

Создано: 08.12.2025 в 14:37

Обновлено: 08.12.2025 в 14:08

Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Героя России Ильфата Закирова, 22

**6 290 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Героя России  
Ильфата Закирова, 22

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Героя России Ильфата Закирова](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

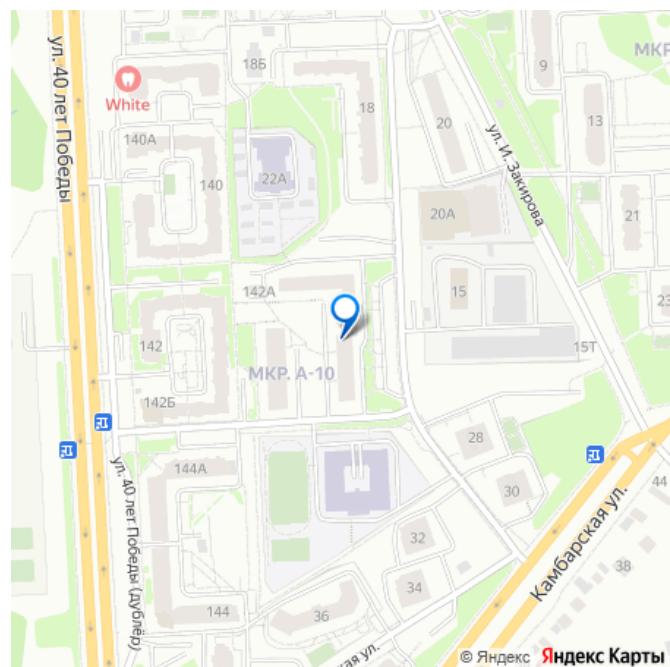
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

<https://udmurtia.move.ru/objects/928724969>

2

Собственник

**79829925561**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 2-х комнатная квартира в хорошем состоянии. Собственник. В помощи риэлторов не нуждаемся. Просьба не беспокоить.

Планировка 52,4 кв.м + 3 кв.м лоджия.

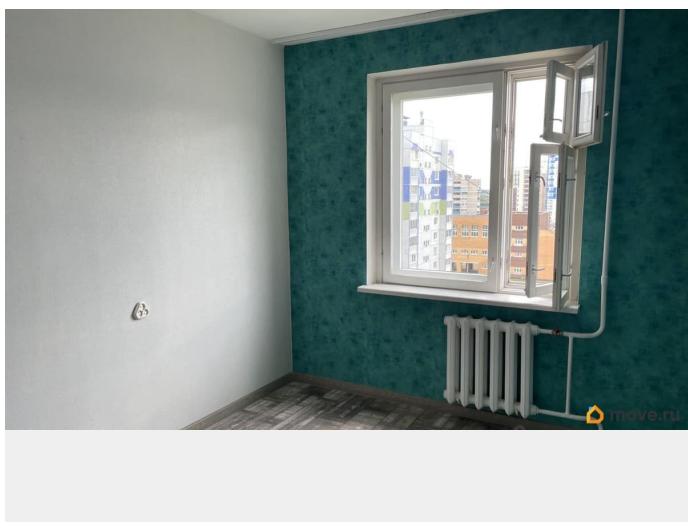
Раздельный санузел с ванной; Застекленная лоджия с видом во двор, на детскую площадку. О квартире: 8 этаж 10 этажного дома. Хорошее состояние, частично сделан ремонт. Всю зиму светло и тепло (прикрывал батареи, чтобы не было жарко). Летом от жары не мучался - мыслей о покупке кондиционера ни разу не возникало. Южная сторона (все окна на одну сторону).

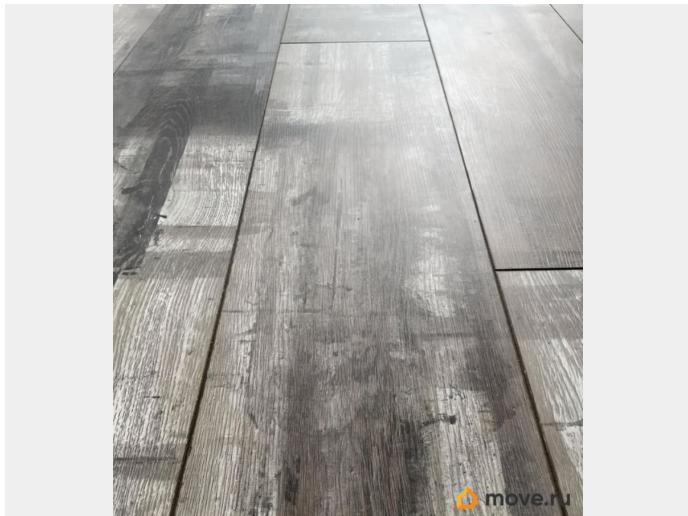
Просторный вид. Дорог рядом нет тишина и чистый воздух. Без перепланировок.

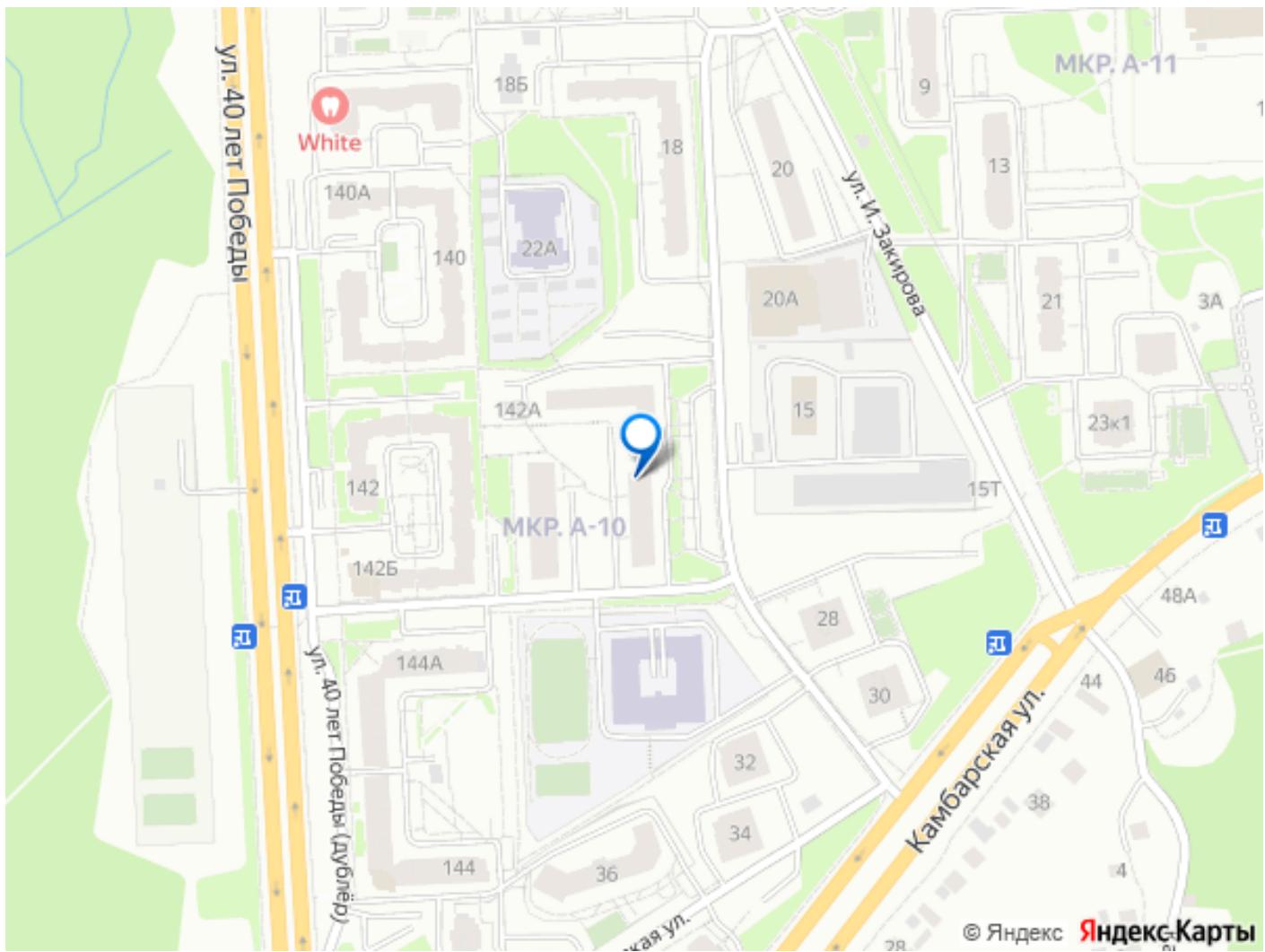
Деревянные окна от застройщика - состояние отличное, удобные форточки для проветривания. Межкомнатные двери деревянные. На кухню дверь снята-планировалась арка. Входная железная с зеркалом. На кухне: высокопрочный и влагостойкий ламинат, дизайнерские обои.

Большая комната: 2 тип прочного ламината (такой же тип в коридоре), без обоев (планировался Loft дизайн, от стен грязи нет-штукатурка не сыпется). Вторая комната:

дизайнерские обои, 3 тип прочного ламината.  
Старый ремонт в туалете (кафель, покрашенные стены, санузел) и ванной комнате (кафель, пластиковая панель на стене, большая стальная ванная, раковина) В ванную комнату помещается стиральная машина. Счетчики ГВС и ХВС. О доме: 2004 год. Теплый, отличная шумоизоляция (соседей не слышал и с жалобами не приходили на музыку громкую). 1 лифт. Чистый подъезд. Хорошие соседи. Видеонаблюдение на доме установлено. 4 большие парковки, две под шлагбаумом (для одной из парковок будет передан ключ). Места есть всегда. В подъезде только 2х и 3х к. квартиры. 4 квартиры на этаже. По ситуации: 2 взрослых собственника с 2018г. Долгов и арестов - нет. Обременений нет. Т.к. в квартире долго не проживали (переезд в другой город) и при этом сдавать не было желания - был перекрыт газ. По заявлению газовщики приедут и обратно подключат (долгов нет!) Очередей нет.







Move.ru - вся недвижимость России