

Создано: 15.01.2026 в 11:28

Обновлено: 15.01.2026 в 10:43

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Карла Маркса, 304В

8 745 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 304В

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

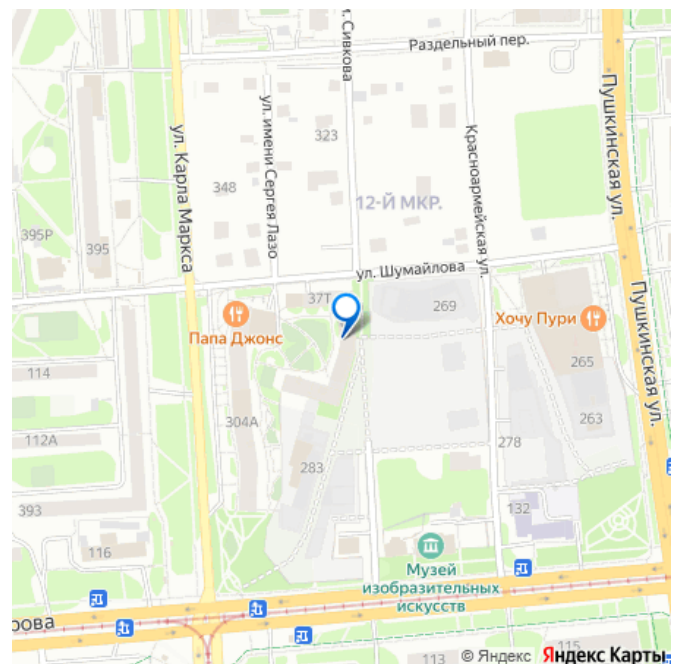
<https://udmurtia.move.ru/objects/928802896>

7

Егор Сурнин, White House

79120037569

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже квартира 46м2 в ЖК «Пять континентов» Подходит под семейную и ит-ипотеку Теплый подземный паркинг с прямым выходом к лифтам Закрытый двор с ландшафтным дизайном, зонами отдыха, детскими площадками и видеонаблюдением 24/7 Консьерж-сервис, система контроля доступа, современные лифты. Собственная управляющая компания Можно заказать чистовую отделку (доступно несколько вариантов) Особенности строительства: - Двухкамерный мультифункциональный стеклопакет - Вентиляционные подоконные приточные клапаны - Шумоизоляционный пол в квартирах - Межквартирные стены из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм - Трубы отопления расположены в полу, выполнена разводка электричества Жилой комплекс Пять континентов выгодно расположен на пересечении главных улиц города — Кирова, Карла Маркса и Пушкинская, в соседстве со стыковочными

улицами внутри квартала — Шумайлова и переулка Северный. Пространство двора условно поделено на три ландшафтные зоны: в северной части собраны растения, характерные для Северной Европы, в центральной — визуально напоминающие флору экваториальной зоны (кустарники, имитирующие папоротники, вьющиеся растения), третья часть двора напомнит о жарких странах. Показ по предварительной договоренности.

