

Создано: 23.01.2026 в 14:43

Обновлено: 31.01.2026 в 23:25

Республика Удмуртская, Можга, улица  
Наговицына, 21

**4 200 000 ₽**

Республика Удмуртская, Можга, улица Наговицына, 21

Улица

[улица Наговицына](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://udmurtia.move.ru/objects/928830137>

6

Собственник

**79829925449**

для заметок



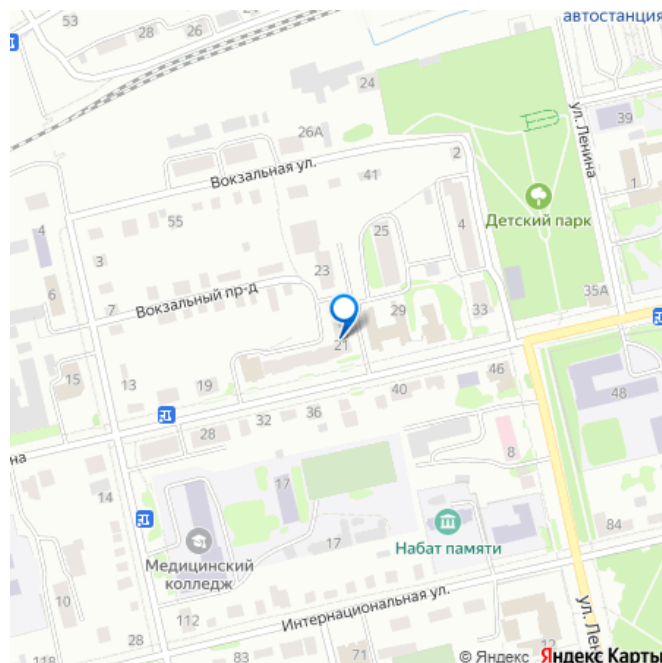
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

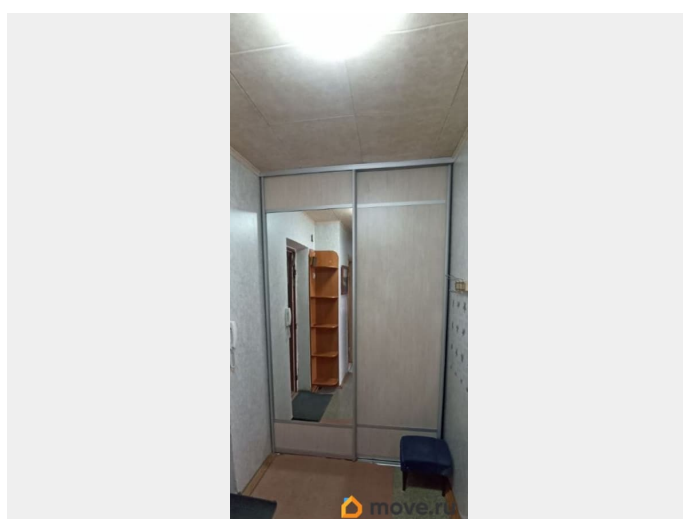
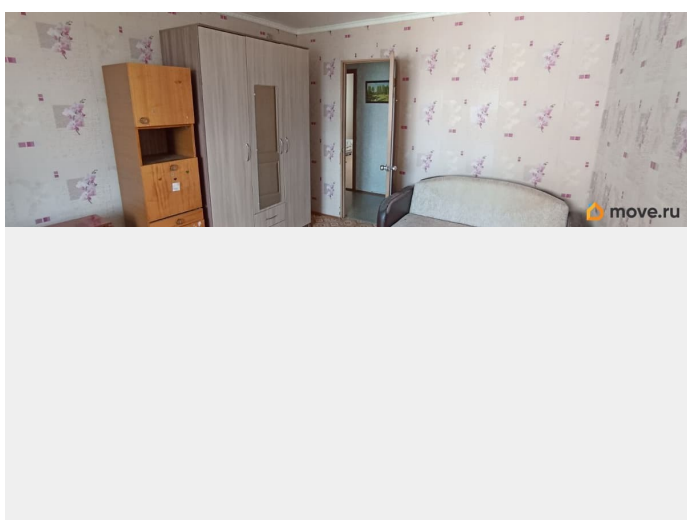
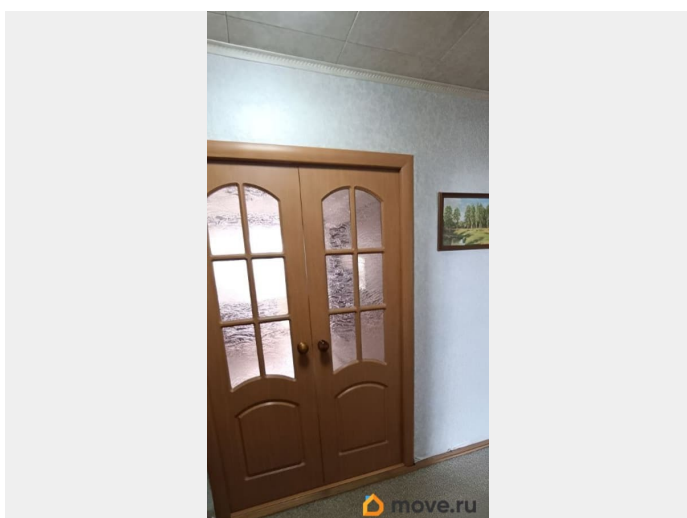
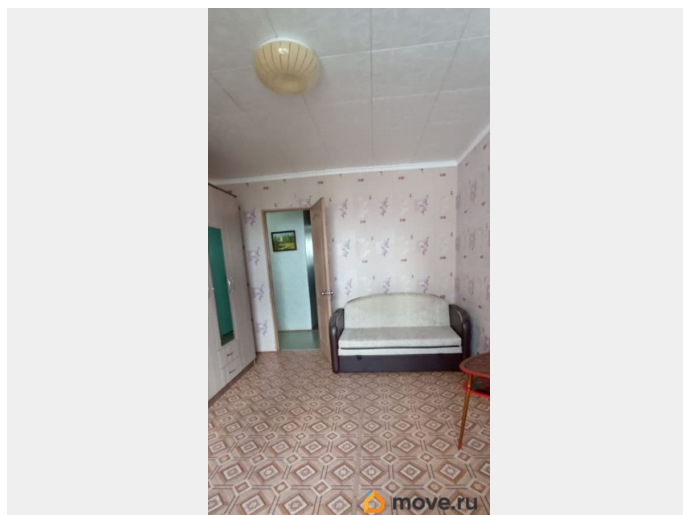
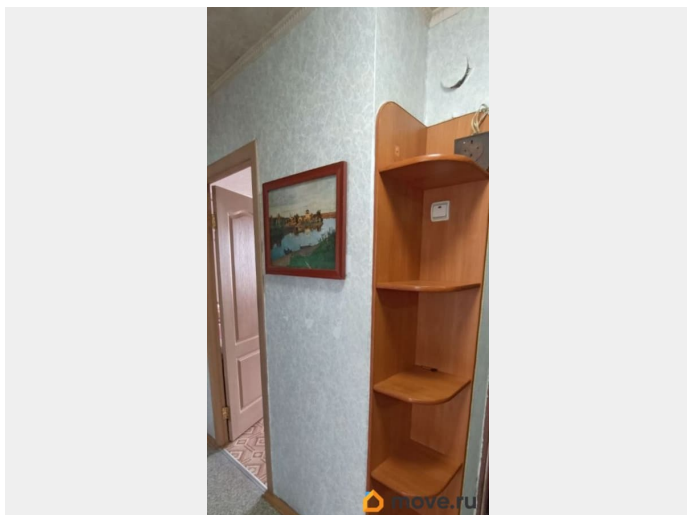
1. РАЙОН - тихий, спокойный, экологичный; - все условия для жизни с детьми: сады, школа, кружки, спортсекции, доп. образование - дом детского творчества, музыкальная школа, детская библиотека (здесь проходят развлекательные и познавательные мероприятия и мастер-классы), школа искусств, детский парк; плюс все колледжи-медицинский, педагогический, агропромышленный, автошкола - в пешей доступности детская и взрослая поликлиники, стоматология, авто и ж/д вокзалы, деловой центр города, все торговые сети, кинотеатр, бассейн, кафешки и т. д., центр - это центр, там есть всё! - рядом с домом несколько продуктовых магазинов, аптеки, кафе, салон красоты, фотостудия, ксерокс и др. (и в центр идти не нужно) - в непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта по 1, 3 и 7 маршрутам. 2. ДОМ - удобная и практичная локация в сравнении с другими районами города, даже с другими домами этого района, в этом легко убедиться, сопоставив варианты - расположен, с одной стороны, и недалеко от центра города, а с другой - вдали от шума, выхлопов и непрерывного движения, так сказать «золотая середина» - зелёную зону детского парка, взглянув на карту, можно назвать «лёгкими» дома - кирпичный, построен по ГОСТам (для своих работников), не частными компаниями, где за основу берётся только

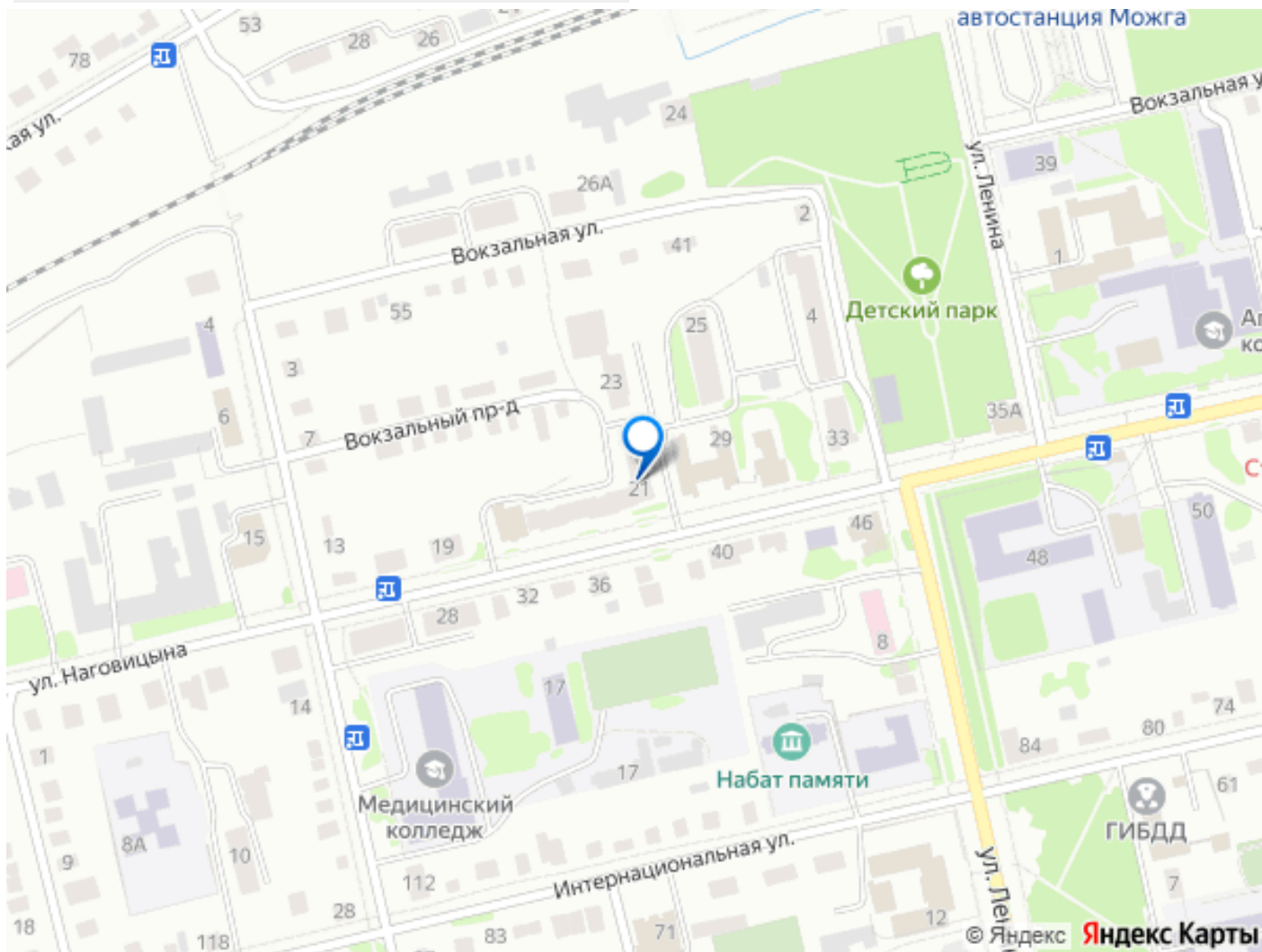


получение прибыли - в подъезде имеется зона для колясок и велосипедов - свободная парковка в любое время во дворе дома, можете сравнить ситуацию с парковкой у многоквартирных домов по этой же улице. 3.

КВАРТИРА - этаж 4, не первый и не последний, больше света, теплее, комфортнее, обзорнее - комнаты изолированные, не смежные; - удобная прихожая, грязная зона не проходная, остается в стороне, зеркальный шкаф-купе, есть место для мягкого пуфа/обувницы - кухня не маленькая, с газовой плитой (экономнее в несколько раз, чем электрическая: плата за газ фиксированная-140 рублей в месяц, хоть круглые сутки пеки пироги, можно бесплатно греться в прохладное межсезонье), под окном кухни - место для хранения, например, для банок с соленьями-вареньями - с/у отдельный, ванная комната вместительная, кроме ванны и мойки вмещается стирал.машина и шкаф; - все окна, включая лоджию, пластиковые, выходят на разные стороны: во двор и на улицу, без вида на чужие окна - большая застеклённая лоджия-6 м на солнечной стороне (при желании можно оборудовать рабочее место, зелёный уголок, организовать сушилку для белья, поставить закрытый шкаф для шин, использовать как складовку, да что угодно) - легко сдать в наём, поскольку все учебные заведения находятся поблизости - можно въезжать и жить (всё необходимое имеется, срочного ремонта не требуется), и планировать ремонт по своему вкусу. 4. Прямая продажа, без альтернативы, долгов и обременений нет, свой риэлтор, ипотеку рассматриваем. 5. Показы в удобное для Вас время. Не всегда есть возможность ответить на звонок, лучше пишите. После просмотра готовы к

обсуждению цены, если квартира понравится, сделаем скидку на обновление ремонта.





Move.ru - вся недвижимость России