

Создано: 28.11.2025 в 17:48

Обновлено: 28.11.2025 в 17:19

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица 9
Января, 271**

4 000 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица 9 Января, 271

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица 9 Января](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

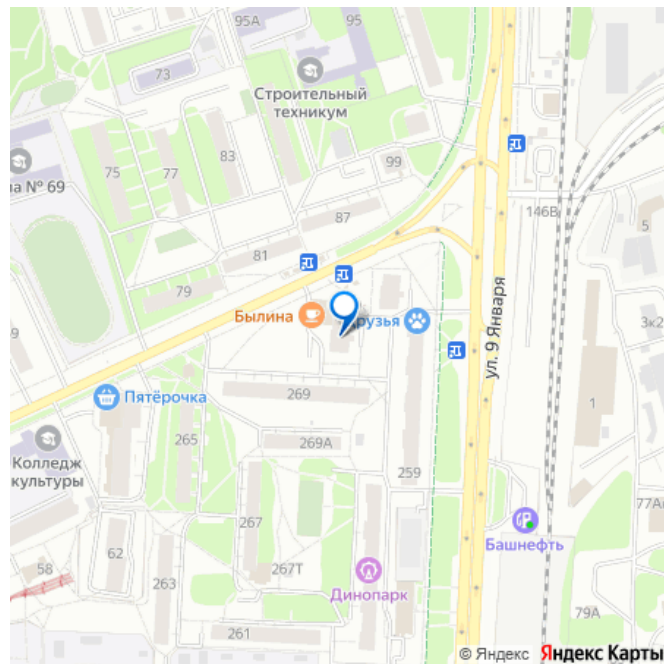
<https://udmurtia.move.ru/objects/928697265>

0

Собственник

79127414525

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

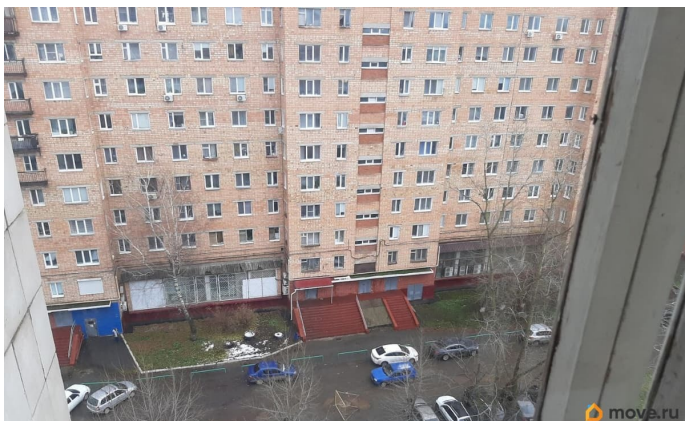
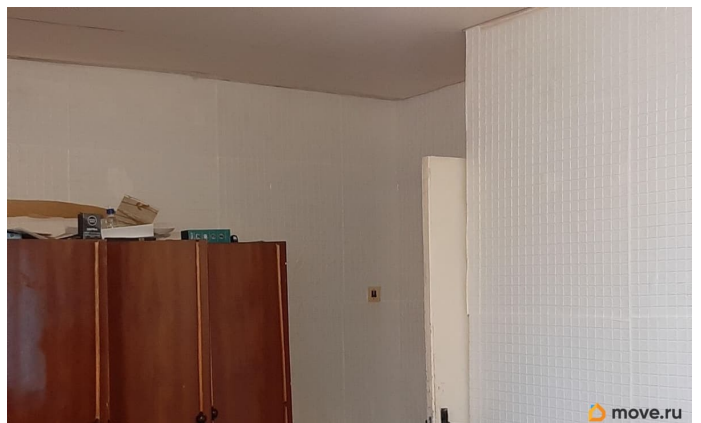
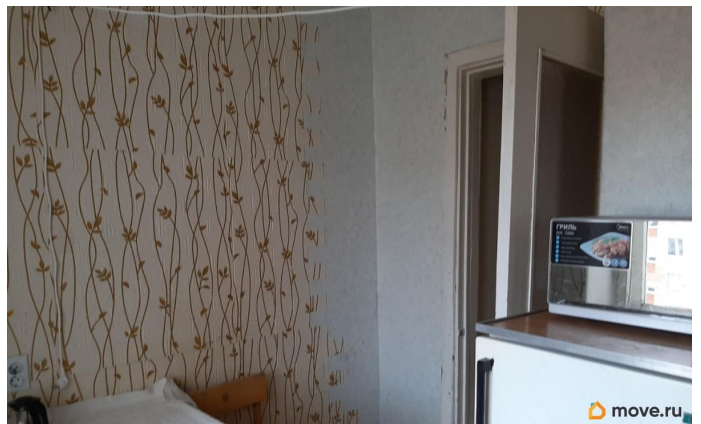
возможна ипотека, лифт, парковка

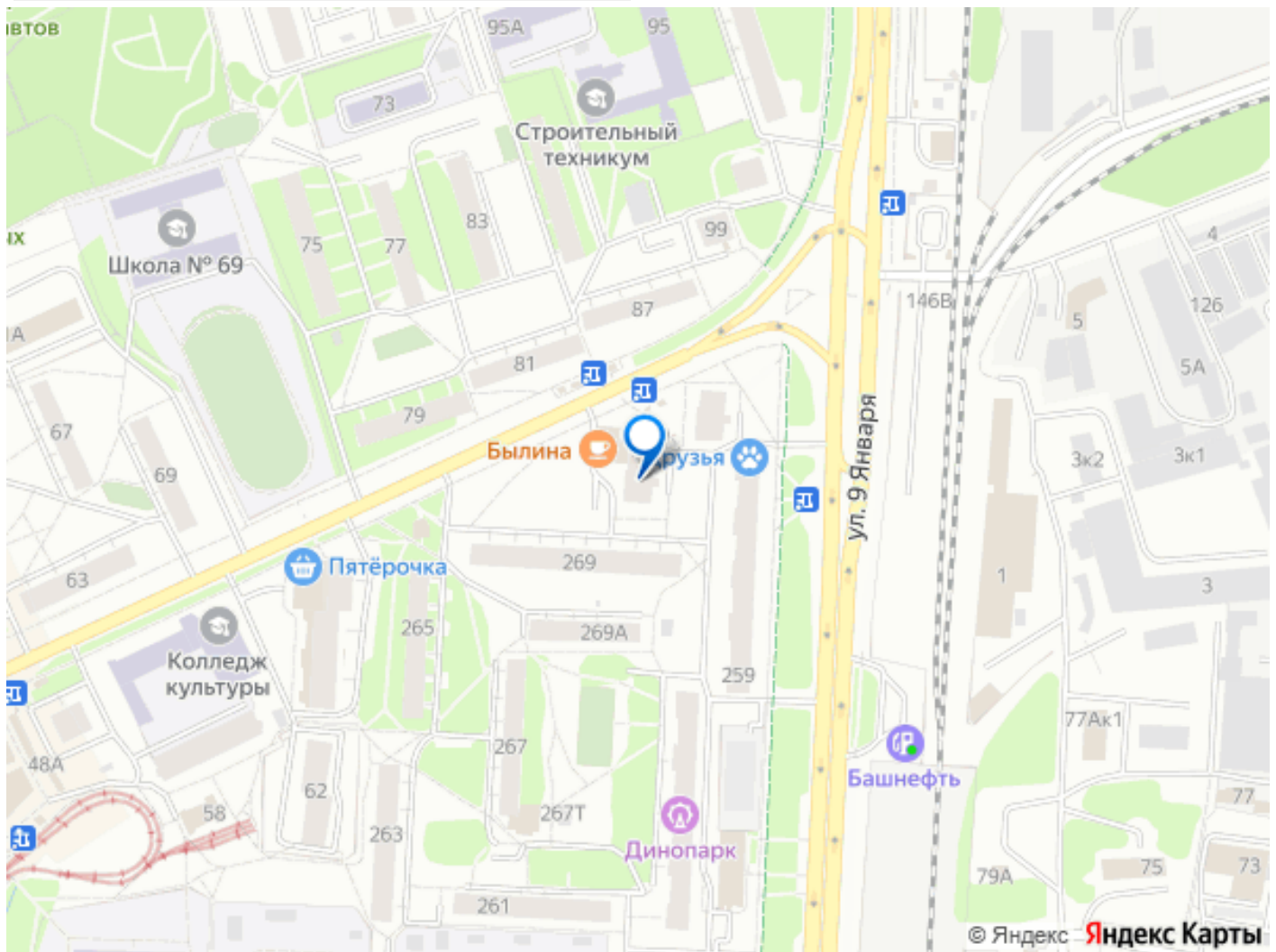
Описание

2-комнатная квартира в удобном районе города с развитой инфраструктурой. •Этаж: 10/12 - два лифта. •Дом кирпичный, хорошая звукоизоляция, тепло. •Удобная планировка, две изолированные комнаты (11+17.9), кухня 6.6, санузел совмещенный. •Состояние квартиры — под ремонт, для тех, кто хочет сделать всё под себя и предпочитает создать уют по своему вкусу. Водопровод, канализация - недавний капремонт дома.

•Светлая квартира - два окна на восток, два на юг в одной комнате - легко сделать в ней зонирование на две части. •Большая лоджия на два южных окна, для цвето/овоще/садовых - неоценимо, да и просто постоять и поглядеть вдаль - релакс! •В доме электрические плиты со сниженным тарифом, никаких проверок газа и поисков отсутствующих соседей. •Тамбур на три квартиры. Всё рядом: •магазины и супермаркеты, Северный рынок, •школы и детские сады, школа искусств, •детская поликлиника, стоматология, •рядом остановки общественного транспорта, удобный выезд в любой район города, начало загородных маршрутов по Воткинскому шоссе, прямой трамвай и автобус на ж/д вокзал, прямой автобус в аэропорт, •парк

Космонавтов для прогулок и отдыха,
•фитнес-клуб с бассейном, спортивный бассейн (Аквамарин), •во дворе много парковочных мест, есть возможность арендовать гараж в 5 минутах ходьбы. Один собственник с 2003 г, чистая юридическая история, нет обременений и задолженности, свободная продажа. Быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России