

Создано: 15.12.2025 в 10:35

Обновлено: 15.12.2025 в 17:12

Республика Удмуртская, Ижевск,
Ракетная улица, 28

4 200 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Ракетная улица, 28

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Ракетная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

48.6 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

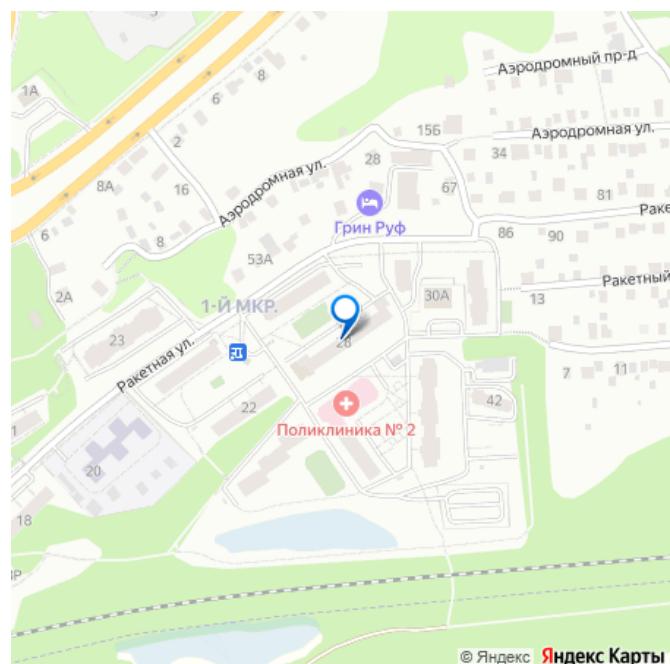
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

<https://udmurtia.move.ru/objects/928746530>

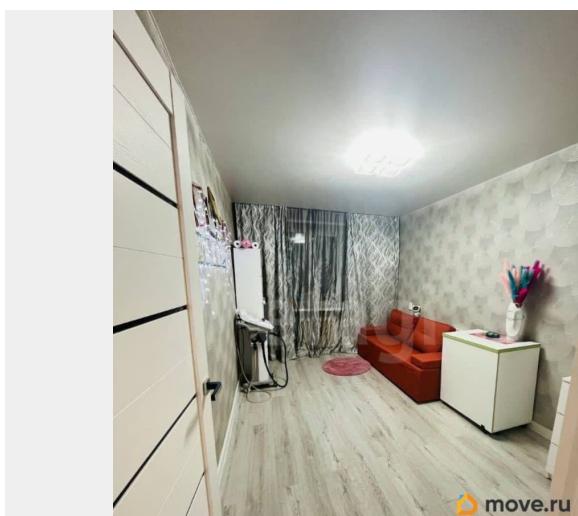
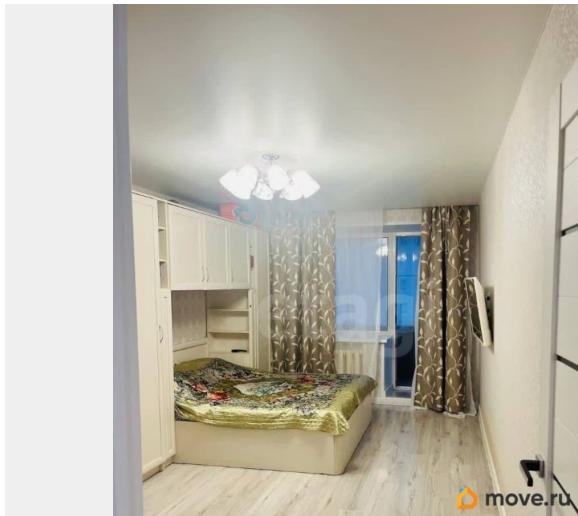
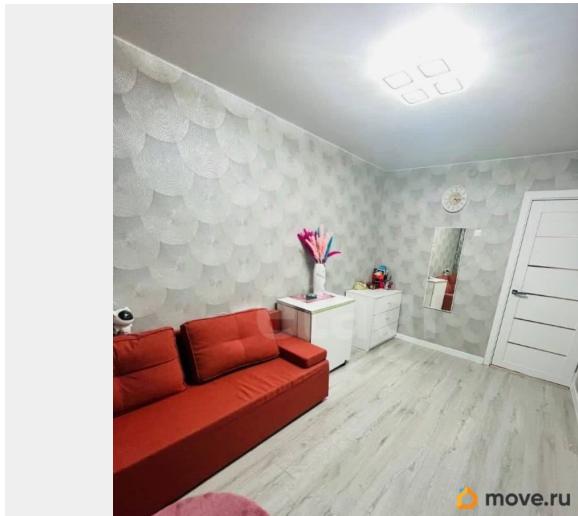
6

Антон Александрович Мерзляков,
Этажи Ижевск

79199105556

для заметок

Ваша уютная 2-комнатная квартира мечты
ждёт вас! Квартира расположена на 4 этаже
в надёжном кирпичном 5-этажном доме —
тихо, тепло и надолго! Подъезд недавно
отремонтирован, работает мусоропровод —
удобство и чистота прямо с порога! Свежий
ремонт «под ключ» — заходи и живи!
Санузел — раздельный, всё современно и
функционально. Вся мебель — новая, на
заказ, включая вместительные встроенные
шкафы: Один шкаф даже имеет отсек для
хранения комплекта колёс R17 — мечта
автовладельца! Тёплая лоджия (7,2 м?) с
новыми стеклопакетами — идеальное место
для отдыха или домашней оранжереи! Окна
выходят на юго-восток — уютный свет по
утрам и красивый вид на «местные
просторы» Соседи — тихие и
доброжелательные, атмосфера — как в
настоящем доме! Кухонный гарнитур
остаётся — в комплекте варочная панель +
духовка! Установлен новый кондиционер — с
гарантией и без хлопот! Инфраструктура —
на высшем уровне: «Магнит» — прямо в доме
Аптека — в шаговой доступности
Поликлиника 2 — всего в паре минут пешком
Маршрутка 68 — разворачивается у подъезда
Детский сад — через дом Во дворе — игровая
площадка и мини-футбольное поле — для
активного отдыха всей семьи! Один
собственника, без долгов, без обременений —
всё чисто, прозрачно и готово к сделке! Не
упустите шанс обрести дом, в который
хочется возвращаться! Звоните прямо сейчас
— покажем в удобное время и поможем
сделать ваш переезд максимально
комфортным! Код пользователя: 152175
Номер в базе: 10619172



Удмуртский республиканский центр технической инвентаризации и учета недвижимого имущества

ВЛНПИКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА
на квартиру по адресу:
г.Ижевск, ул. Ракетная, дом 28, кв. 11
условный номер: 359260101004011

1. Характеристика дома

1.1. Район	Ижевский	1.2. Год постройки	1989
1.3. Материал стен	кирпичный	1.4. Число этажей	5
1.5. Уровень благоустройства дома:		1.4. Число этажей	
- мусоропровод	есть	- лифт	нет
- центральное отопление	есть	- горячее водоснабжение	есть
- газоснабжение	есть		

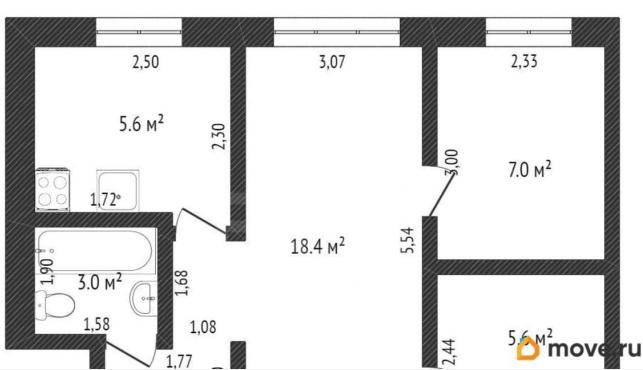
1.6. В составе кондоминиума нет

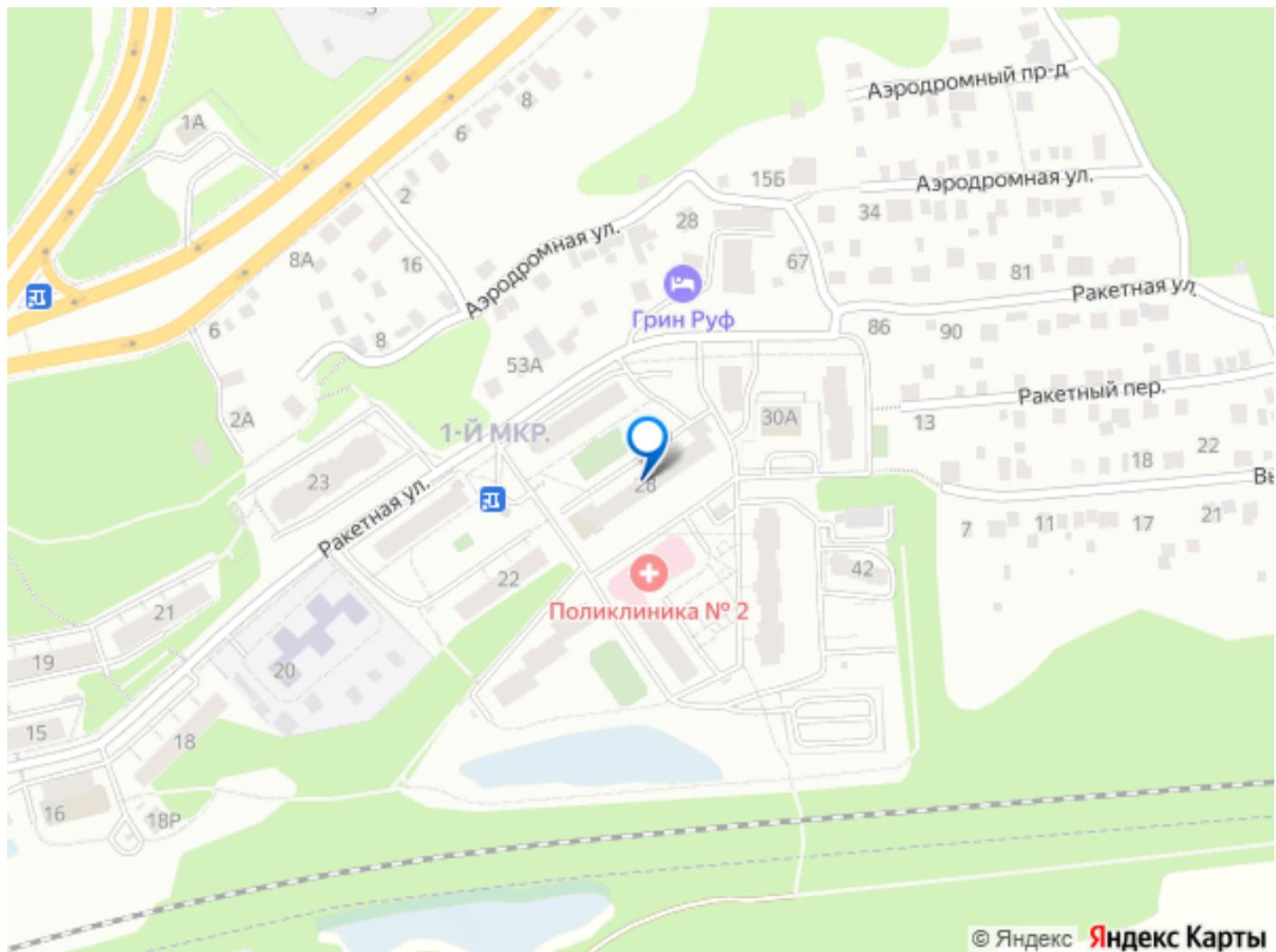
2. Техническая характеристика жилого помещения (квартиры)
(дата обследования: 11^{го} февраля 2007г.)

2.1. Этаж 4	Число комнат 2	Высота потолка 2,54 м.
1-я комната	17,6 кв.м.	4-я комната - кв.м.
2-я комната	11,5 кв.м.	5-я комната - кв.м.
Кухня	6,0 кв.м.	Корridor кв.м.
Вспомогательные помещения	7,7 кв.м.	Санузел 1,3 + 2,6 кв.м.
Балкон	1,2 кв.м.	Лоджия 7,2 кв.м.
2.2. Площадь квартиры	48,6 кв.м.	Жилая площадь 29,1 кв.м.
2.3. Действительная стоимость в ценах 2005 г.:	312 619 руб.	

3. План квартиры

The floor plan shows a layout with a living room (18.4 m²), a kitchen (5.6 m²), a bathroom (3.0 m²), and a separate toilet (1.72 m²). The kitchen has dimensions of 3.0 x 1.90 m. The bathroom has dimensions of 1.58 x 1.08 m. The separate toilet has dimensions of 1.77 x 1.68 m. The overall dimensions of the apartment are 2.50 x 3.07 m. The plan also includes a balcony (7.0 m²) and a corridor (5.54 x 3.00 m). The move.ru logo is in the bottom right corner.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России