

🕒 Создано: 23.01.2026 в 08:00

Обновлено: 23.01.2026 в 19:18

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Воткинское шоссе, 39**

5 290 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Воткинское шоссе, 39

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Улица

[шоссе Воткинское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

26.1 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

48.1 м²

Этаж

13/15

Детали объекта

Тип сделки

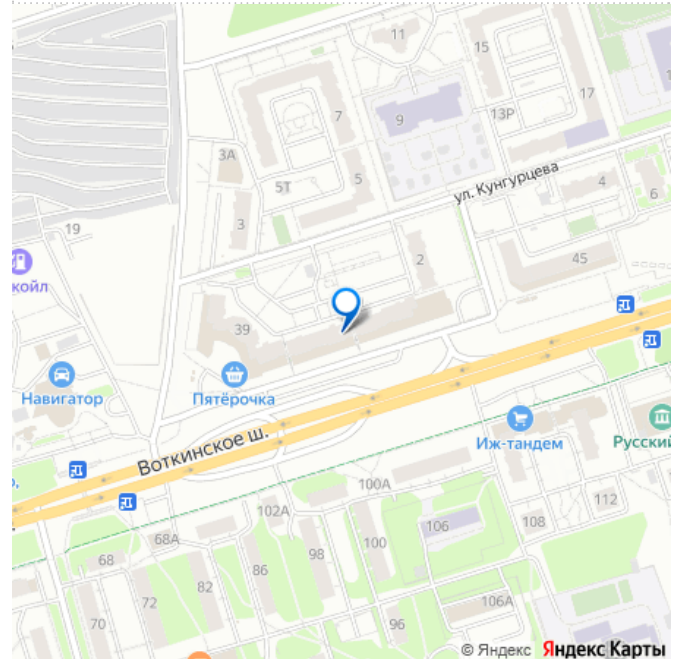
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

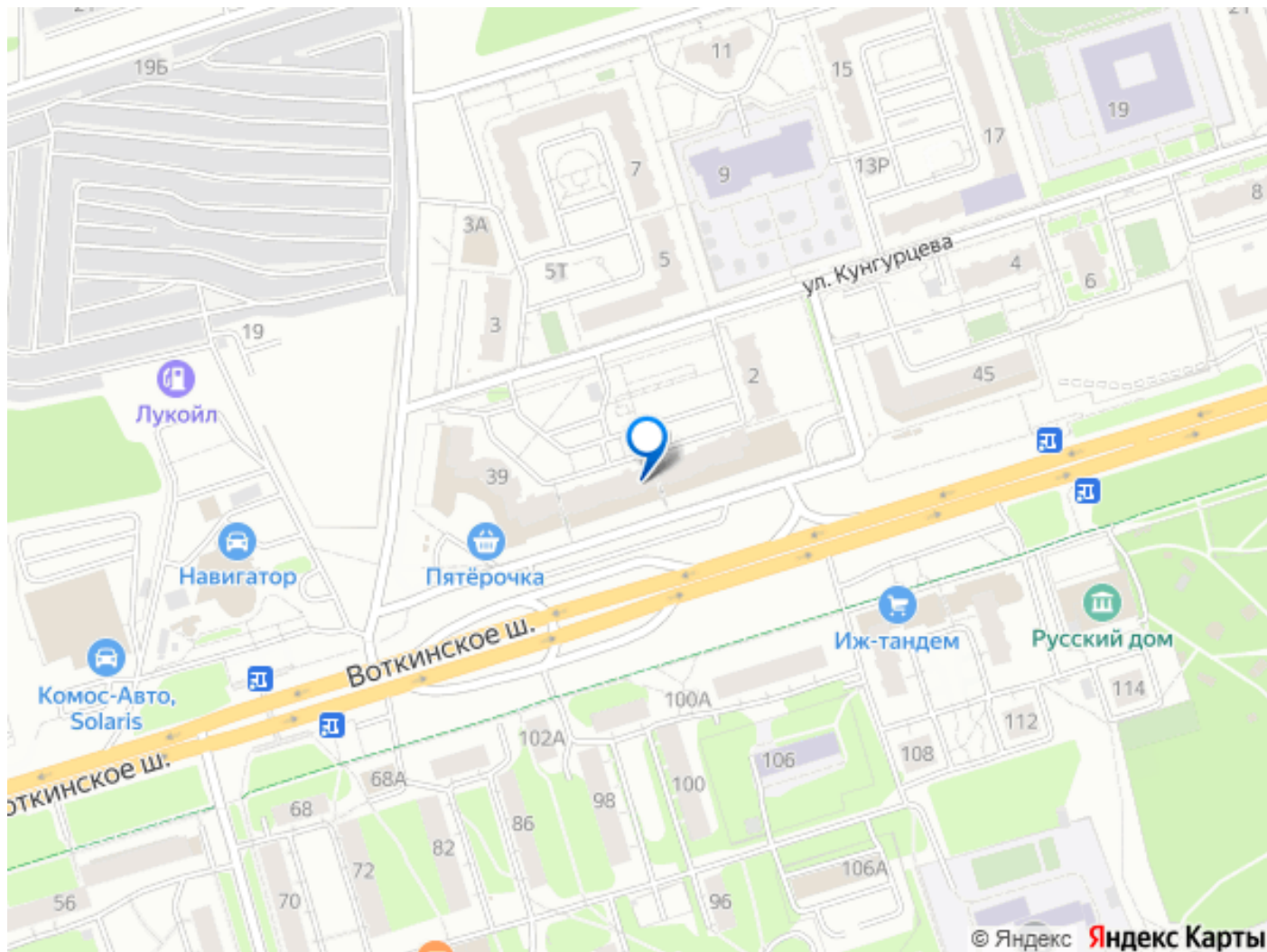
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 2-х комнатную квартиру в одном из самых перспективных и быстроразвивающихся районов города — Столичном микрорайоне. Адрес: ул. Воткинское шоссе, дом 39, 3 подъезд, 13 этаж. - Все комнаты изолированные, правильной формы - Отдельная просторная кухня - Большой удобный совмещенный санузел - Застекленная светлая лоджия - Есть кладовая/гардеробная Квартира уютная, светлая и теплая. В хорошем состоянии, но не помешает косметический ремонт. Расположена в центре дома, не угловая. На этаже расположена в отдалении от лифтов и мусоропровода. В подъезде 2 лифта — грузовой и пассажирский. Соседи хорошие. Квартира-распашонка — окна выходят на 2 стороны. Лоджия выходит на Воткинское шоссе (южная сторона), спальня и кухня — на двор (северная сторона). Открывается

прекрасный вид как на весь город, так и на пригород (Славянское шоссе). Со стороны дороги не шумно и не пыльно, т. к. этаж высокий. Вы сможете наблюдать прекрасные восходы и закаты, см. фото. Двор дома огорожен забором, есть своя огромная парковка, всегда есть место поставить машину, зимой снег вовремя чистят. Есть детская площадка и турники. На первом этаже дома расположены продуктовые магазины и отделы, аптека, пункты выдачи WB и Ozon — все в шаговой доступности. Буквально из окон виден детский сад 12 Академика, в 5 минутах ходьбы - Столичный лицей. Прописка дает возможность попасть и в сад, и в лицей. Также недавно рядом открылась новая Детская школа искусств им. Глинки. Транспортная доступность отличная, как на машине, так и на транспорте. Близко расположены остановки Русский дом и Администрация Индустриального района. Через дорогу расположен парк Космонавтов и Дендропарк, где приятно гулять людям любого возраста. В 5 минутах ходьбы от дома — лыжная база Снежинка. В квартире остается кухонный гарнитур, электроплита Electrolux, фильтр для воды Гейзер. В ванной оставлена подводка для стиральной машины. Вся электрика в отличном состоянии. Шкаф в прихожей остается по договоренности с Покупателем. У квартиры 1 взрослый собственник, обременений и долгов нет. Прописанных лиц нет. Полностью готова к продаже. Причина продажи — переезд в другую квартиру.



Move.ru - вся недвижимость России