

Создано: 24.10.2025 в 08:55

Обновлено: 27.01.2026 в 17:09

Республика Удмуртская, Ижевск,
проспект Конструктора М.Т.
Калашникова, 7

5 300 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, проспект Конструктора М.Т.

Калашникова, 7

Округ

[Ижевск, Устиновский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

17/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

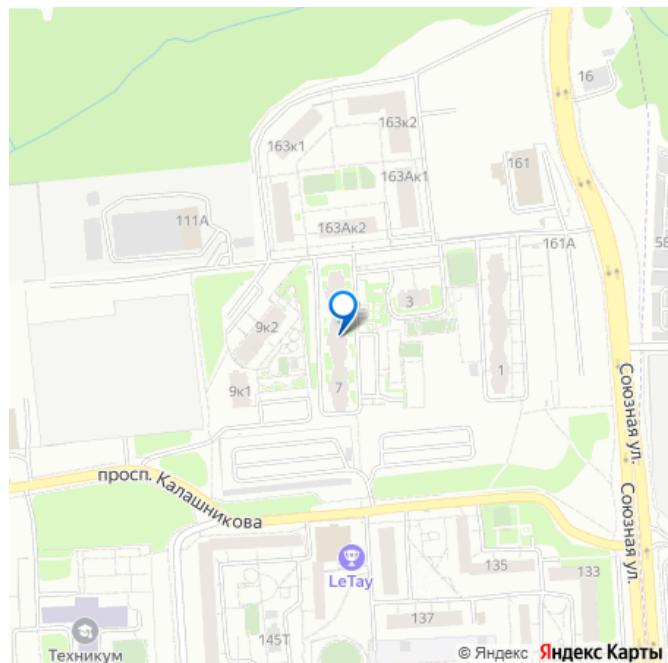
<https://udmurtia.move.ru/objects/928603659>

6

Антон Александрович Мерзляков,
Этажи Ижевск

79199105556

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Готовая к проживанию двухкомнатная квартира 48,3 м², в новом доме Без ремонта, без затрат — заехали и живите! Ключевые преимущества: Тип жилья: 2-комнатная квартира в новом современном доме Планировка: Обе комнаты изолированные — комфорт для семьи, пары или раздельного проживания Ремонт: Новый, качественный, «под ключ» — выполнена вся чистовая отделка: стены, полы, потолки, санузел Мебель и техника: Полностью остаются новому владельцу — включая кухонный гарнитур, диван, кровать, бытовую технику (холодильник, плита, стиральная машина и др.) Освещение: Большие окна + балкон — квартира наполнена естественным светом, создаёт ощущение простора и уюта даже в пасмурные дни Инфраструктура и расположение: Развитый район — всё необходимое в шаговой доступности: Детские сады и школы Поликлиники и аптеки Продуктовые и хозтовары, магазины повседневного спроса Кафе и зоны отдыха Отличная транспортная доступность: Остановки общественного транспорта — в 25 минутах ходьбы. Удобно добираться до центра, ТЦ, вокзала и других ключевых точек города. Социальная атмосфера: Тихие,

доброжелательные соседи, спокойный двор
— идеально для жизни с детьми или в
пожилом возрасте. Инвестиционная
привлекательность: Квартиры с таким
ремонтом и расположением всегда в высоком
спросе на рынке аренды. Потенциальный
ежемесячный доход — от 20 000 до 25 000 ?,
в зависимости от условий сдачи. Отличный
вариант как для личного проживания, так и
для стабильного пассивного дохода. Условия
сделки: Один собственник, документы готовы
Без обременений, долгов и
зарегистрированных лиц Возможен торг при
осмотре! — собственник заинтересован в
быстрой и честной сделке Звоните уже
сегодня — покажем в удобное время! Эта
квартира — не просто жильё, а готовое
решение для комфортной жизни или умных
инвестиций. Не упустите! Код пользователя:
152175 Номер в базе: 10177601



