

Создано: 01.04.2024 в 18:13

Обновлено: 14.01.2026 в 16:27

**NONAMEGROUP, NONAMEGROUP**  
**79322084146**

**Республика Удмуртская, Ижевск,  
Ботеневский переулок, 30к1**

**7 275 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Ботеневский переулок,  
30к1

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[Ботеневский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

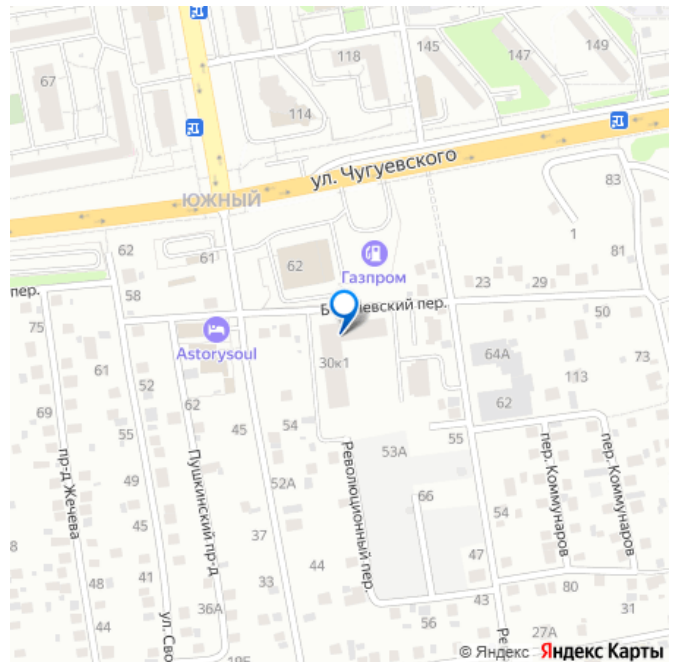
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	с отделкой
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	1 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Квартал героев Леонов, Дом 2- это семейный квартал, расположенный в центральном районе г. Ижевска, на пересечении улиц Пушкинской и В. Чугуевского. Удобная транспортная развязка позволит за 7 минут добраться до Центральной площади, сходить в Цирк или прогуляться в «Летнем саду». В шаговой доступности вся инфраструктура центра города, продуктовые магазины, аптеки, мед. учреждения, автосервисы, кафе, рестораны, эко-рынки, образовательные и развлекательные учреждения: ВкусВилл, Школа 91, Спорт.клуб «Проформа», Школа 97, Школа искусств 9, Дом Дружбы народов, ЗАГС, Гастроном, Лингвистический Лицей 25, Цирк, Шахматный клуб, Школа юных летчиков, Бассейн «Сила воды», Стадион «Динамо», Михайловский собор, Летний сад, Стелла «Навеки с Россией», Гуманитарный лицей 30, Центральная площадь. Квартал героев Леонов единственный в своем роде проект квартальной застройки в микрорайоне «Ю-2». Мы включили в него закрытый внутренний двор без машин, огороженный с

трех сторон домами, парковочные места вынесены за периметр двора, отсутствие шума от дороги за счет того, что дома не примыкают непосредственно к проезжей части. 17-этажное односекционное здание дома позволяет своим жителям уже со средних этажей любоваться панорамными видами из своих окон. Преимущества дома: Парадный холл в стильной благородной отделке и понятной навигацией. Колясочная для хранения колясок и спортивного инвентаря вне квартиры. Велопарковка организована у подъезда. Место для консьержа для организации чистоты и порядка. Сквозной подъезд для удобства захода в здание и изнутри двора и со стороны улицы. Два просторных и бесшумных лифта для быстрой и бесперебойной работы. Обустройство придомовой территории: Для маленьких детей: качели, песочница, батуты. Для детей постарше: велосипедная дорожка, спортивная площадка, зимой хоккейная площадка. Для взрослых: пергола зона с шезлонгами и скамьями для отдыха. Для всех возрастов: пешеходные дорожки, газоны, клумбы, ель в центре двора. Технологические решения: Теплое панорамное остекление лоджий с двухкамерными стеклопакетами. Увеличенные окна с пятикамерным профилем. Надежная металлическая входная дверь с проверенной фурнитурой. Корзины для кондиционеров для единого стиля фасада. Толстые наружные стены (кирпичные стены с фасадным утеплением). Полусухая стяжка пола. Трубы с пониженным уровнем шума Безопасность: Система видеонаблюдения по периметру квартала и во дворе. Видеодомофон. Огороженная территория квартала. Зона консьержа. Противопожарная система (пожарные датчики, дымоудаление). Предусмотрена

предчистовая или чистовая отделка  
квартиры современными материалами в  
светлых тонах. Срок ввода в эксплуатацию I  
кв. 2026г. Условия приобретения: ФЗ-214 (с  
эскроу-счетом) Скидка при 100% оплате Все  
виды ипотеки Квартал Леонов представляет  
собой воплощение лучших современных  
стандартов жилья комфорт-класса,  
гармонично вписывается в сложившуюся  
городскую архитектуру и развивает  
территорию микрорайона.

