

Создано: 15.01.2026 в 14:44

Обновлено: 01.02.2026 в 17:25

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица Максима Горького, 155**

**9 500 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Максима Горького,  
155

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

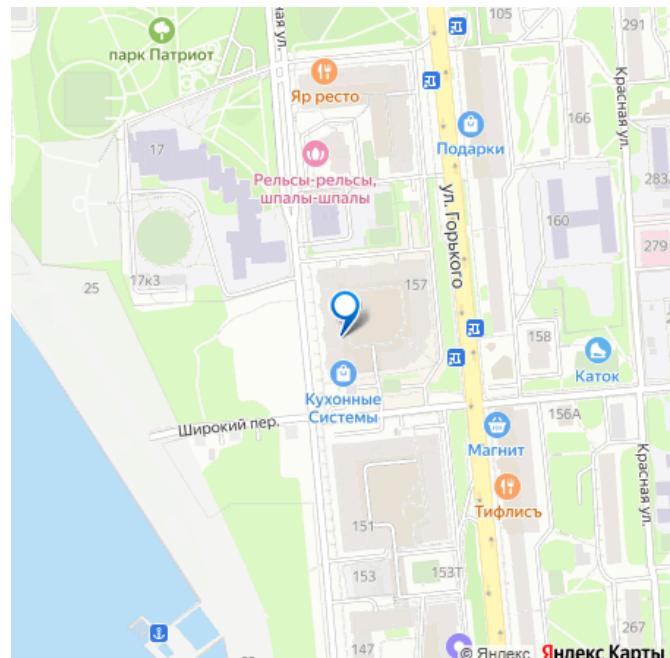
<https://udmurtia.move.ru/objects/928802896>

6

**Полина Сергеевна Глухова, Этажи  
Ижевск**

**79124417096**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная 2-комнатная квартира в ЖК «Ривьера» на набережной Ижевского пруда — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни.

Жилой комплекс класса «комфорт» расположен в одном из самых привлекательных мест города . Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением обеспечивает спокойствие и приватность, а двор без машин превращает пространство в безопасную зону для прогулок и отдыха. Во дворе обустроены современная детская площадка и спортивные тренажёры .

Парковка продумана до мелочей: отапливаемый подземный паркинг для жителей и удобные гостевые места по периметру комплекса. Квартира находится на 5 этаже в тихой секции — всего 4 квартиры на площадке, минимум соседей и максимум уюта . Планировка действительно удобная и функциональная:

- две изолированные комнаты 14,5 и 13,3 кв. м,
- просторная кухня 11,1 кв. м,
- большая лоджия,
- два санузла, один из которых переоборудован в удобную гардеробную . Из всех окон открывается вид на ухоженный зелёный двор , а потолки 2,7 м наполняют пространство воздухом и светом.

Квартира полностью готова к проживанию — заезжай и живи:

- износостойкие полы из

кварцвинила, • натяжные потолки, • аккуратно окрашенные стены, • санузел отделан керамогранитом, • выполнена разводка труб под систему тёплого пола . Дом с собственной котельной — стабильное тепло круглый год и коммунальные платежи всего 23002800 ? в месяц . Вся необходимая инфраструктура прямо в доме: «Пятёрочка», «Красное&Белое», Ozon, WB, цветочный магазин . В пешей доступности — спорткомплекс «Аксион» с бассейном и тренажёрным залом. Без обременений Вся мебель и техника остаются новым владельцам Отлично подойдёт как для жизни, так и для инвестиции Записывайтесь на просмотр — такие квартиры в «Ривьере» появляются в продаже редко. Код пользователя: 195052 Номер в базе: 10810840

