

Создано: 02.04.2025 в 09:59

Обновлено: 19.12.2025 в 15:17

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 304В**

**9 006 906 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 304В

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.03 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://udmurtia.move.ru/objects/927622747>

3

**UDS, UDS**

**79624681709**

для заметок



**UDS** КОМПАНИЯ ДЕВЕЛОПЕР

**2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ**

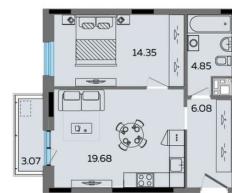
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 48.03 м<sup>2</sup>

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 24.84 м<sup>2</sup>

СЕКЦИЯ 3

ЭТАЖ 8

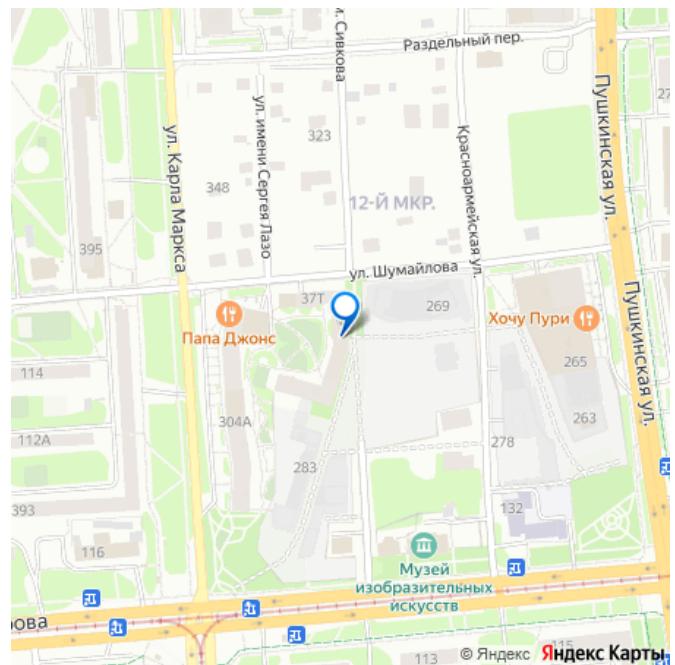
КВАРТИРА 2



ПЛАН ЭТАЖА



ПЛАН ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



© Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

лифт

## **Описание**

Дом сдан! Центр города на ул. Кирова. Воплощайте мечты о доме в бульварном квартале «Пять континентов». Здесь вы сможете жить в центре Ижевска в эстетичном современном пространстве. Дома комплекса спроектированы по европейским тенденциям международным архитектурным бюро MLA+. Здесь общественные городские и частные зоны разделены не привычными заборами, а гармонично соседствуют друг с другом. Вдоль домов «Пяти континентов» пройдет городской пешеходный бульвар и станет новым маршрутом прогулок и отдыха. Бульвар начнется со сквера на пересечении улиц Кирова и Карла Маркса. И уже сейчас часть сквера построена, приходите и оцените вживую. Если вы хотите жить в невысотном доме в спокойной обстановке, то в «Пяти континентах» вам подойдут уютные дома с эркерами и лоджиями высотой всего 7-9 этажей. А если нравятся высотные дома, то в «Пяти континентах» вы увидите и высотные

секции внутри квартала высотой 12 и 17 этажей. Ездить на автомобиле ежедневно или добираться пешком жителям «Пяти континентов» удобно одинаково. В комплексе есть подземный паркинг, и, в целом, он выгодно расположен на пересечении улиц Кирова и Карла Маркса, рядом с остановкой «Магазин «Океан». В 15 минутах ходьбы - Центральная площадь и набережная. Здания комплекса примыкают друг другу торцами и создают единую архитектурную форму. Дома по обе стороны бульвара задают направление для прогулок, а волнообразный рисунок брускатки и плавные изгибы делают бульвар похожим на русло реки. Каждый дом комплекса отличается от другого этажностью, формой, цветом, геометрией фасада.

- 7-17 этажей высота домов,
- Всего 5 квартир на этаже,
- На -1 этаже подземный паркинг,
- Высота потолка 2,7 м,
- Сквозной вход в дом с улицы и со двора,
- Огороженный двор без машин.



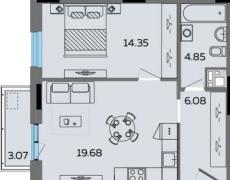
**UDS КОМПАНИЯ ДЕВЕЛОПЕР**

**2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	<b>48.03 м<sup>2</sup></b>
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	<b>24.84 м<sup>2</sup></b>

СЕКЦИЯ	<b>3</b>
ЭТАЖ	<b>8</b>
КВАРТИРА	<b>2</b>

ПЛАН ЭТАЖА

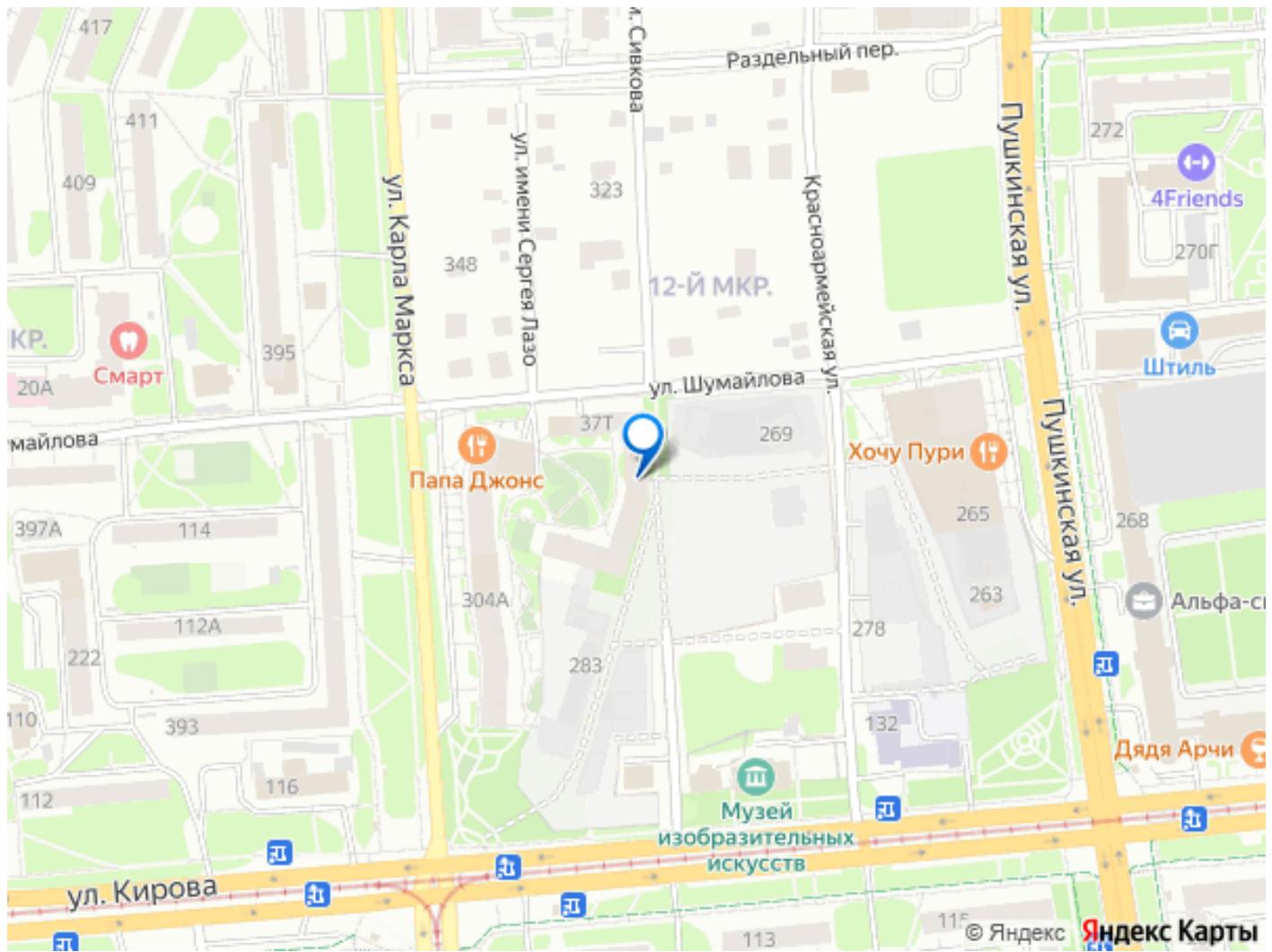


ПЛАН ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА




move.ru





Move.ru - вся недвижимость России