

Создано: 24.10.2025 в 08:55

Обновлено: 27.01.2026 в 17:09

**Республика Удмуртская, Ижевск,  
проспект Конструктора М.Т.  
Калашникова, 7**

**5 300 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, проспект Конструктора М.Т.

Калашникова, 7

Округ

[Ижевск, Устиновский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Этаж

17/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

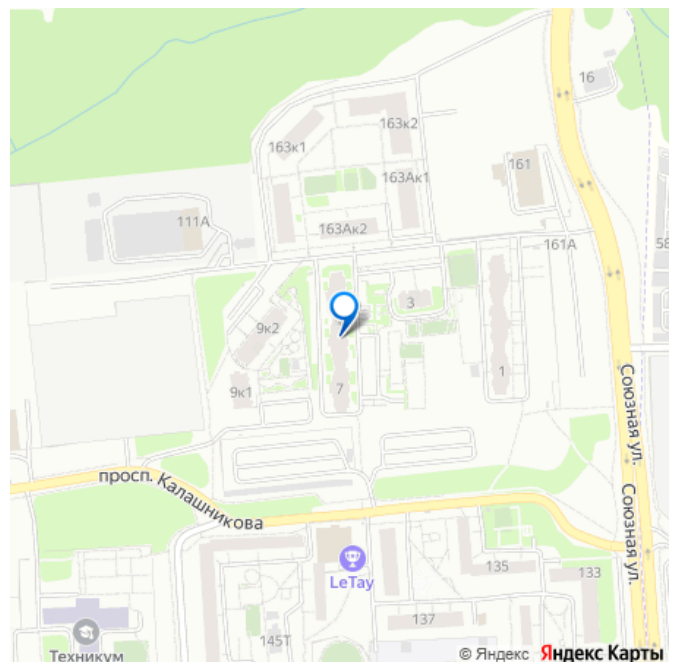
<https://udmurtia.move.ru/objects/928603659>

6

**Антон Александрович Мерзляков,  
Этажи Ижевск**

**79199105556**

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Готовая к проживанию двухкомнатная квартира 48,3 м?, в новом доме Без ремонта, без затрат — заехали и живите! Ключевые преимущества: Тип жилья: 2-комнатная квартира в новом современном доме Планировка: Обе комнаты изолированные — комфорт для семьи, пары или раздельного проживания Ремонт: Новый, качественный, «под ключ» — выполнена вся чистовая отделка: стены, полы, потолки, санузел Мебель и техника: Полностью остаются новому владельцу — включая кухонный гарнитур, диван, кровать, бытовую технику (холодильник, плита, стиральная машина и др.) Освещение: Большие окна + балкон — квартира наполнена естественным светом, создаёт ощущение простора и уюта даже в пасмурные дни Инфраструктура и расположение: Развитый район — всё необходимое в шаговой доступности: Детские сады и школы Поликлиники и аптеки Продуктовые и хозяйственные магазины повседневного спроса Кафе и зоны отдыха Отличная транспортная доступность: Остановки общественного транспорта — в 25 минутах ходьбы. Удобно добираться до центра, ТЦ, вокзала и других ключевых точек города. Социальная атмосфера: Тихие,

доброжелательные соседи, спокойный двор — идеально для жизни с детьми или в пожилом возрасте. Инвестиционная привлекательность: Квартиры с таким ремонтом и расположением всегда в высоком спросе на рынке аренды. Потенциальный ежемесячный доход — от 20 000 до 25 000 ?, в зависимости от условий сдачи. Отличный вариант как для личного проживания, так и для стабильного пассивного дохода. Условия сделки: Один собственник, документы готовы Без обременений, долгов и зарегистрированных лиц Возможен торг при осмотре! — собственник заинтересован в быстрой и честной сделке Звоните уже сегодня — покажем в удобное время! Эта квартира — не просто жильё, а готовое решение для комфортной жизни или умных инвестиций. Не упустите! Код пользователя: 152175 Номер в базе: 10177601

