

Создано: 20.08.2025 в 21:23

Обновлено: 01.10.2025 в 16:06

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Союзная улица, 89**

4 999 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Союзная улица, 89

Округ

[Ижевск, Устиновский район](#)

Улица

[улица Союзная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

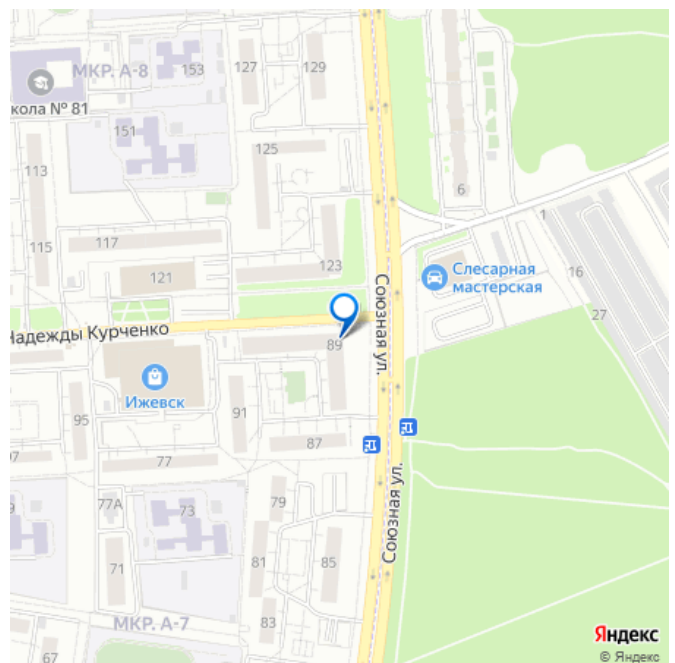
Тип санузла

<https://udmurtia.move.ru/objects/9284284604>

**Яна Валерьевна Змигородская, Этажи
Ижевск**

79828209946

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

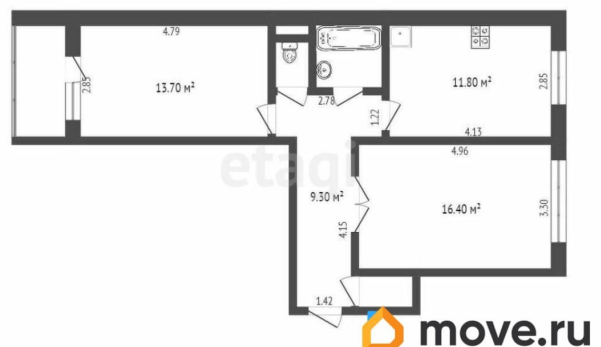
да

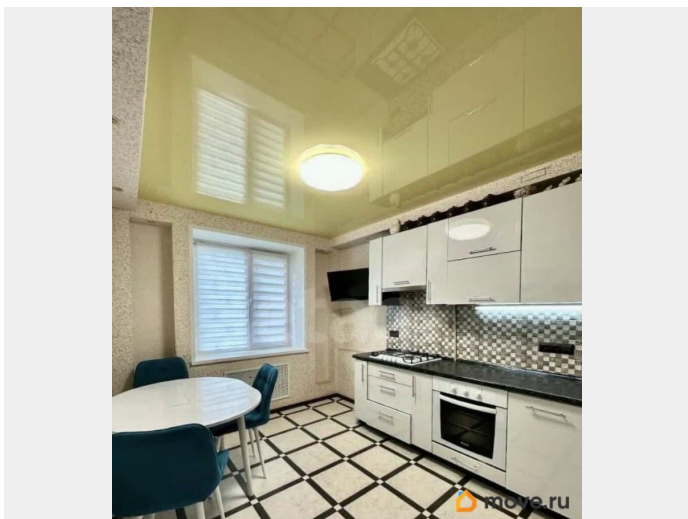
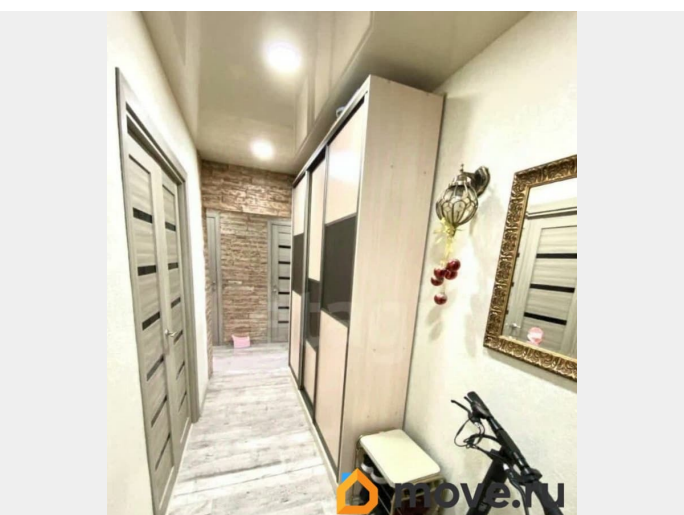
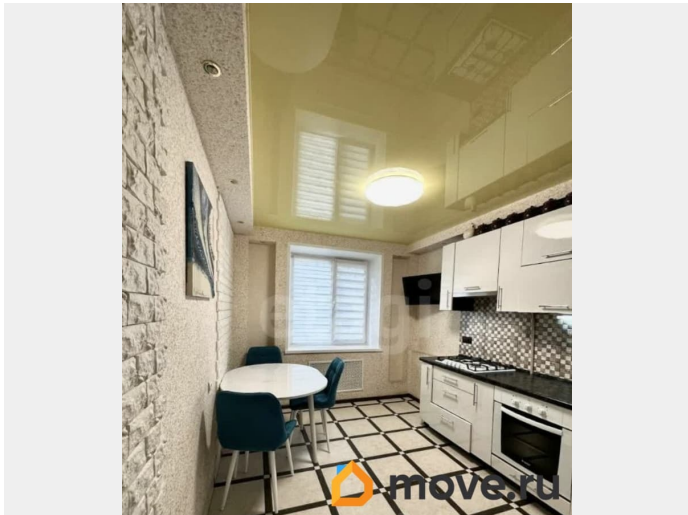
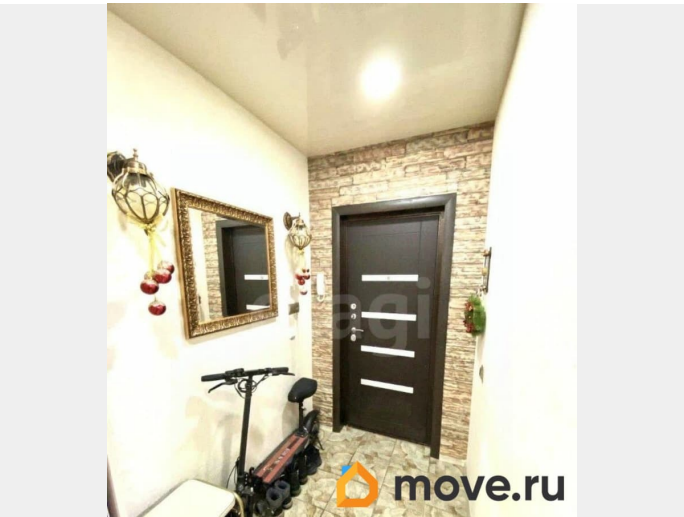
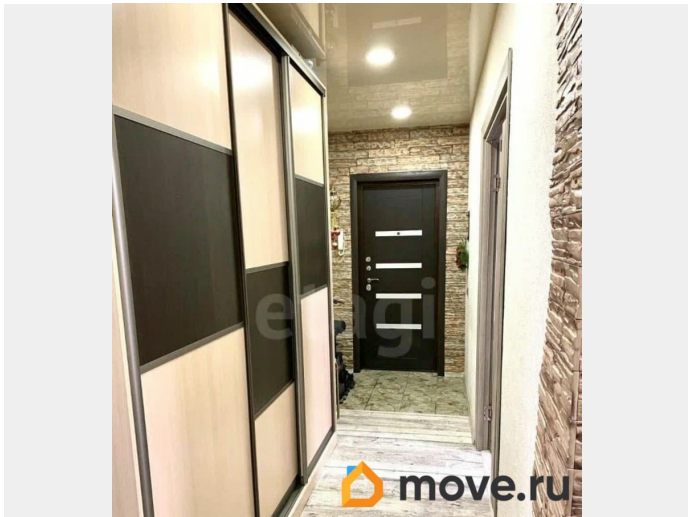
возможна ипотека, лифт, парковка

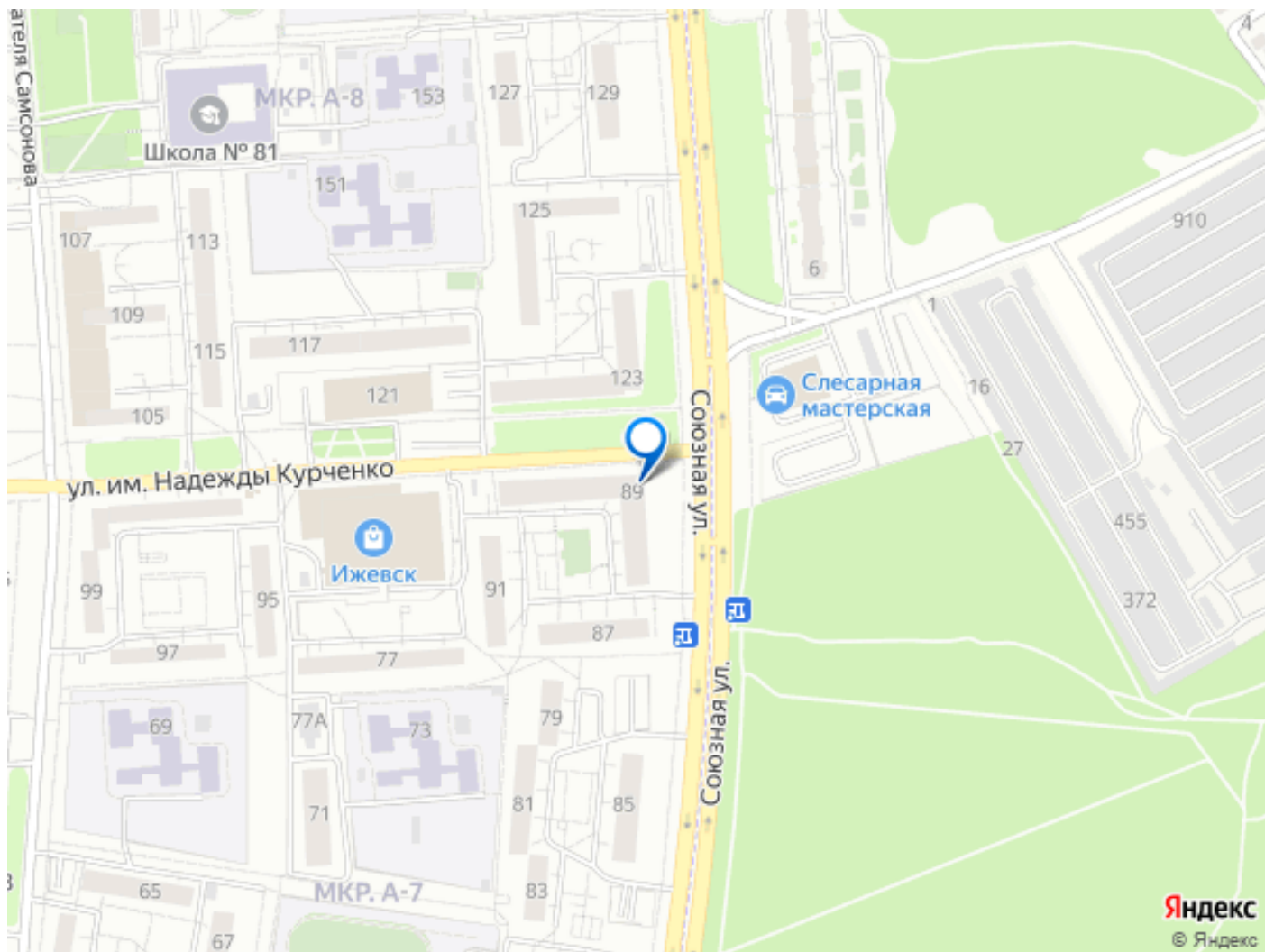
Описание

Просторная 2-комнатная квартира (индивидуальная планировка) с капитальным ремонтом и бонусным помещением под лоджией Продаётся уютная 2-комнатная квартира с изолированной планировкой. Отличный вариант для семьи с детьми, пожилых родителей или тех, кто ценит удобство. Основные характеристики: • Общая площадь — 54,6 м² • Жилая площадь — 31 м² • Кухня — 12 м² (больше, чем в типовых планировках) • Этаж — 1/9 • Высота потолков — 2,5 м • Лоджия застеклённая (ПВХ), под лоджией дополнительное помещение ~6 м² (смотровая яма/кладовая, вход через люк) О доме: • Панельный дом, 1987 года постройки • Подъезд после ремонта, чистый и ухоженный • Пассажирский лифт новый и мусоропровод в доме • Асфальтированная дворовая парковка • Детская и спортивная площадки во дворе Состояние и ремонт: В квартире выполнен капитальный ремонт: • Полная замена электрики, проводки, розеток • Новые трубы, частично заменены радиаторы • Выравненные стены, полы и потолки • Натяжные потолки с точечным освещением • Полы: ламинат (33 класс), кухня и прихожая — керамогранит, при входе тёплый пол • Санузел раздельный, в отличном состоянии (весь в кафеле) • Пластиковые окна с двухкамерным

стеклопакетом, металлическая входная дверь • Водонагреватель на 80 литров Что остаётся новым владельцам: • Кухонный гарнитур • Встроенная техника: посудомоечная машина, духовой шкаф, газовая плита, вытяжка, холодильник • Водонагреватель • Шкафы-купе и гардеробная с системами хранения (3 шкафа купе + гардеробная) • Шторы с карнизами, зеркала, светильники Квартира полностью готова к комфортному проживанию — заезжай и живи! Инфраструктура: • Остановка общественного транспорта — 30 секунд пешком • В 5 минутах: 4 детских сада и 3 школы • Рядом гипермаркет «Магнит», ТЦ «Кит», ТЦ «Ижевск», несколько эко-рынков • Через дорогу — Ярушкинский парк для прогулок и отдыха Юридическая чистота: • 1 взрослый собственник • В собственности более 8 лет • Обременений нет • Квартира свободна от проживания • Ипотека и маткапитал подходят • Быстрый выход на сделку, в квартире никто не живет Стоимость: 4 800 000 ? Звоните прямо сейчас и приходите на просмотр в удобное для вас время! Такие варианты долго не задерживаются — квартира действительно стоит вашего внимания. Код пользователя: 184749 Номер в базе: 9632880







Move.ru - вся недвижимость России