

Создано: 25.02.2025 в 21:47

Обновлено: 06.10.2025 в 02:31

Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Карла Либкнехта, 46

8 355 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Либкнехта, 46

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Карла Либкнехта](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

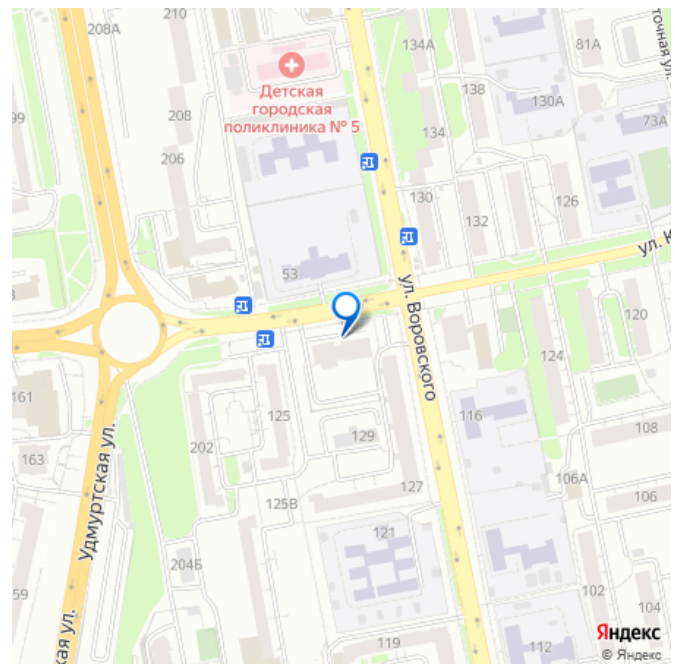
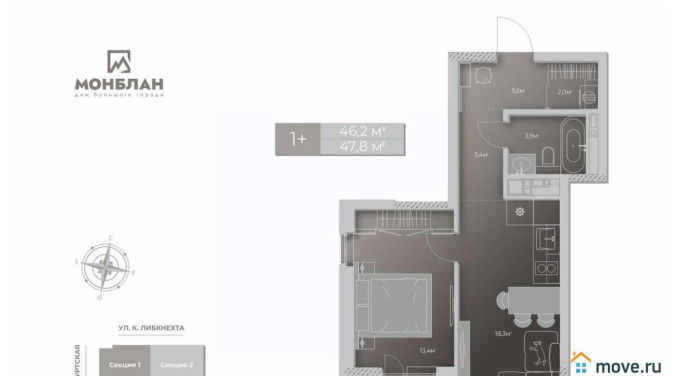
<https://udmurtia.move.ru/objects/927357308>

2

NONAMEGROUP, NONAMEGROUP

79322084525

для заметок



|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
|                        | лоджия            |
| Тип санузла            |                   |
|                        | совмещенный       |
| Вид из окна            |                   |
|                        | во двор           |
| Ремонт                 |                   |
|                        | с отделкой        |
| Квартира в новостройке |                   |
|                        | да                |
| Год сдачи              |                   |
|                        | 4 квартал 2024 г. |

лифт

Описание

Дом большого города Монблан- это проект бизнес-класса, расположенный в сердце Ижевска на кольце улиц Удмуртской и К.Либкнехта в окружении 150+ объектов городской инфраструктуры: +35 продуктовых магазинов, +20 салонов красоты, +21 бытовые услуги, 19 центров детского развития, 11 кафе и ресторанов, 7 бассейны и фитнес центры, аптеки, кондитерские и пекарни, 11 школ, 25 детских садов, зоотовары, хоз. товары, 4 сквера, 19 мед. учреждений, 2 АЗС, 17 пунктов выдачи. Любить место, где живешь просто, когда все, что нужно в шаговой доступности, и есть время, чтобы каждый день наслаждаться рассветами, закатами, лучшими видами твоего города. Преимущества дома: Просторный функциональный холл уровня премиальных отелей. Раздвижные витражные двери, кофе-автомат, мягкая зона, лобби и приветливый консьерж. Бесшумные скоростные лифты (по два в

каждом подъезде) до уровня паркинга. 77 машиномест наземный и подземный паркинг с автоматизированной системой доступа, 6 офисов на первом этаже, 30 кладовых на тех.этаже. 2 секции 16 и 17 этажей.

Приватная благоустроенная придомовая территория: Зоны для тихого отдыха, детская площадка, большое количество зелени, разноуровневой подсветки, уникальные МАФы: скамейки, шезлонги, мини-фонтаны, качели. Все это позволяет получать удовольствие от окружающего пространства.

Технологические решения: Витражное остекление квартир и лоджий. Декоративные ниши для кондиционеров на фасаде и архитектурная подсветка. Наружные и межквартирные стены из красного керамического кирпича имеют повышенные звукоизоляционные свойства

Шумоизолирующие окна: редкий шестикамерный профиль с мультифункциональным стеклом. Авторское решение по звукоизоляции пола позволяет не слышать громкие вечеринки, топот ног, крики, детские игры, музыкальные инструменты, лай собак. Системы коммуникаций закрыты в нишах для шумоизоляции. Стены в санузлах из кирпича, а трубы с пониженным уровнем шума.

Приточная вентиляция с фильтрами предварительной очистки Централизованное отопление с горизонтальной разводкой труб

Безопасность: Система видеонаблюдения по периметру дома и во дворе. Видеодомофоны.

Огороженная территория квартала. Зона консьержа. Противопожарная система (пожарные датчики, дымоудаление).

Автоматическая передача показаний счетчиков. Подводка интернет кабеля и ТВ-кабеля в квартиру. Предусмотрена предчистовая или чистовая отделка

современными материалами в светлых тонах.

Дом сдан! Условия приобретения: Ф3-214 (с эскроу-счетом) Скидка при 100% оплата Все виды ипотеки. Удивительно, как часто наше состояние зависит от того, кто и что нас окружает. Выбирая квартиру в Доме большого города Монблан, вы инвестируете в свой социальный капитал.

