

Создано: 31.10.2024 в 14:13

Обновлено: 02.10.2025 в 17:26

NONAMEGROUP, NONAMEGROUP
79322084525

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Карла Либкнехта, 46

8 708 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Либкнехта, 46

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Карла Либкнехта](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

13.8 м²

Площадь кухни

18.6 м²

Общая площадь

47.8 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

МОНБЛАН
АНН ВОЛКОВИЧ ЛЕВАН

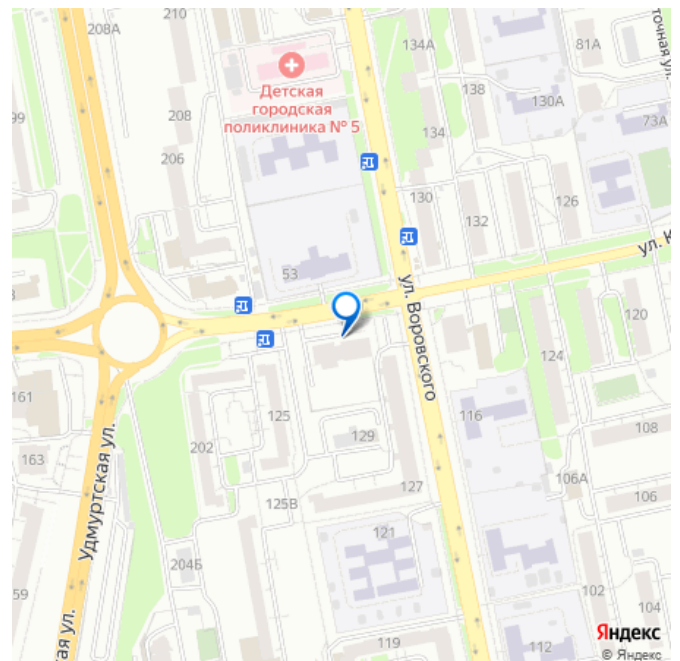


УЛ. К. ЛИБКНЕХТА

УРТУС

Секция 1 Секция 2

1+ 47,8 м²
49,4 м²



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт

Описание

Дом большого города Монблан- это проект бизнес-класса, расположенный в сердце Ижевска на кольце улиц Удмуртской и К.Либкнехта в окружении 150+ объектов городской инфраструктуры: +35 продуктовых магазинов, +20 салонов красоты, +21 бытовые услуги, 19 центров детского развития, 11 кафе и ресторанов, 7 бассейны и фитнес центры, аптеки, кондитерские и пекарни, 11 школ, 25 детских садов, зоотовары, хоз. товары, 4 сквера, 19 мед. учреждений, 2 АЗС, 17 пунктов выдачи. Любить место, где живешь просто, когда все, что нужно в шаговой доступности, и есть время, чтобы каждый день наслаждаться рассветами, закатами, лучшими видами твоего города. Преимущества дома: Просторный функциональный холл уровня премиальных отелей. Раздвижные витражные двери, кофе-автомат, мягкая зона, лобби и приветливый консьерж. Бесшумные скоростные лифты (по два в каждом подъезде) до уровня паркинга. 77 машиномест наземный и подземный паркинг с автоматизированной системой доступа, 6

офисов на первом этаже, 30 кладовых на тех.этаже. 2 секции 16 и 17 этажей.

Приватная благоустроенная придомовая территория: Зоны для тихого отдыха, детская площадка, большое количество зелени, разноуровневой подсветки, уникальные МАФы: скамейки, шезлонги, мини-фонтаны, качели. Все это позволяет получать удовольствие от окружающего пространства.

Технологические решения: Витражное остекление квартир и лоджий. Декоративные ниши для кондиционеров на фасаде и архитектурная подсветка. Наружные и межквартирные стены из красного керамического кирпича имеют повышенные звукоизоляционные свойства

Шумоизолирующие окна: редкий шестикамерный профиль с мультифункциональным стеклом. Авторское решение по звукоизоляции пола позволяет не слышать громкие вечеринки, топот ног, крики, детские игры, музыкальные инструменты, лай собак. Системы коммуникаций закрыты в нишах для шумоизоляции. Стены в санузлах из кирпича, а трубы с пониженным уровнем шума.

Приточная вентиляция с фильтрами предварительной очистки Централизованное отопление с горизонтальной разводкой труб

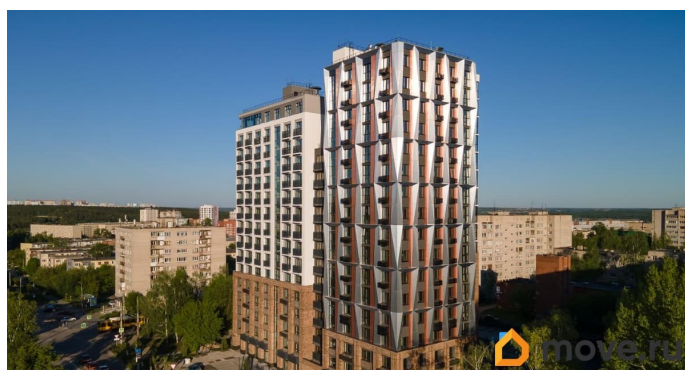
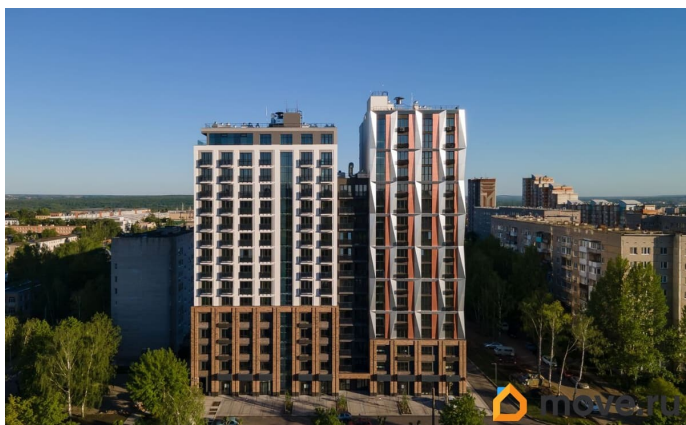
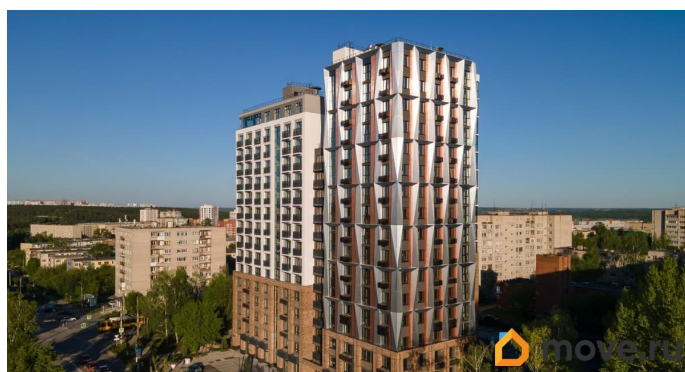
Безопасность: Система видеонаблюдения по периметру дома и во дворе. Видеодомофоны.

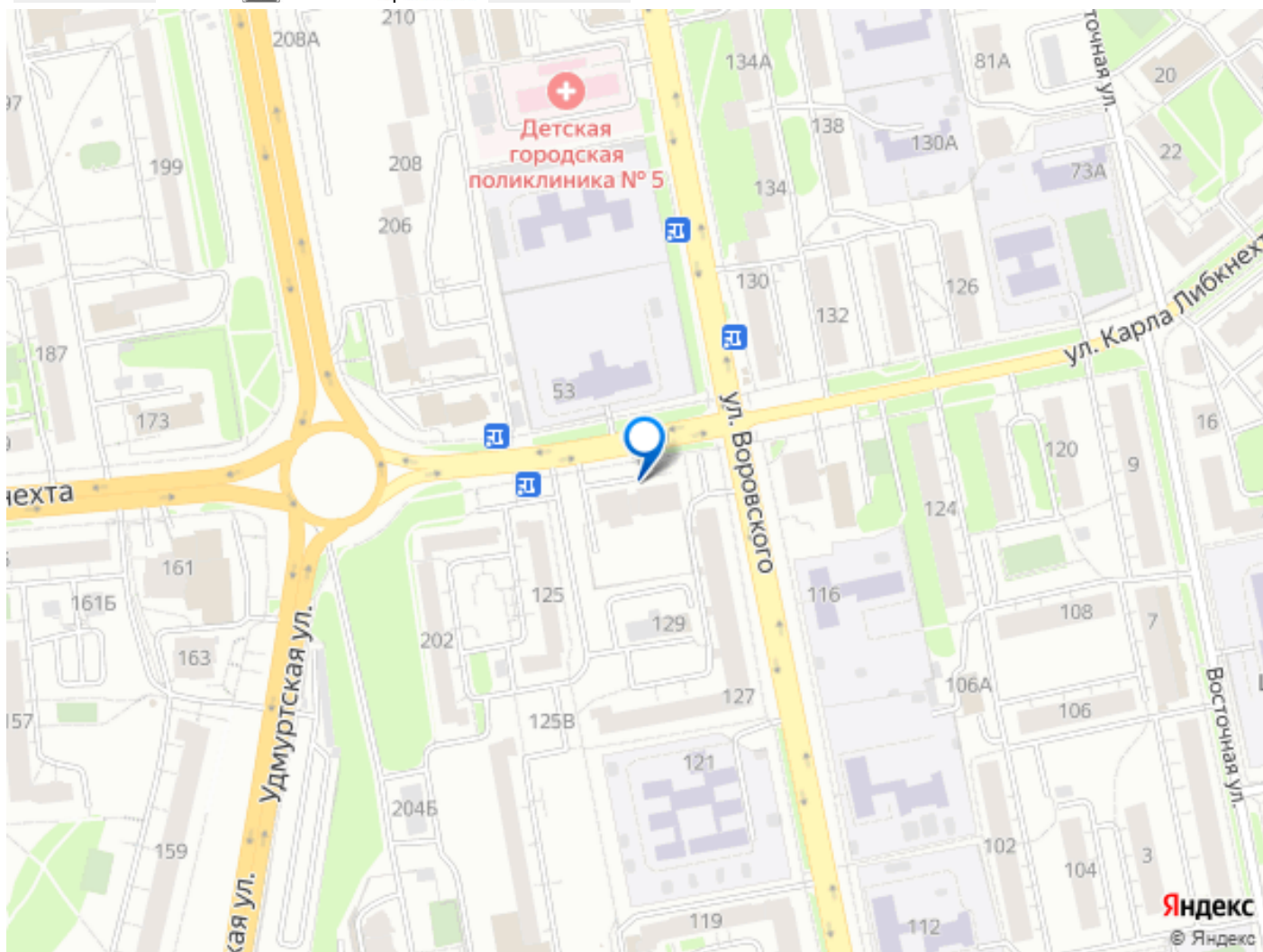
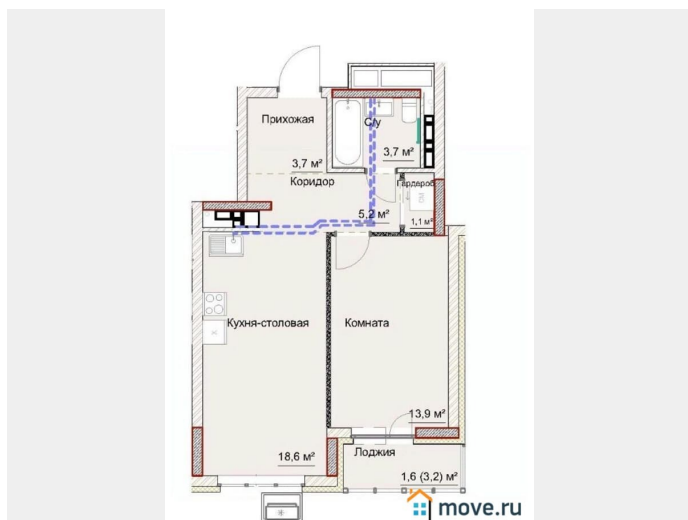
Огороженная территория квартала. Зона консьержа. Противопожарная система (пожарные датчики, дымоудаление).

Автоматическая передача показаний счетчиков. Подводка интернет кабеля и ТВ-кабеля в квартиру. Предусмотрена предчистовая или чистовая отделка современными материалами в светлых тонах.

Дом сдан! Условия приобретения: Ф3-214 (с эскроу-счетом) Скидка при 100% оплата Все

виды ипотеки. Удивительно, как часто наше состояние зависит от того, кто и что нас окружает. Выбирая квартиру в Доме большого города Монблан, вы инвестируете в свой социальный капитал.





Move.ru - вся недвижимость России