

🕒 Создано: 15.07.2024 в 07:35

Обновлено: 26.05.2025 в 18:50

Собственник

79828210108

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Воткинское шоссе, 83к3**

4 990 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Воткинское шоссе, 83к3

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Квартира

07:46

📶 LTE 90

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

51.4 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

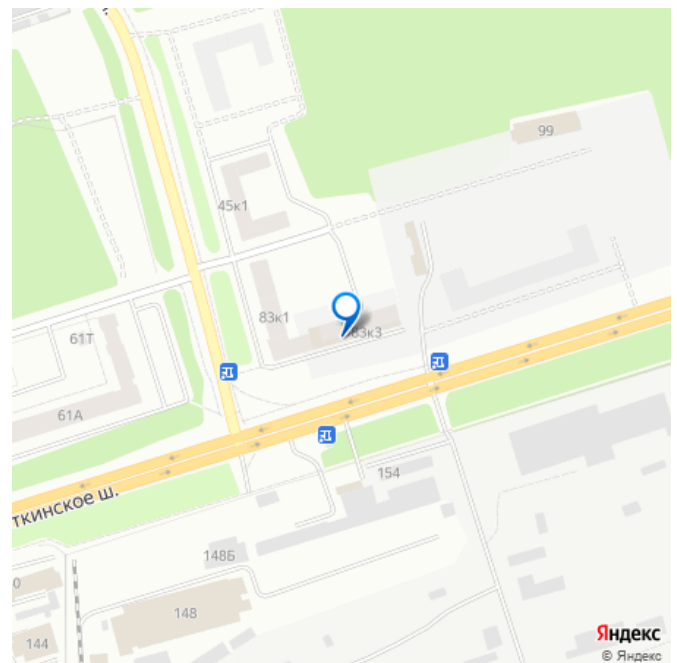
два

Вид из окна

для заметок



	на улицу
Ремонт	
	с отделкой
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	1 квартал 2025 г.
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Продается современная квартира 2+ в ЖК ДРУЗЬЯ квартира без обременений, детских долей, один взрослый собственник. КВАРТИРА ОТ СОБСТВЕННИКА ПРОДАЮ ДЕШЕВЛЕ НА 15000000 РУБЛЕЙ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА, ЦЕНА У ЗАСТРОЙЩИКА 7490000 РУБЛЕЙ Из кухни есть выход на лоджию, где можно организовать дополнительное пространство для отдыха или работы. Разделенная ванная и санузел. Все комнаты изолированные, чтобы каждый мог заниматься своими делами. Скрытая шумоизоляция в полу и внешних стенах квартиры гарантирует тишину и покой от соседей. Квартира предоставляет улучшенную предчистовую отделку с полной подготовкой пола, стен и потолка для нанесения финишных покрытий. Современные радиаторы с горизонтальной разводкой труб отопления, разводка труб в стяжке пола позволяет визуально разгрузить помещение и улучшить его интерьер, также имеется регулировка отопления, что позволит сэкономить на коммунальных услугах и создать в каждом помещении свою атмосферу. В прихожей имеется ниша для

гардероба. Межкомнатные перегородки выполнены из пазогребневых блоков, что создает хорошую шумоизоляцию в отличие от гипсокартона, также имеется скрытая шумоизоляция в полу и внешних стенах квартиры, что гарантирует тишину и покой от соседей. Всего 4 квартиры на этаже. Дом находится в жилом комплексе, построенном на пересечении ул. Воткинское шоссе и ул. Выставочная в Индустриальном районе города Ижевска. Это место идеально для комфортной жизни. Рядом расположен прекрасный лес, лыжная база Снежинка и стадион Буммаш. Всего в 10 минутах ходьбы парк Космонавтов где сможете гулять со своей семьей в любое время года. А для любителей велоспорта предусмотрены велопарковки. Окружение также отлично подходит для семей с детьми. Вблизи находятся детские сады, школа поликлиника. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Остановка автобуса и троллейбуса находится всего в 2 минутах ходьбы. Здесь вы найдете квартал с чистым воздухом, свой лес и парк. Двор закрыт от машин, что делает его безопасным для детей. Также здесь предусмотрен оборудованный паркинг на более чем 400 мест. В доме есть красивые дизайнерские холлы и оборудованные площадки для игр и отдыха для малышей, детей постарше и взрослых. Система умный дом позволяет управлять доступом на придомовую территорию и контролировать видеонаблюдение со смартфонов. Если у вас возникли вопросы или вам нужна дополнительная информация звоните, пишите.

