 581 778 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 304В

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.2 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

45.31 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

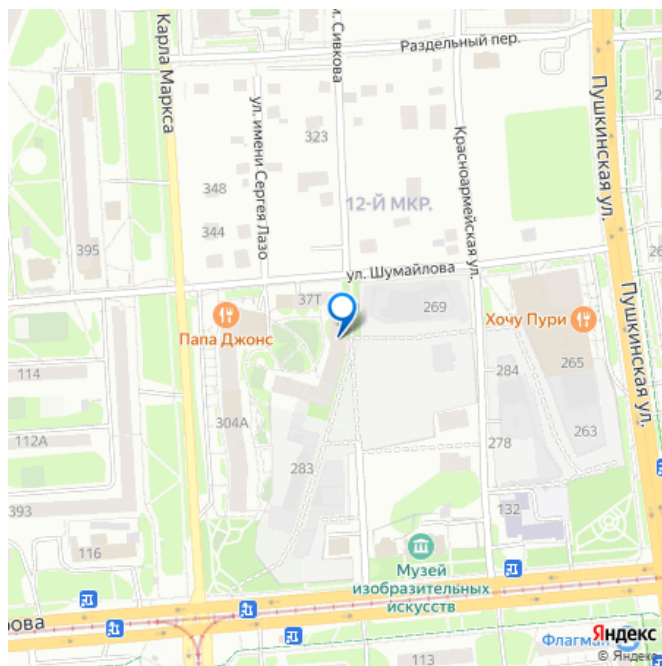
<https://udmurtia.move.ru/objects/927622747>

1

UDS, UDS

79624681709

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

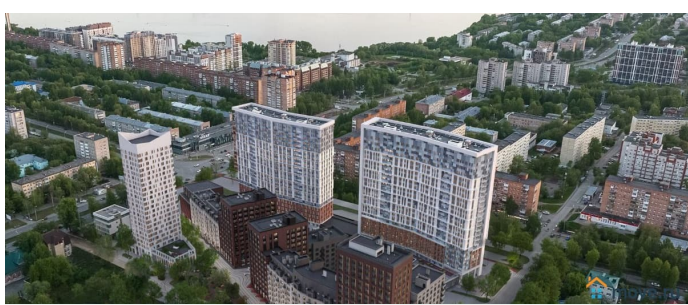
лифт

Описание

Сдача - в этом году! Бизнес-класс на ул. Кирова. Воплощайте мечты о доме в бульварном квартале «Пять континентов». Здесь вы сможете жить в центре Ижевска в эстетичном современном пространстве. Дома комплекса спроектированы по европейским тенденциям международным архитектурным бюро MLA+. Здесь общественные городские и частные зоны разделены не привычными заборами, а гармонично соседствуют друг с другом. Вдоль домов «Пяти континентов» пройдет городской пешеходный бульвар и станет новым маршрутом прогулок и отдыха. Бульвар начнется со сквера на пересечении улиц Кирова и Карла Маркса. И уже сейчас часть сквера построена, приходите и оцените вживую. Если вы хотите жить в невысотом доме в спокойной обстановке, то в «Пяти континентах» вам подойдут уютные дома с эркерами и лоджиями высотой всего 6, 7 и 9 этажей. А если нравятся высотные дома, то в «Пяти континентах» вы увидите и высотные

секции внутри квартала высотой 12 и 17 этажей. Ездить на автомобиле ежедневно или добираться пешком жителям «Пяти континентах» удобно одинаково. В комплексе есть подземный паркинг, и, в целом, он выгодно расположен на пересечении улиц Кирова и Карла Маркса, рядом с остановкой «Магазин «Океан». В 15 минутах ходьбы - Центральная площадь и набережная. Здания комплекса примыкают друг другу торцами и создают единую архитектурную форму. Дома по обе стороны бульвара задают направление для прогулок, а волнообразный рисунок брусчатки и плавные изгибы делают бульвар похожим на русло реки. Каждый дом комплекса отличается от другого этажностью, формой, цветом, геометрией фасада. • 6-17 этажей высота домов, • Всего 5 квартир на этаже, • На -1 этаже подземный паркинг, • Высота потолка 2,7 м, • Сквозной вход в дом с улицы и со двора, • Огороженный двор без машин. Передача ключей 1 квартал 2026 года.



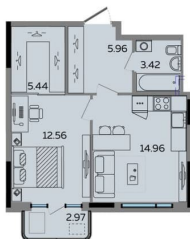


2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ **45.31 м²**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ **21.22 м²**

СЕКЦИЯ **1**
ЭТАЖ **6 – 9**
КВАРТИРА **3**



ПЛАН ЭТАЖА

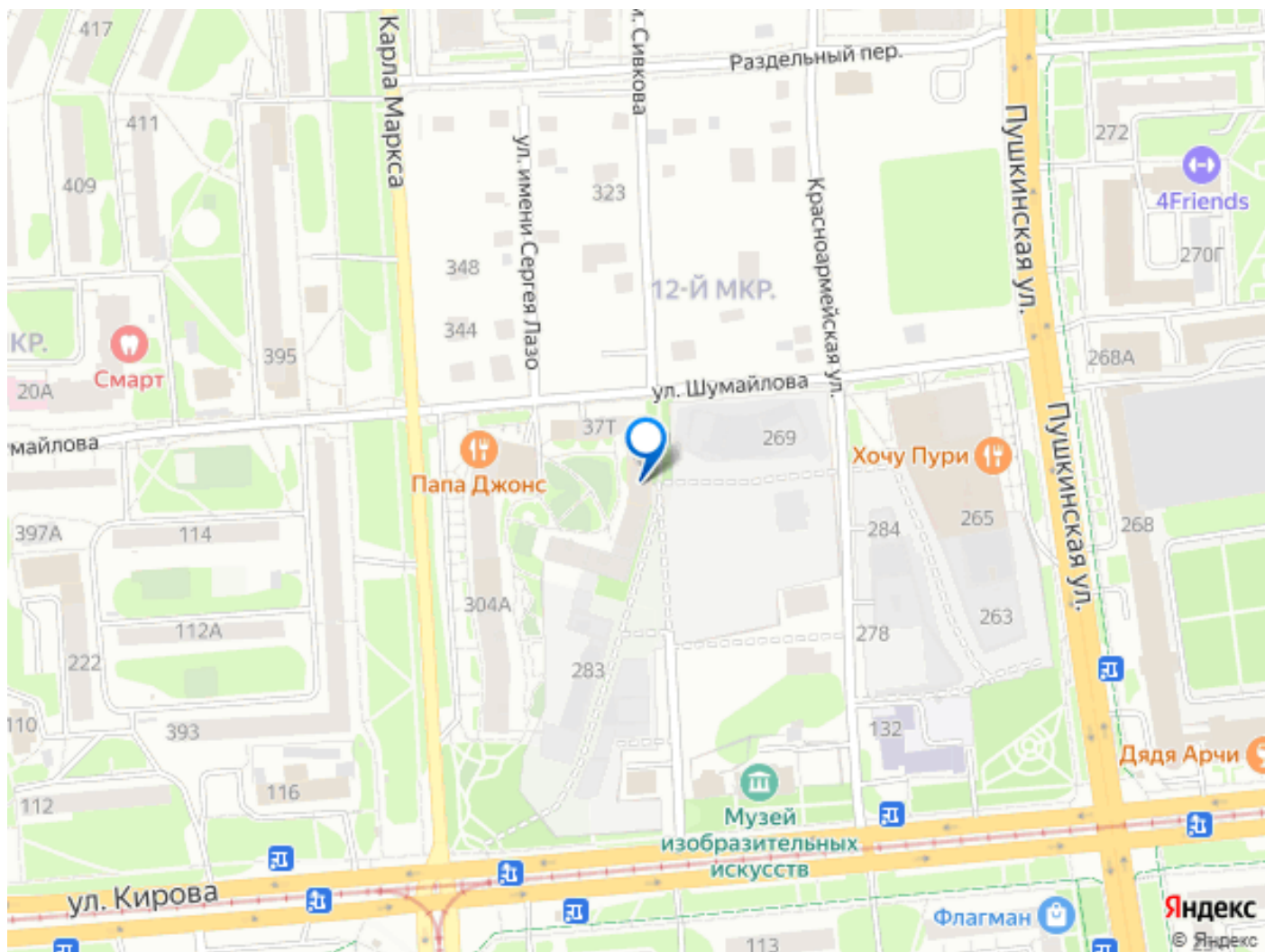


UDS КОМПАНИЯ
ДЕВЕЛОПЕР

ПЛАН ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России