

Создано: 02.01.2026 в 15:41

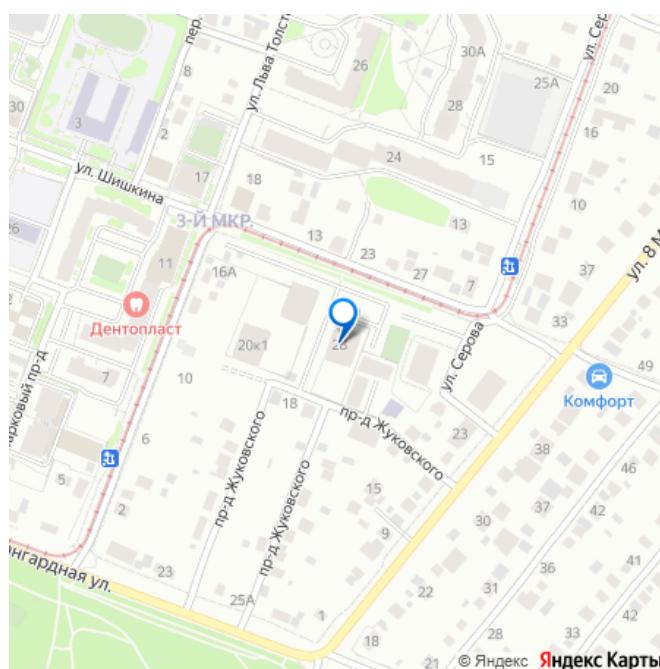
Обновлено: 08.01.2026 в 20:27

<https://udmurtia.move.ru/objects/928779063>

3

Собственник

79120119521



Республика Удмуртская, Ижевск, улица Шишкина, 28

6 500 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Шишкина, 28

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Шишкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Теплая, солнечная видовая 1,5-комнатная квартира в новом сданном доме с улучшенной предчистовой отделкой от застройщика (проведены все грязные работы).

Выполнена разводка коммуникаций, стяжка пола, выравнивание стен и потолка).

Квартира тихая, поскольку спальня не соседствует с другими квартирами. Один взрослый собственник. Никто не прописан.

Развитая инфраструктура: рядом магазины, школы, детские сады, детские и взрослые больницы и поликлиники. Хорошая

транспортная доступность как для владельцев автомобилей, так и для тех, кто пользуется общественным транспортом — в двух минутах от дома две трамвайные остановки. В шаговой доступности Козий парк, ТЦ Гвоздь, Строй Порт, Флагман. Дом

расположен в тихом и зеленом районе

Культбаза. У дома собственная детская и спортивные площадки, в подъезде консьерж, детская игровая комната с доступом

жителям дома по ключу, грузовой и пассажирские лифты. Парковка придомовая за шлагбаумом. Есть так же гостевая

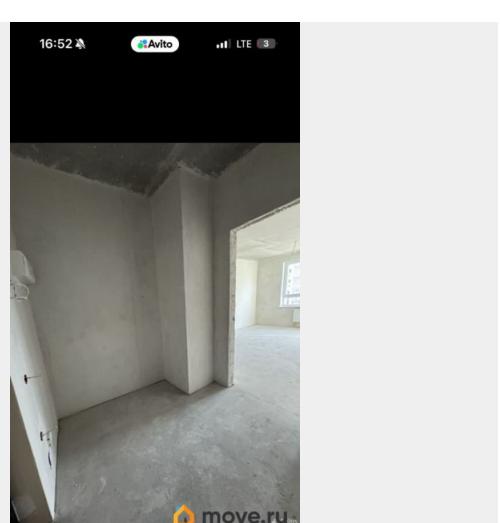
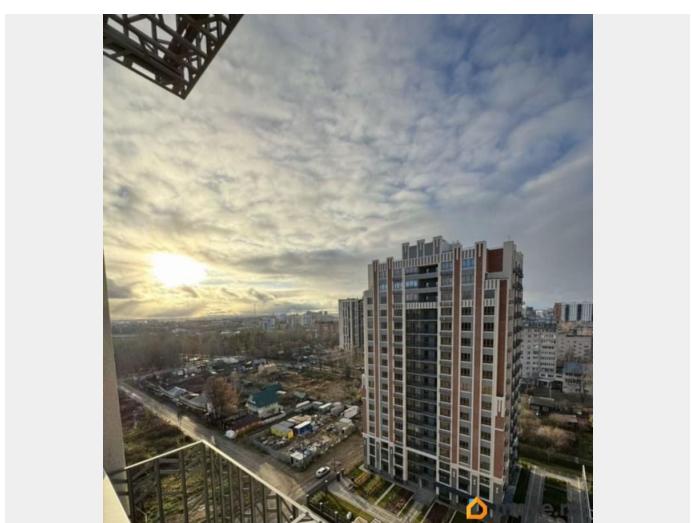
парковка у дома. Квартира расположена в отдельной секции, где находятся четыре квартиры, большое пространство для хранения колясок, санок, велосипедов и пр. личных вещей жильцов квартир в секции. В

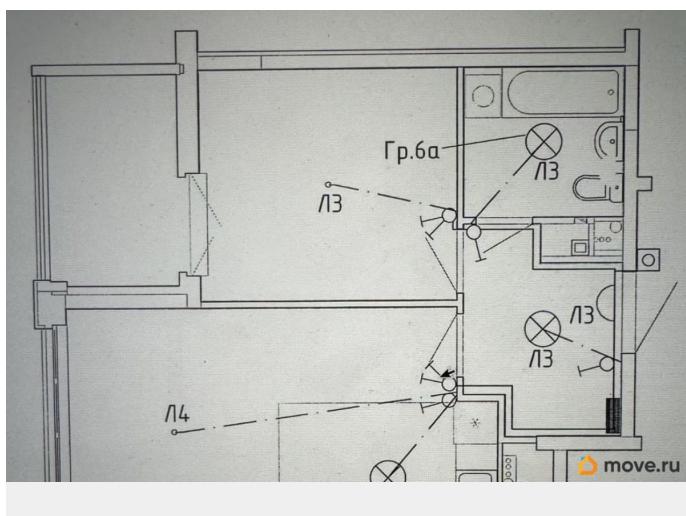
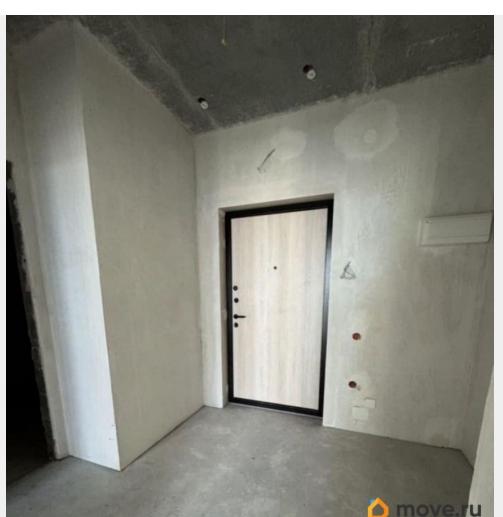
квартире установлены счетчики, автоматически передающие показания, регулируемые радиаторы отопления.

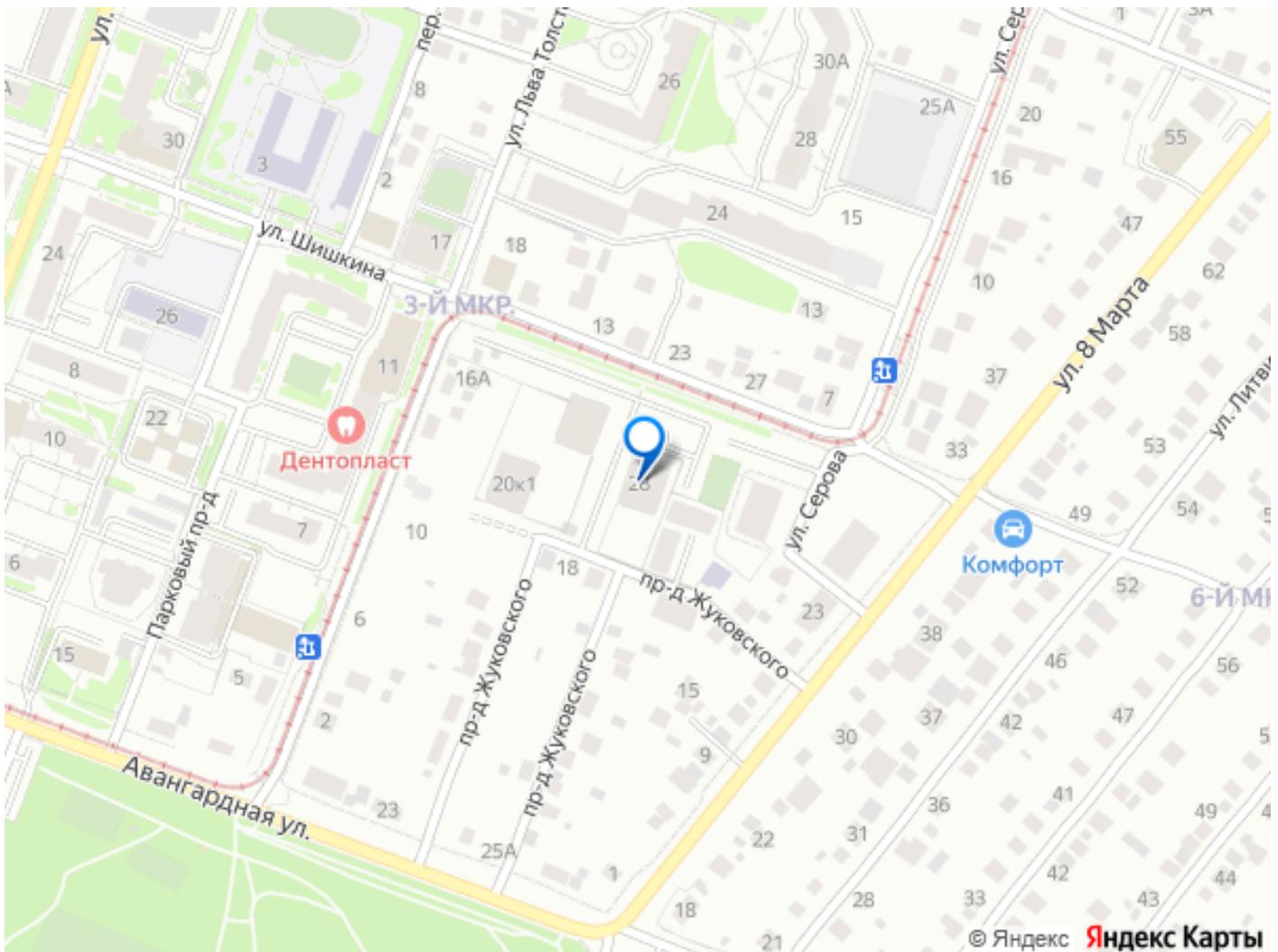
Двухкамерные стеклопакеты с функцией блокировки для безопасности детей.

Усиленная входная дверь. Есть две корзины под сплит-системы. Выведены все коммуникации. В квартире просторная прихожая с нишой под шкаф 5,66 кв.м., совмещенный санузел с установленным тепловым радиатором 4,64 кв.м., Кухня-гостиная с выделенной нишой под кухню 6,85 кв.м, и зоной отдыха 11,73 кв.м., Спальня 14,11 кв.м. Застекленная лоджия с

панорамным остеклением. Эта квартира в центре города будет удачным вложением на будущее, так как застройщики развиваются микрорайон, Козий парк уже на данный момент реконструирован, проложены асфальтовые дорожки и установлены современные большие детские площадки и специализированное место для выгула и тренировки собак. Тихий район обеспечит размеренную и спокойную жизнь в центре города.







Move.ru - вся недвижимость России