

Создано: 30.10.2025 в 21:08

Обновлено: 23.12.2025 в 01:18

Республика Удмуртская, Ижевск,
Магистральная улица, 4к2

4 834 830 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Магистральная улица, 4к2

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.52 м

Общая площадь

46.39 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

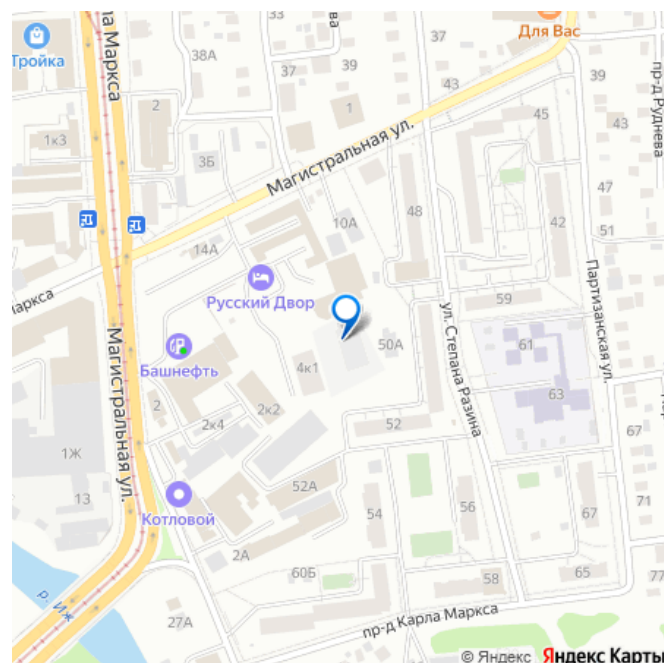
<https://udmurtia.move.ru/objects/928618573>

9

Калинка Групп, Калинка Групп

79238945560

для заметок



Описание

46,39 м² для тех, кто хочет жить в мире с квартирой, соседями и самим собой.

Инструкция по поведению в квартире ЖК РИО. Разрешается: Готовить шедевры. Даже если ваш «шедевр» - это яичница с подгорелыми краями. Главное - кухня всегда поддержит ваши кулинарные эксперименты. Разговаривать с техникой. Пылесос, чайник и стиральная машина - отличные слушатели. Правда, телевизор иногда отвечает, так что будьте готовы к диалогу. Петать в душе. Даже если вы не попадаете в ноты, ванная всё равно оценит ваши старания. Важно! Не исполнять оперу после 23:00. Носить что угодно. Или не носить ничего. Прятать вещи. Прячьте, где хотите, но помните: через месяц вы сами забудете, куда положили свой паспорт. Делать уборку. Но только если вы действительно этого хотите. Пыль на полке терпеливо вас дожждётся. Не рекомендуется: Забивать холодильник продуктами и забывать про них. Он не любит сюрпризы в виде двухнедельной капусты или йогурта, который уже «хочет уйти сам». Кричать на мебель. Если вы ударились мизинцем о стол, это вина мизинца, а не стола. Будьте добры с мебелью, она вам ещё пригодится. Оставлять включённый утюг. Он не хочет быть обогревателем. Соревноваться с соседями по уровню шума. Помните: дрель - мощное оружие, но у соседей может быть перфоратор. Игнорировать мусорное ведро. Оно не резиновое. Если оно переполнено, квартира начнёт подавать сигналы через запах. Ронять вещи за диван. Это чёрная дыра, и всё пропавшее может быть найдено

только через годы. Забывать платить за интернет. Без Wi-Fi квартира становится не такой уютной. Особо рекомендуется: Обнимать диван. Он всегда поддерживает вас. Хвалить себя за каждую мелочь. Вы помыли чашку? Вы - герой! Проветривать квартиру. Ей тоже нужен свежий воздух - даже если за окном -20С. Делать паузы. Лежать, смотреть в потолок и думать о смысле жизни - это нормально. Любить свой дом. Ведь он - ваше личное королевство, где вы главный правитель. С любовью к вам и вашей квартире, Калинка Групп.

